

PERCURSOS DA CAPADÓCIA

Habitação social

Orientanda:

Mayara Luiza Lélis Morais

Orientador:

Prof. Dr. Marlon Paiva

Percursos da Capadócia

Trabalho Final de Graduação

Pontifícia Universidade Católica de Campinas

Faculdade de Arquitetura e Urbanismo

TFG 2022

Dedico esse projeto ao meu pai Wagner e minha mãe Regina, que, ao longo desses cinco anos de curso, foram apoio, suporte e fortaleza, sempre enfrentando os desafios ao meu lado.

Agradecimentos

Em primeiro lugar, a Deus, que é maior que nossos sonhos, guia nossos passos e nos sustenta;

A minha família, que incentivou e motivou durante todo o processo, me cercando de amor e força, e que com sacrifício e suor, me proporcionaram viver e realizar esse sonho;

Ao orientador Prof. Dr. Marlon Paiva, que me ajudou a evoluir com o projeto, me desafiando e me encorajando a dar o melhor de mim;

Aos professores e funcionários da Pontifícia Universidade Católica de Campinas, que ao longo de cinco anos compartilharam conhecimento, valores e amor pela arquitetura;

Por fim, agradeço aos colegas de sala, principalmente Rita, Giovanna e Gabriel, pelas noites viradas, pelas risadas em meio aos trabalhos, e por fazerem esses anos serem mais leves e cheios de amizade.

Obrigada!

Resumo

O presente trabalho propõe um projeto arquitetônico de um conjunto de torres de habitação de interesse social visando mitigar o déficit habitacional que o Brasil enfrenta. Apesar do direito a moradia estar presente na Constituição Federal brasileira, o que é visto em grande parte do país é a precariedade das moradias e o adensamento populacional não planejado gerado pela falta de habitações adequadas para a população.

O projeto, através de um complexo de torres de uso misto visa ajudar a sanar os problemas de vulnerabilidade socioambiental que as famílias das favelas Capadócia e Moscou enfrentam. O complexo irá proporcionar infraestrutura completa para moradores do conjunto habitacional e região, uma vez que possui estruturas de uso público e privado.

Abstract

The present work proposes an architectural design of a set of social housing towers aimed at mitigating the housing deficit that Brazil faces. Despite the right to housing being present in the Brazilian Federal Constitution, what is seen in much of the country is the precariousness of housing and the unplanned population density generated by the lack of adequate housing for the population.

The project, through a complex of mixed-use towers, aims to help remedy the problems of socio-environmental vulnerability that families in the Capadocia and Moscou's favelas. The complex will provide complete infrastructure for residents of the housing complex and region, since it has structures for public and private use.

Índice

1. INTRODUÇÃO
2. OBJETIVOS
 - 2.1 *GERAIS*
 - 2.2 *ESPECÍFICOS*
3. CONTEXTO DA ÁREA MACRO
4. REFERÊNCIAS PROJETUAIS
5. ÁREA DE ESTUDO
 - 5.1 *USO DO SOLO*
 - 5.2 *GABARITO*
 - 5.3 *ORIENTAÇÃO SOLAR*
 - 5.4 *VENTOS PREDOMINANTES*
6. PROJETO
 - 6.1 *CONCEITO E PARTIDO*
 - 6.2 *EVOLUÇÃO DA FORMA*
 - 6.3 *IMPLANTAÇÃO*
 - 6.4 *BLOCOS A, C, E*
 - 6.4.1 *PAVIMENTOS*
 - 6.4.2 *TIPOLOGIAS RESIDENCIAIS*
 - 6.4.3 *CORTES*
 - 6.4.4 *ELEVAÇÕES*
 - 6.5 *BLOCOS B, D*
 - 6.5.1 *PAVIMENTOS*
 - 6.5.2 *TIPOLOGIAS RESIDENCIAIS*
 - 6.5.3 *CORTES*
 - 6.5.4 *ELEVAÇÕES*
 - 6.6 *CORTES GERAIS*
 - 6.7 *ELEVAÇÕES GERAIS*
 - 6.8 *PERSPECTIVAS*
7. BIBLIOGRAFIA

1. Introdução

O trabalho aqui apresentado trata-se de um projeto de habitação de interesse social para famílias em situação de vulnerabilidade socioambiental, a ser implantado no bairro Jardim Santana, localizado no município de Campinas.

Hoje o país enfrenta um déficit habitacional de aproximadamente 5,9 milhões de moradias, onde a região sudeste lidera os maiores números, com quase 2,5 milhões de moradias faltantes. A pesquisa expõe os principais motivos para esse déficit, sendo eles: aumento excessivo do valor do aluguel, habitações precárias e coabitação.

Visando melhorar a qualidade da moradia da população das favelas Capadócia e Moscou, será proposto um conjunto habitacional chamado Percursos da Capadócia. O conjunto irá dispor de um amplo espaço para moradias, comércio, entretenimento e lazer, preservando as áreas verdes do seu entorno proporcionando assim moradia digna e qualidade de vida aos seus moradores.

2. Objetivos

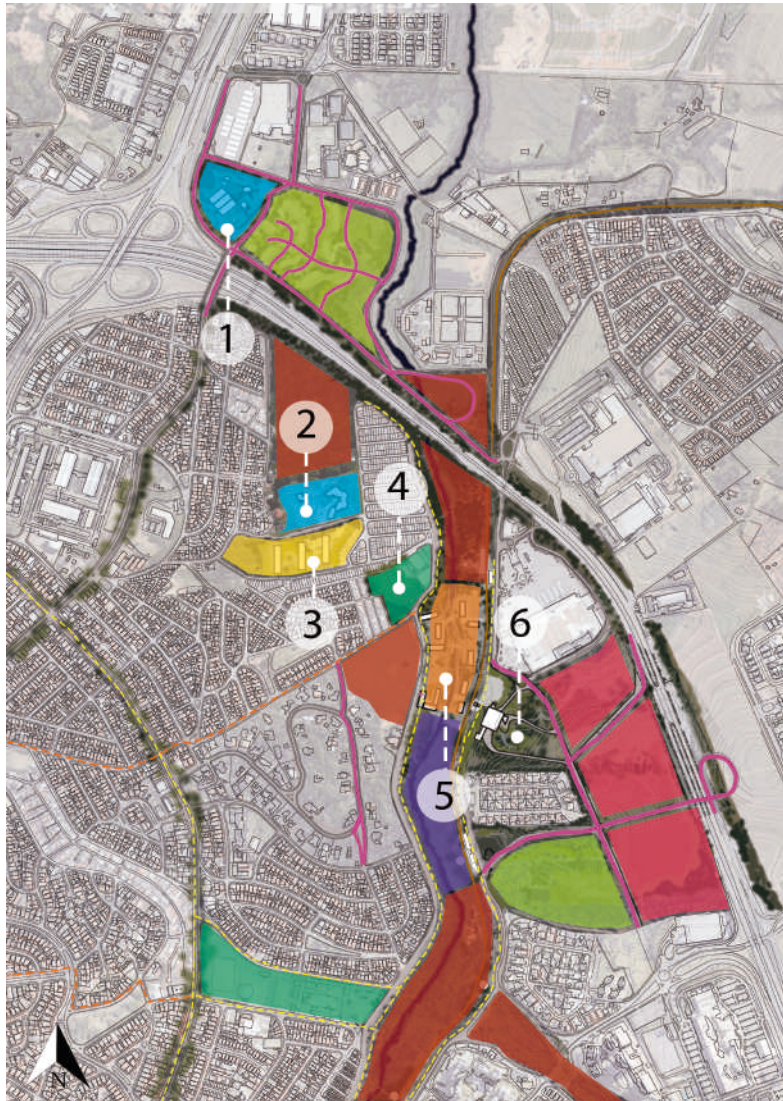
2.1 Gerais












- Propor moradias dignas para pessoas em situação de vulnerabilidade.

2.2 Específicos

- Reforçar as estruturas urbanas que dão suporte à moradia através de edifícios de uso misto.
- Proporcionar um local adequado para a realocação de pessoas em áreas de vulnerabilidade socioambiental através do conjunto habitacional proposto.
- Promover o crescimento adequado de famílias na região de acordo com a infraestrutura urbana criada.
- Gerar centralidade na região através de estruturas de uso coletivo que estarão presentes no conjunto habitacional e arredores.

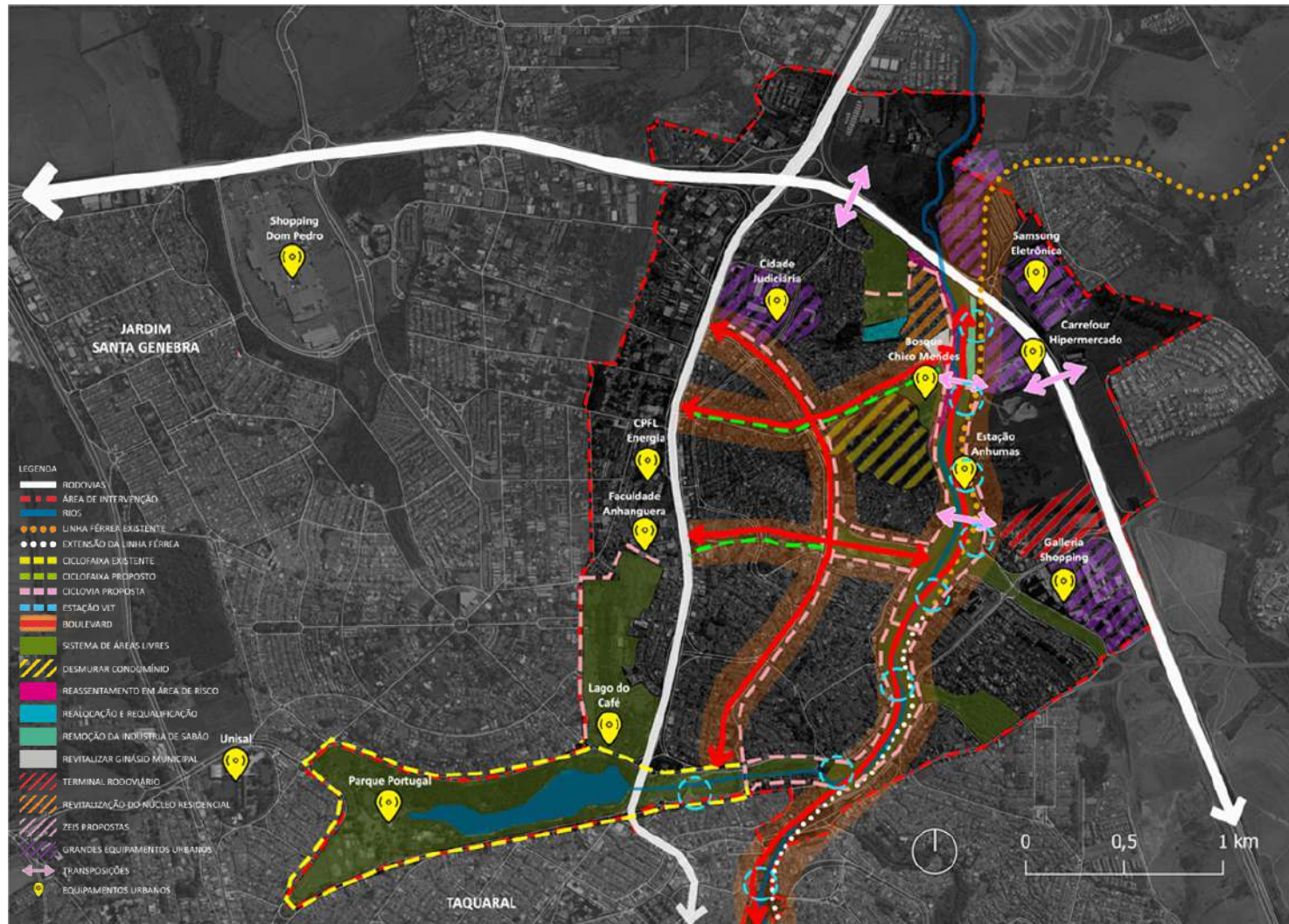
3. Contexto da Área Macro



-  Ruas criadas
 -  Ciclofaixas
 -  Ciclovias
 -  Lazer e Esporte
 -  Faixa uso Metropolitano
 -  Contemplação
 -  Uso Misto
 -  Bosques
 -  Habitacional
 -  Hortas Urbanas
 -  Educativo
1. Centro de reciclagem
 2. Creche
 3. Projeto Habitacional I
 4. Centro Esportivo
 5. Projeto Habitacional II
 6. Terminal Multimodal Anhumas

MAPA DE IMPLANTAÇÃO DOS PROJETOS PROPOSTOS

3. Contexto da Área Macro



4. Referências Projetuais

Complexo Residencial Wafra Living

Arquitetos: AGi Architects

Ano : 2021

Local: Jabriya - Kuwait



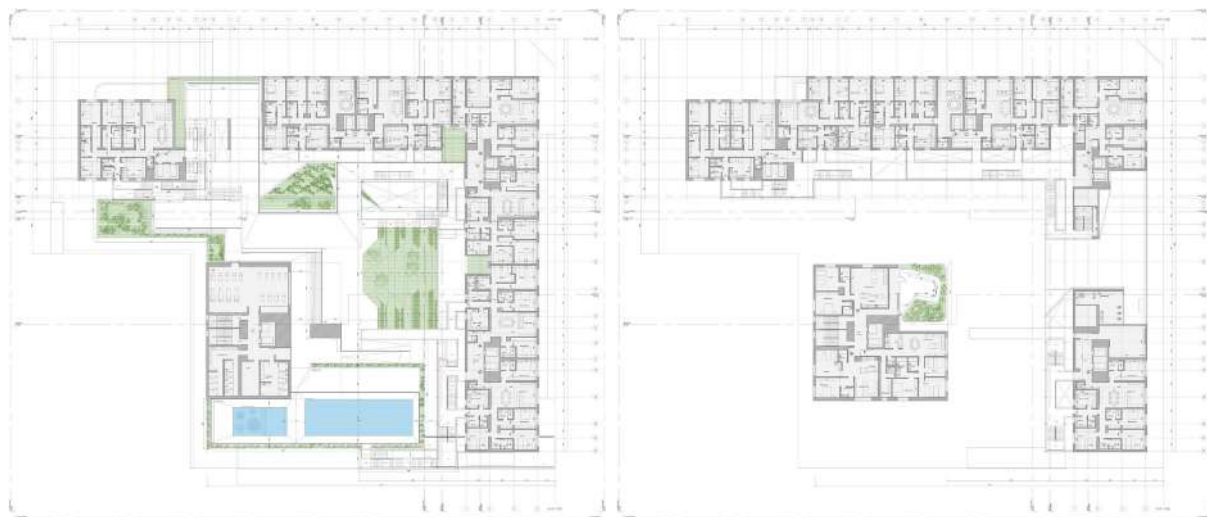
4. Referências Projetuais

Complexo Residencial Wafra Living



Projeto de habitação multifamiliar, que maximiza a privacidade na comunidade, ao mesmo tempo, que proporciona ampla luz natural e espaços comuns internos e externos.

O complexo combina em diferentes níveis escalas domésticas e coletivas, tanto privadas quanto públicas.



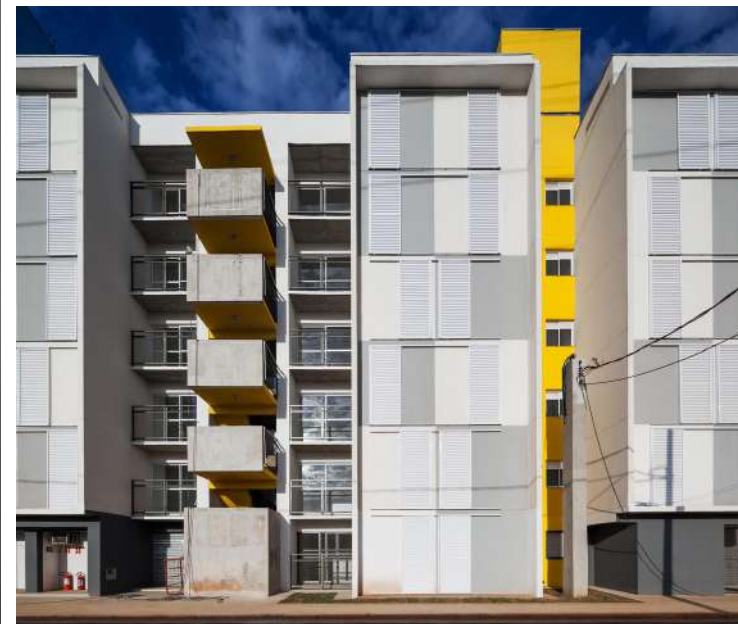
4. Referências Projetuais

SEHAB Heliópolis

Arquitetos: Biselli Katchborian Arquitetos

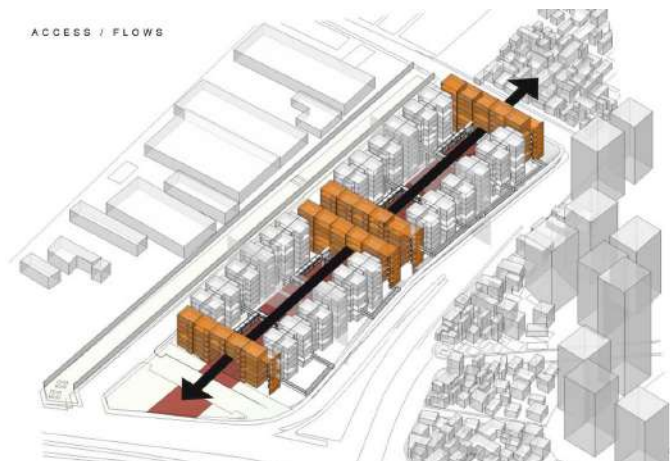
Ano : 2014

Local: São Paulo - Brasil



4. Referências Projetuais

SEHAB Heliópolis



PLANTA TIPO B

- 1-ESTAR/JANTAR
- 2-DORMITÓRIOS
- 3-COZINHA/S
- 4-SANITÁRIO
- 5-SACADA



O projeto foi realizado dentro do Programa de Reurbanização de Favelas da Prefeitura de São Paulo, através da Secretaria de Habitação. O modelo típico de quadra europeia, ocupa perifericamente a quadra urbana, os edifícios estão no alinhamento do lote junto à rua, conformando um pátio interno de acesso público, voltado ao lazer dos moradores do conjunto.



IMPLANTAÇÃO/TÉRREO

- 1- ACESSOS
- 2- PRAÇA
- 3-PÁTIOS INTERNOS
- 4-PÓRTICOS

4. Referências Projetuais

Habitação de Interesse Social de Sobradinho

01



- 1. dormitório
- 2. banheiro
- 3. cozinha
- 4. lavanderia
- 5. jantar
- 6. estar

escala 1:100

m² útil
43,69

hab.

qtde.
22 unid.

02



- 1. dormitório
- 2. banheiro
- 3. cozinha
- 4. lavanderia
- 5. jantar
- 6. estar
- 7. varanda

escala 1:100

m² útil
55,21

hab.

qtde.
20 unid.

03



- 1. dormitório
- 2. banheiro
- 3. cozinha
- 4. lavanderia
- 5. jantar
- 6. estar

escala 1:100

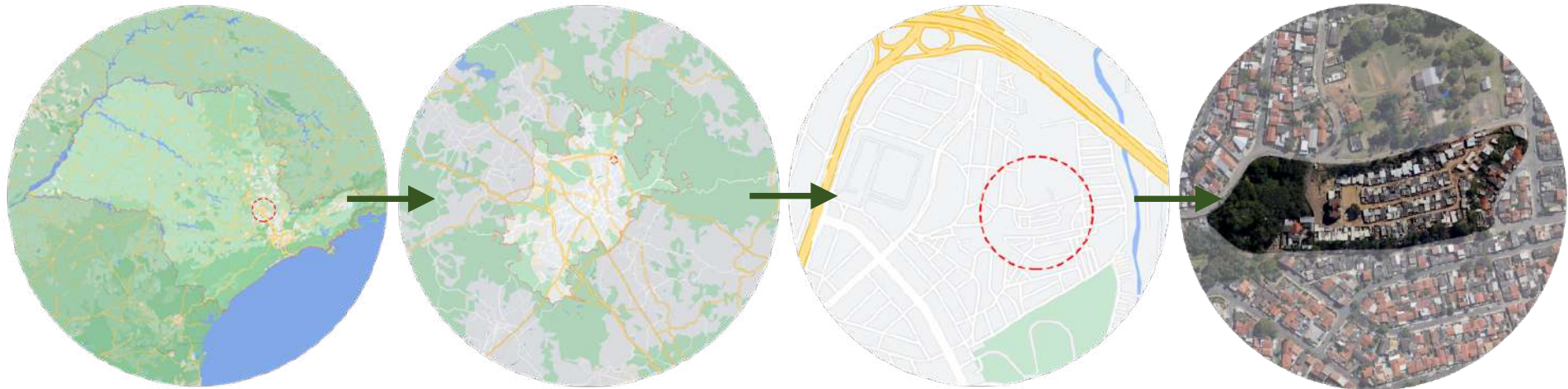
m² útil
55,27

hab.

qtde.
22 unid.

5. Área De Estudo

Inserção Urbana



Estado de São Paulo

Município de Campinas

Jardim Santana

Área de Intervenção

- A ocupação na região da área de intervenção escolhida se iniciou em Fevereiro de 2013;
- O terreno escolhido possui 15.119,05 m²
- Atualmente 166 famílias vivem na ocupação;
- Várias famílias utilizam um espaço de suas casas para fornecer comércio ou serviço, como forma de gerar sua renda.

5. Área De Estudo

Levantamento Fotográfico



5. Área De Estudo

5.1 Uso do Solo Atual



Legenda:



5.2 Gabarito de Altura Atual



Legenda:



5. Área De Estudo

5.3 Orientação Solar



5.4 Ventos Predominantes



6. Projeto

6.1 Conceito e Partido

Criar espaços funcionais, onde a metragem do apartamento, mesmo sendo baixa, consegue receber confortavelmente uma família de quatro pessoas.

Partindo de uma modulação, utilizando estrutura metálica, independente da vedação, é possível criar espaços que possam ser alterados de acordo com a necessidade, como nos pavimentos térreos dos edifícios, onde podemos ter comércios e serviços de vários tamanhos e disposições de acordo com a necessidade.

Os pavimentos livres com as passarelas recebem, tanto espaços voltados ao uso dos moradores do complexo, como também pavimentos de comércio e serviço que se ligam diretamente com a rua, criando um fluxo direto.

6. Projeto

6.2 Evolução da Forma



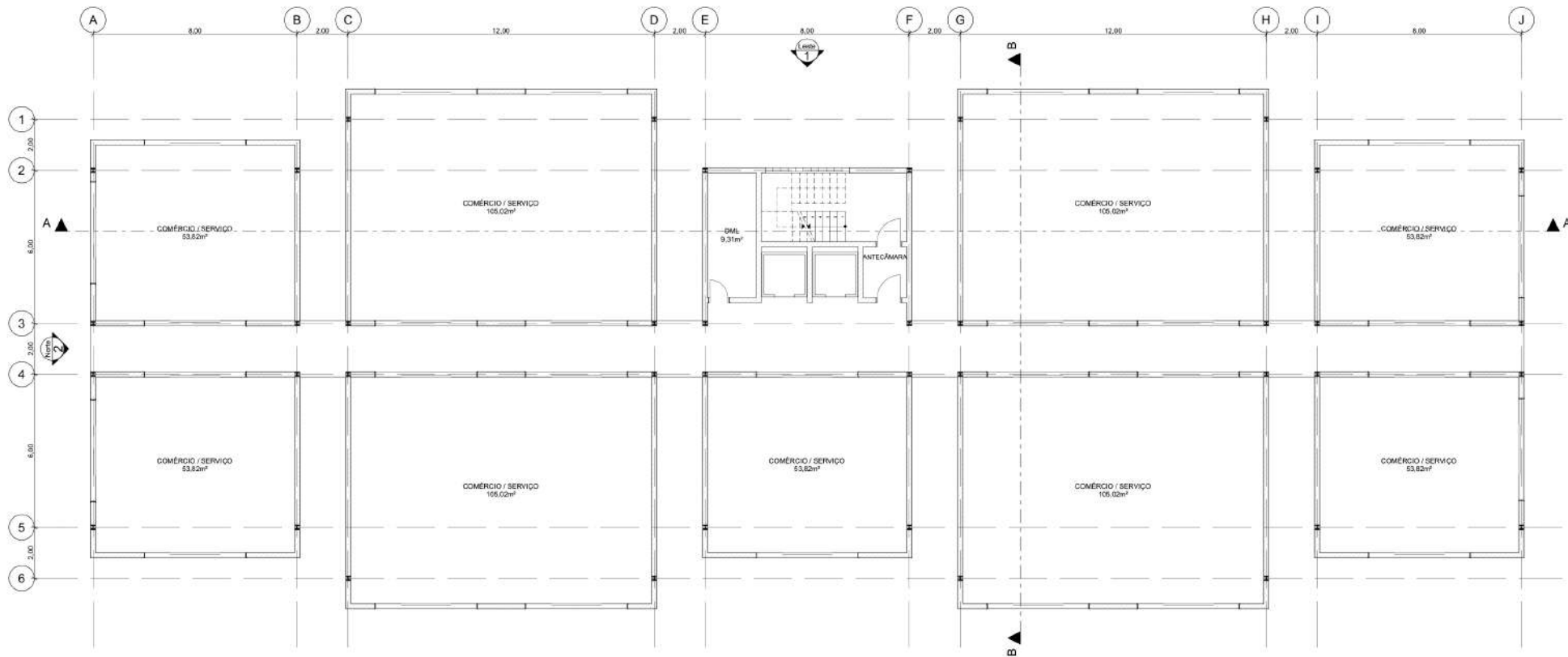
6. Projeto

6.3 Implantação

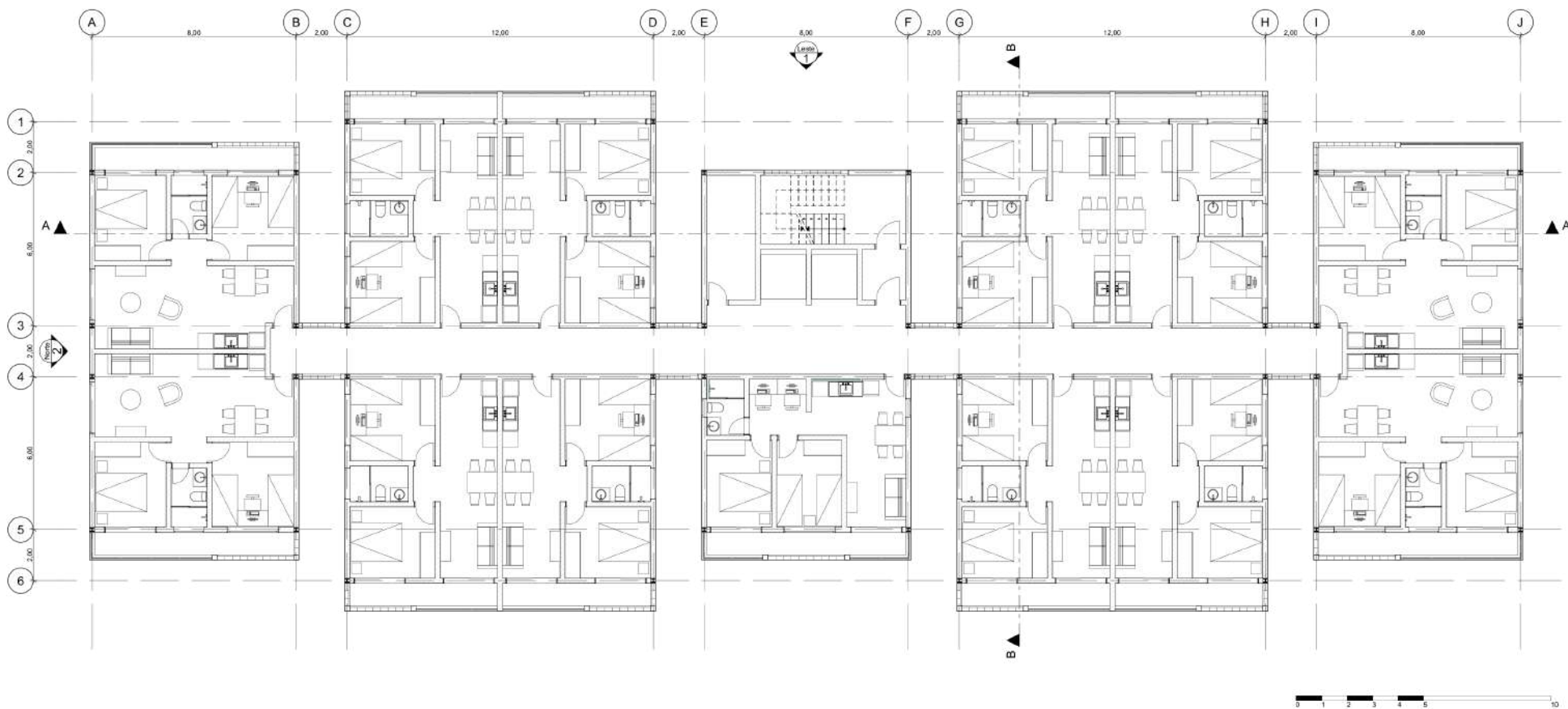


6.4.1 Pavimentos

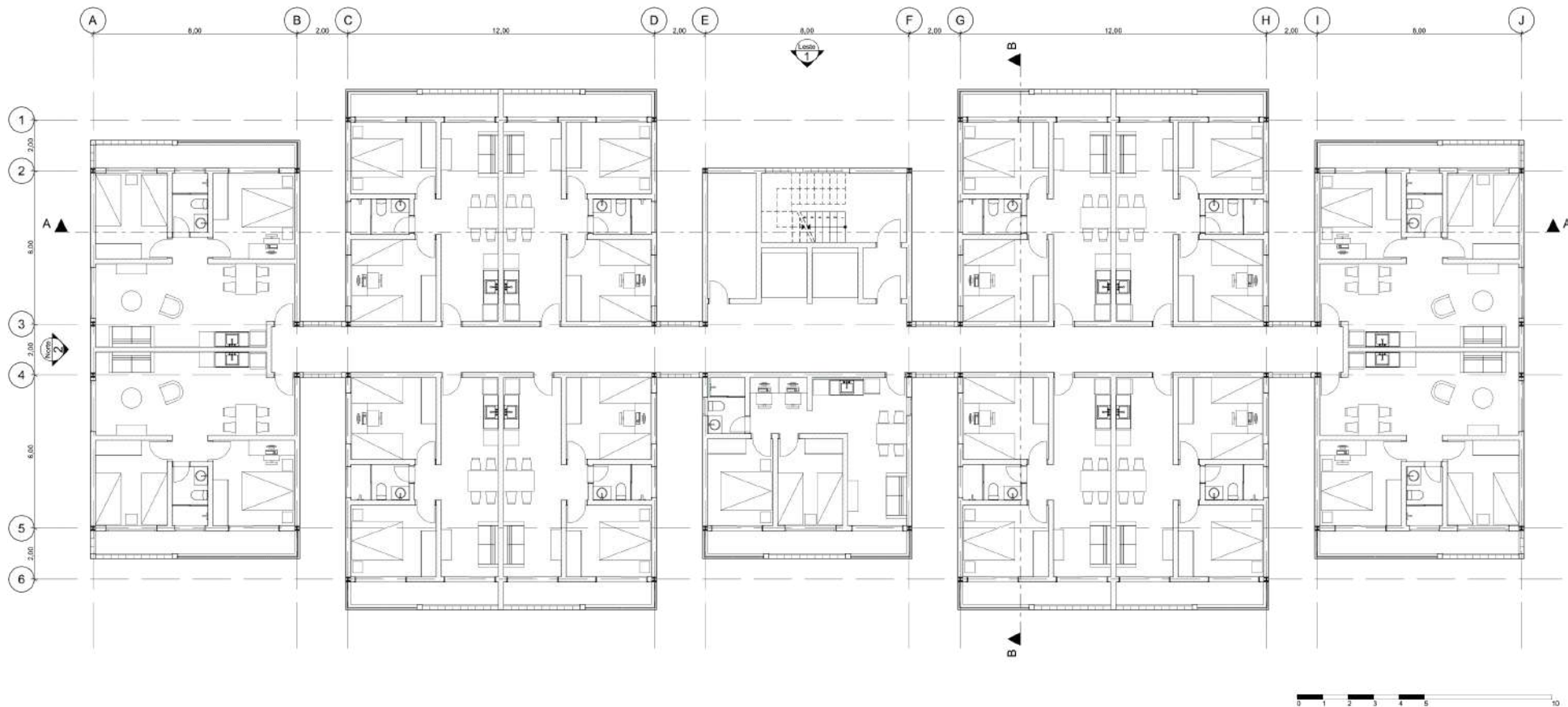
Térreo



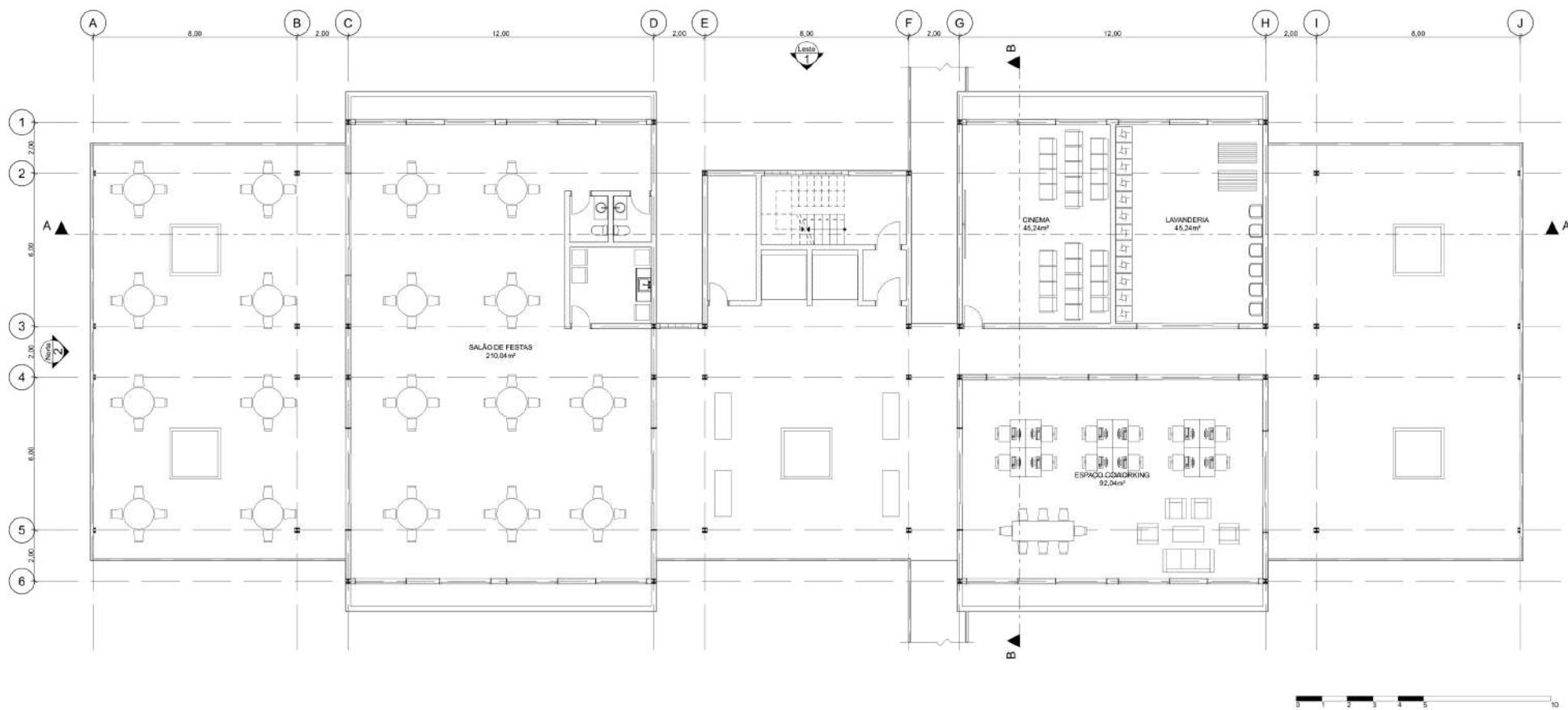
Pavimento Tipo 1



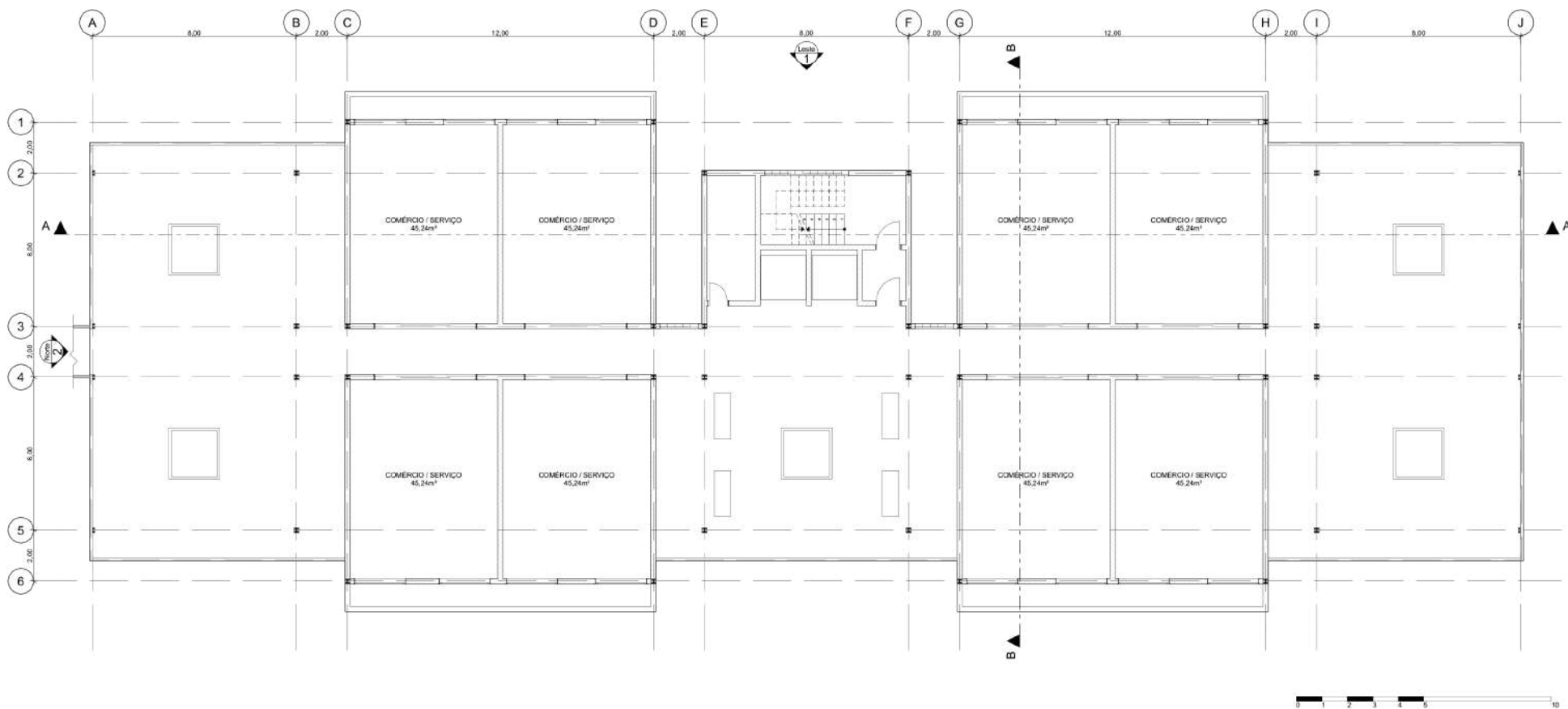
Pavimento Tipo 2



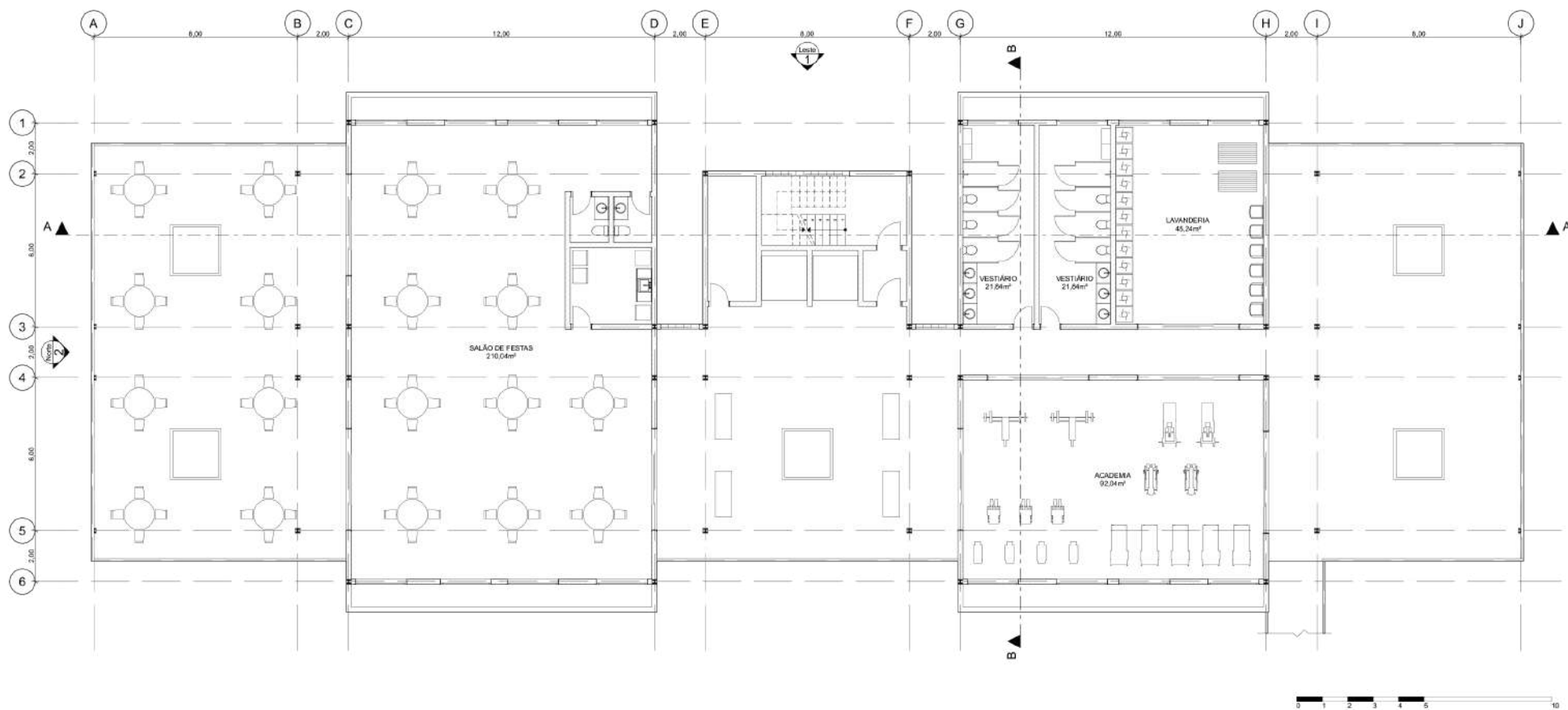
Pavimento Livre - Bloco A



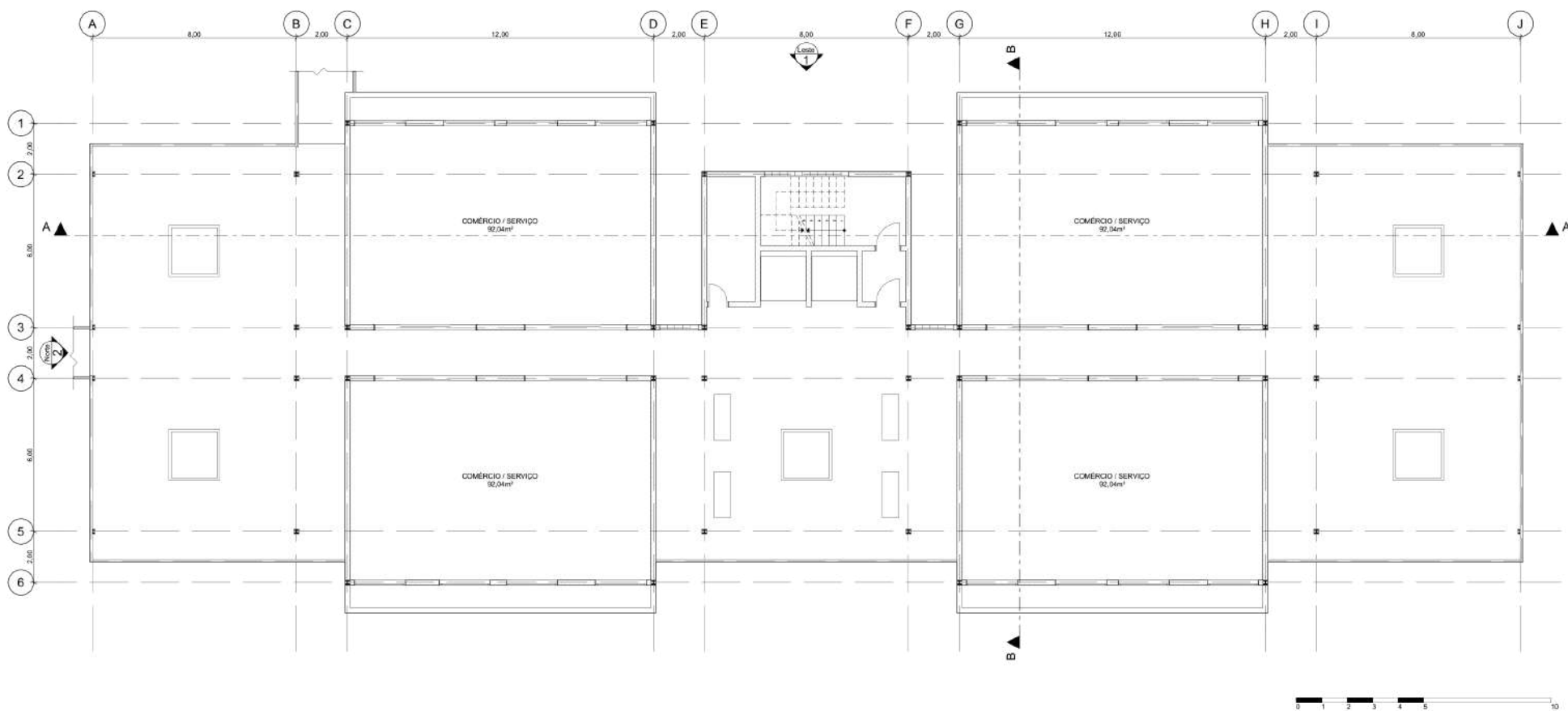
Pavimento Livre - Bloco A



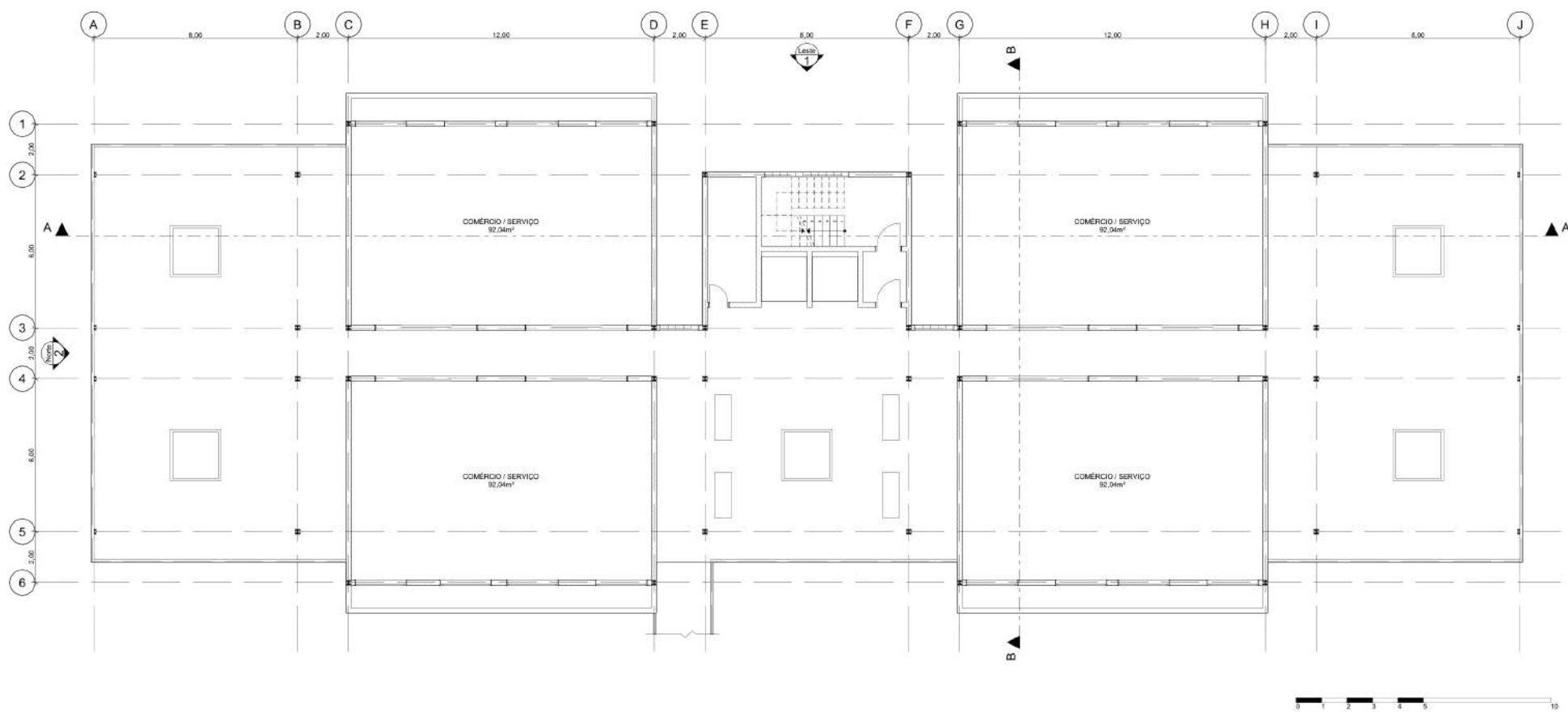
Pavimento Livre - Bloco C



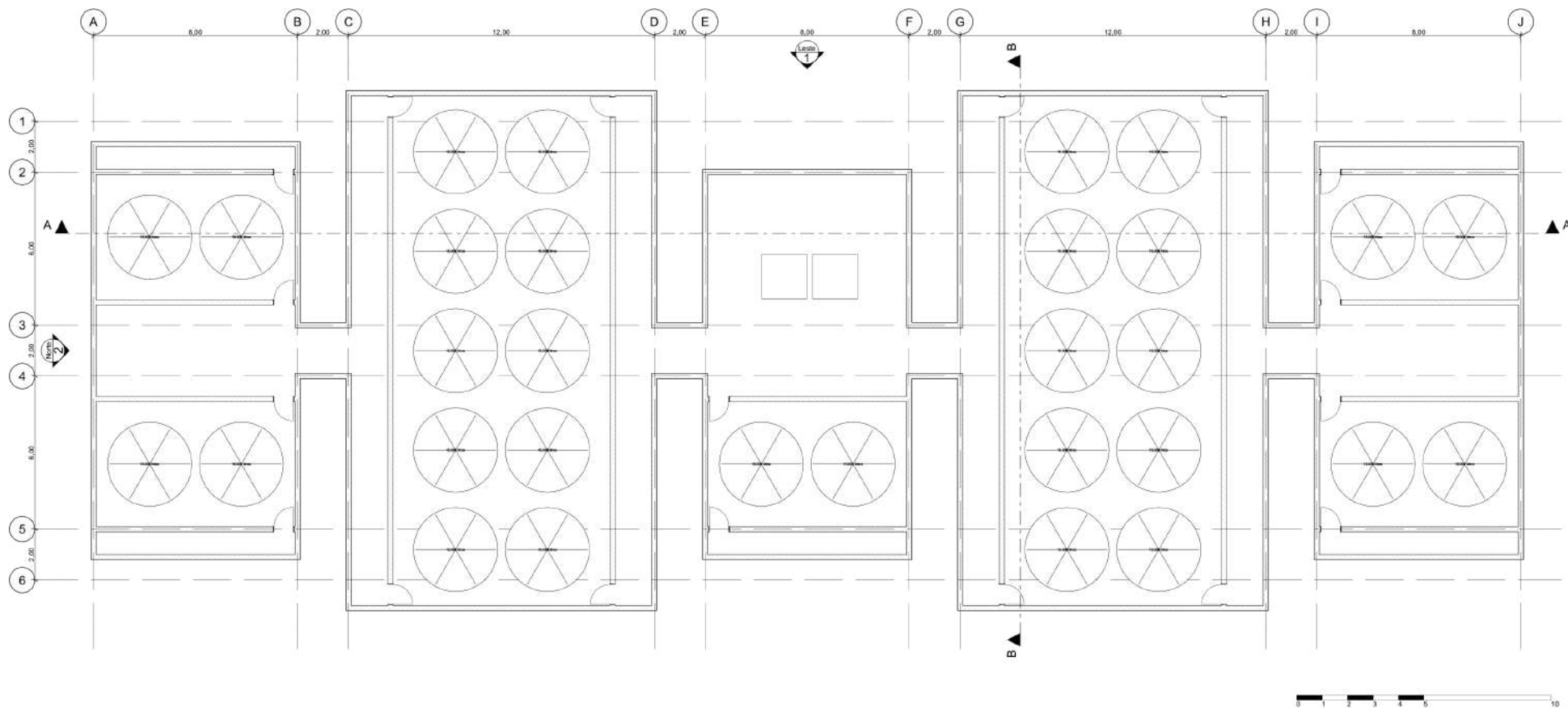
Pavimento Livre - Bloco C



Pavimento Livre - Bloco E

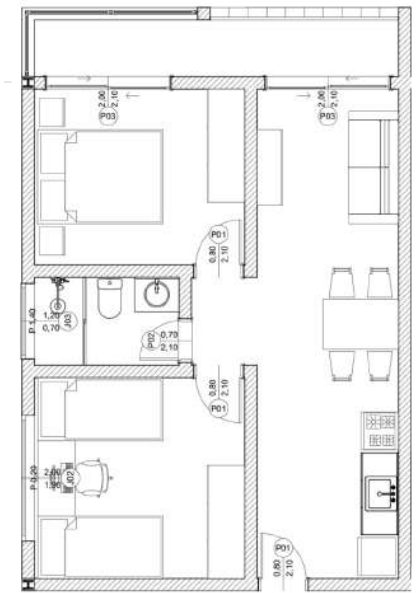
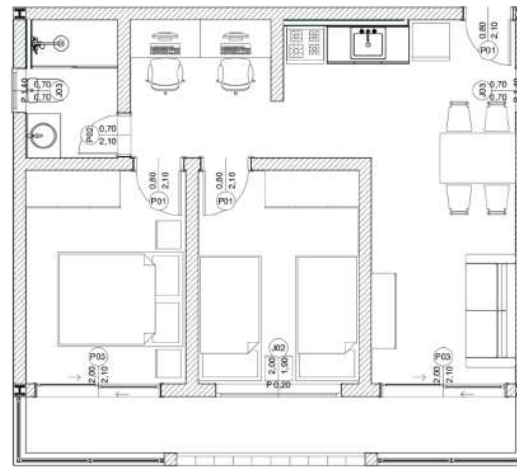


Cobertura



6.4.2 Tipologias Residenciais

Apartamento Tipo

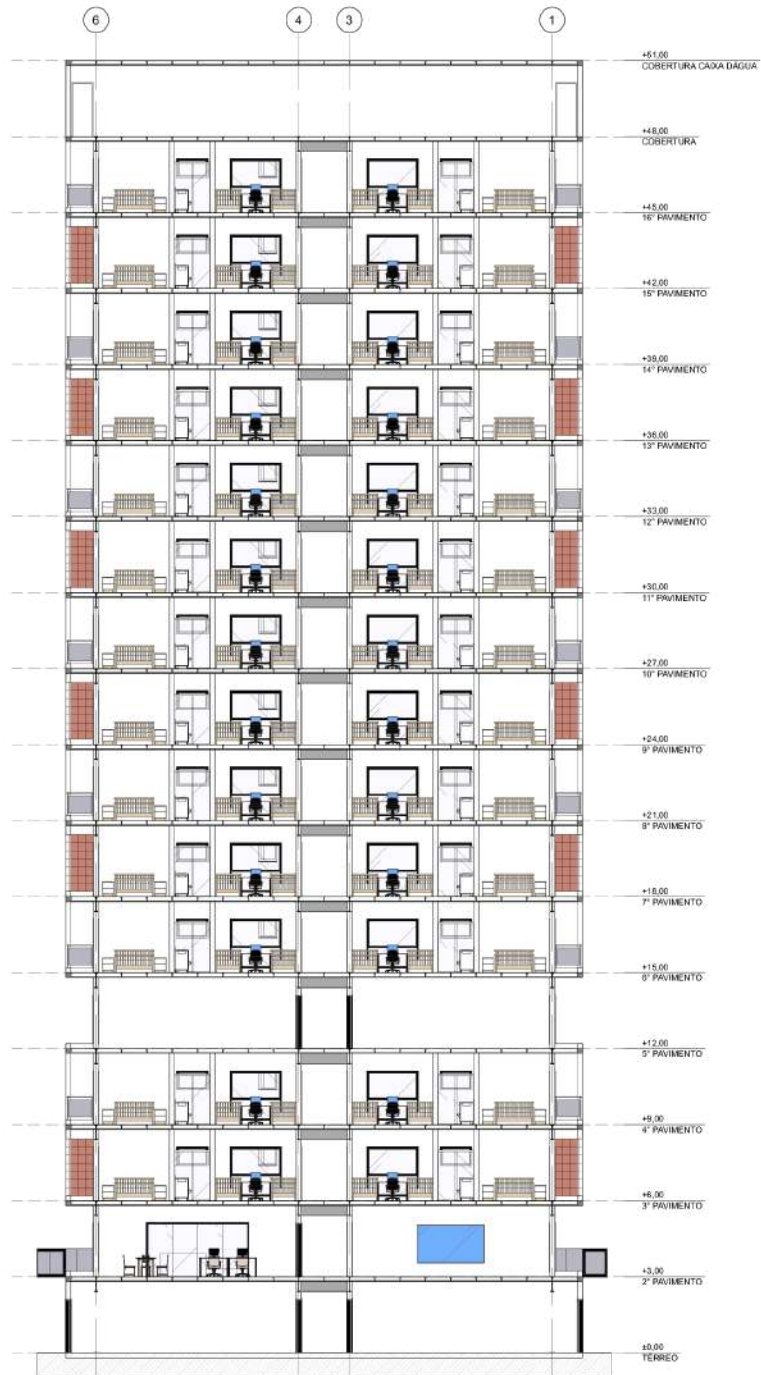


6.4.3 Cortes

Corte AA Bloco A



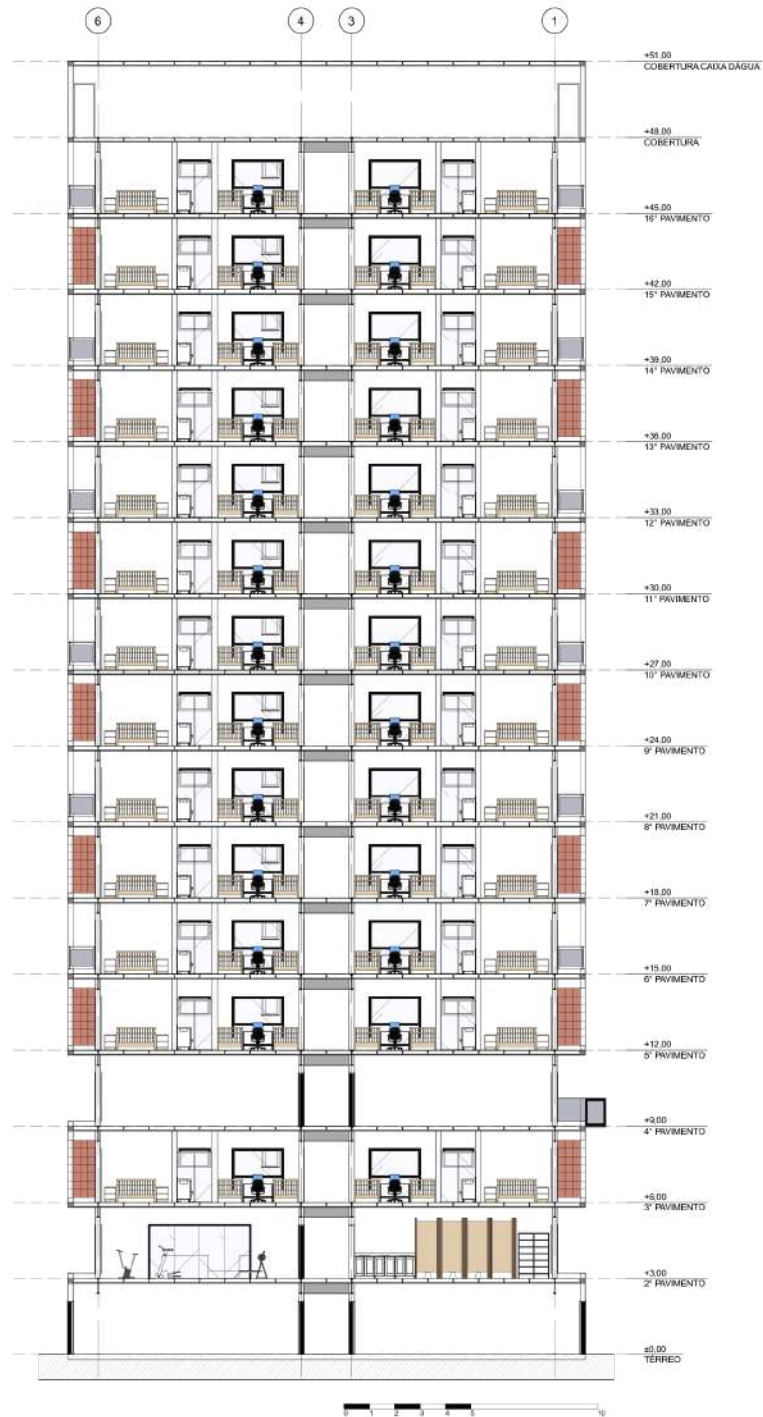
Corte BB Bloco A



Corte AA Bloco C



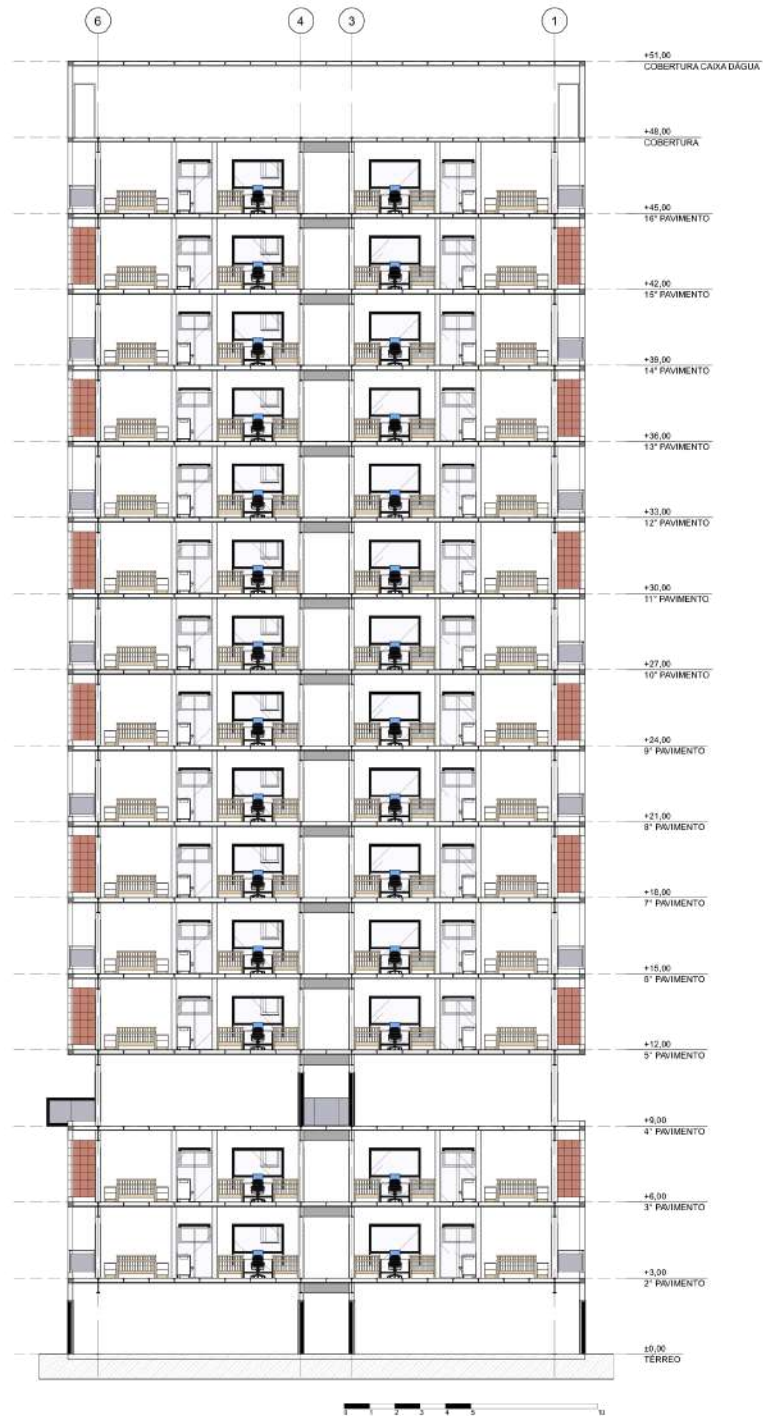
Corte BB Bloco C



Corte AA Bloco E



Corte BB Bloco E

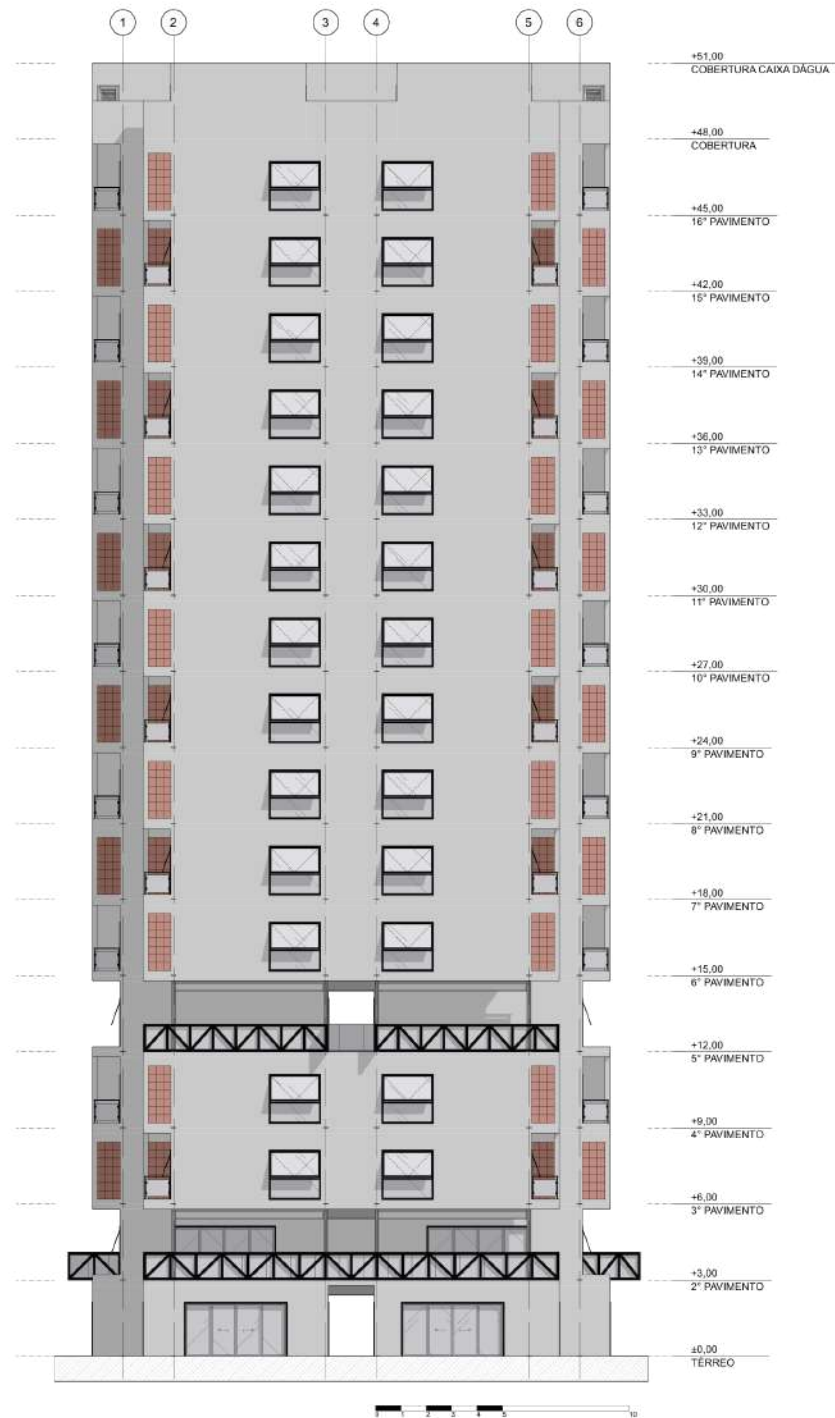


6.4.4 Elevações

Elevação Leste Bloco A



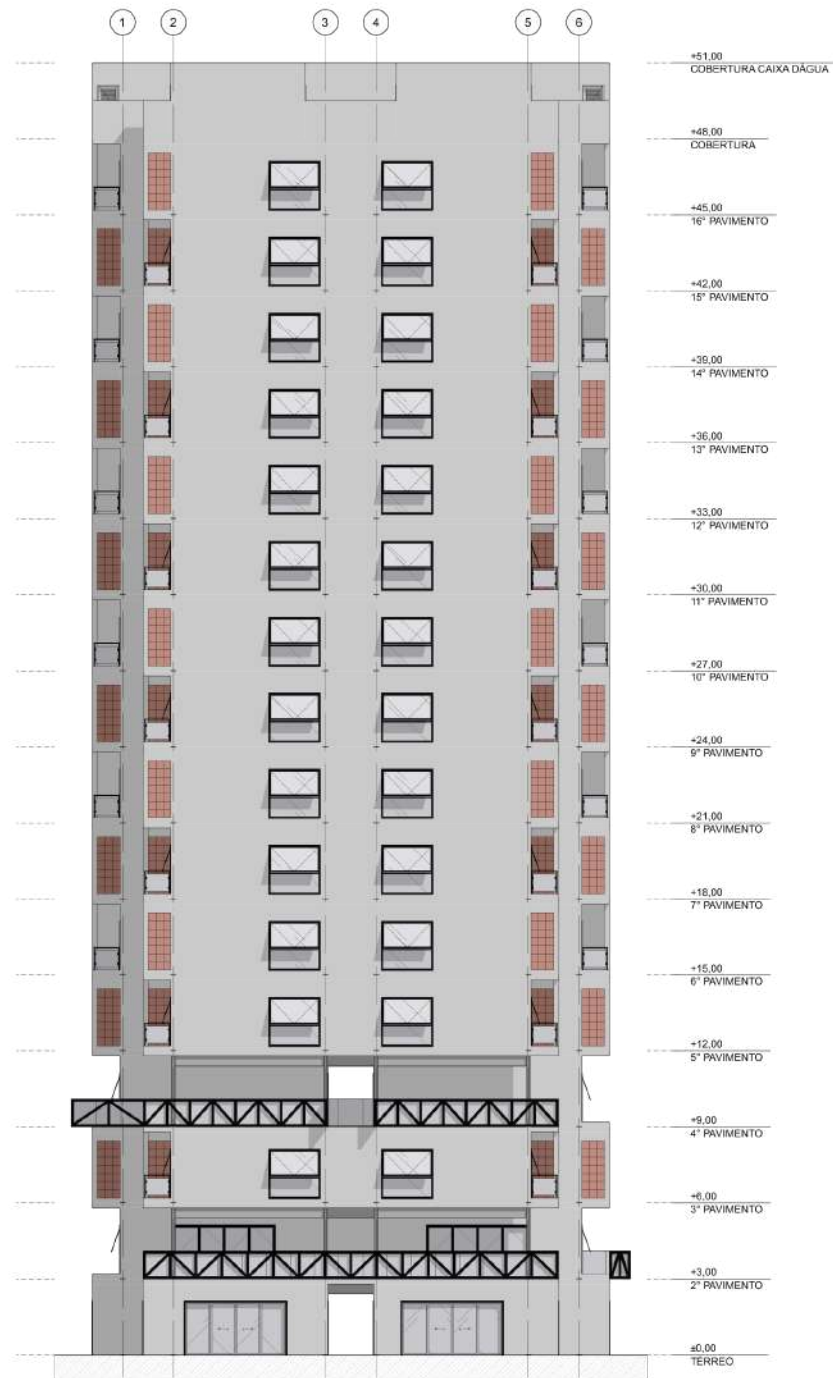
Elevação Norte Bloco A



Elevação Leste Bloco C



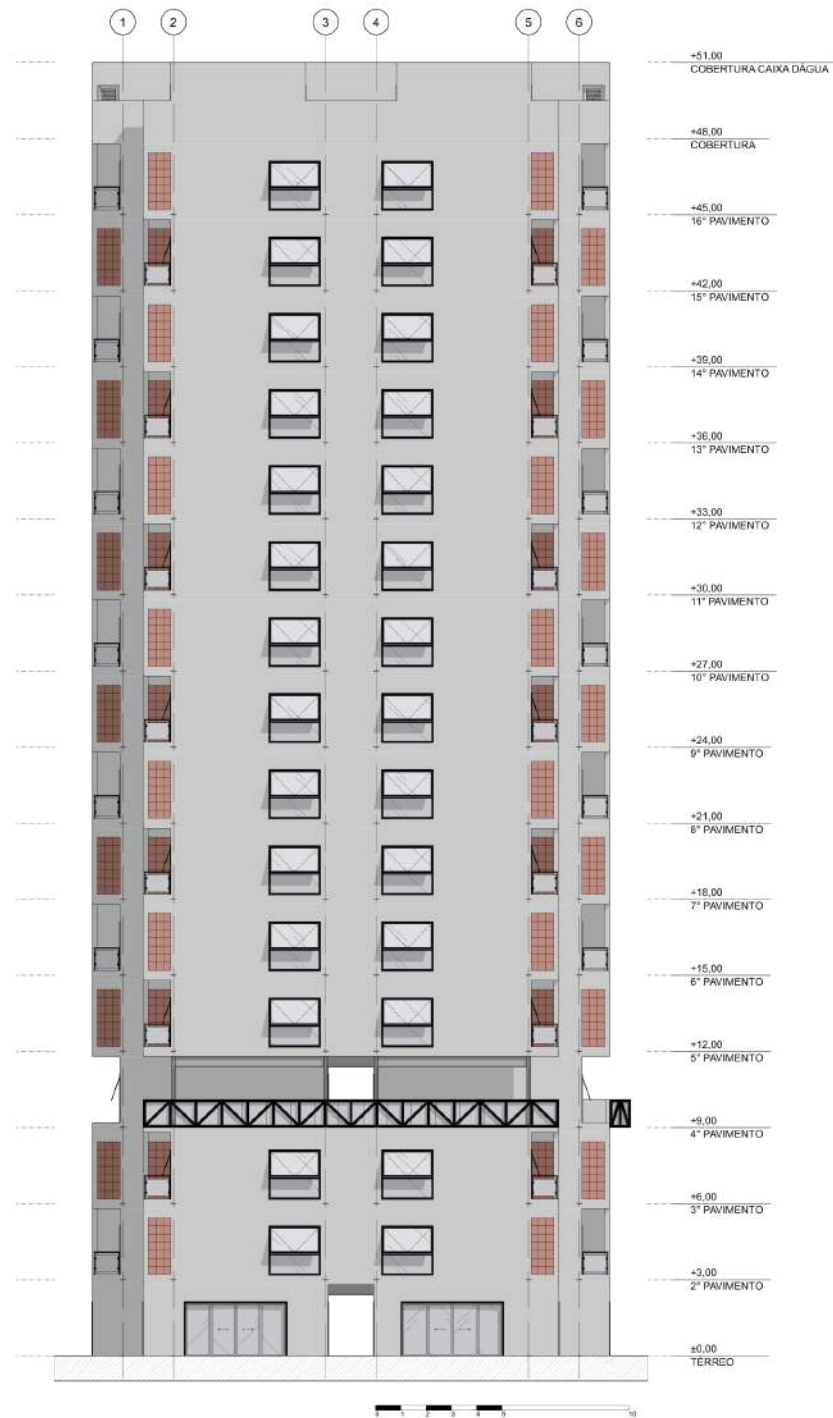
Elevação Norte Bloco C



Elevação Leste Bloco E



Elevação Norte Bloco E



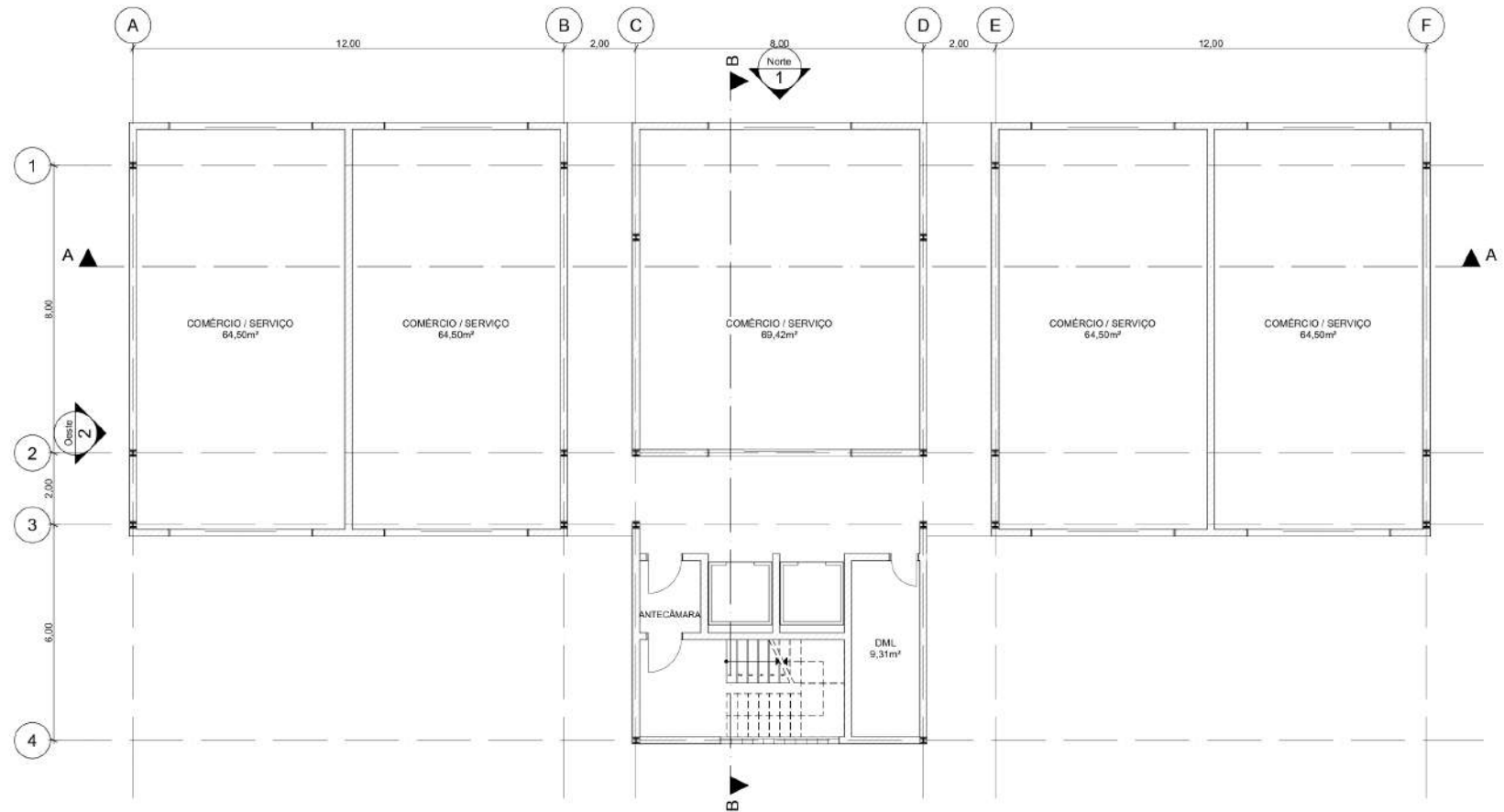
6. Projeto

6.5 Blocos B e D

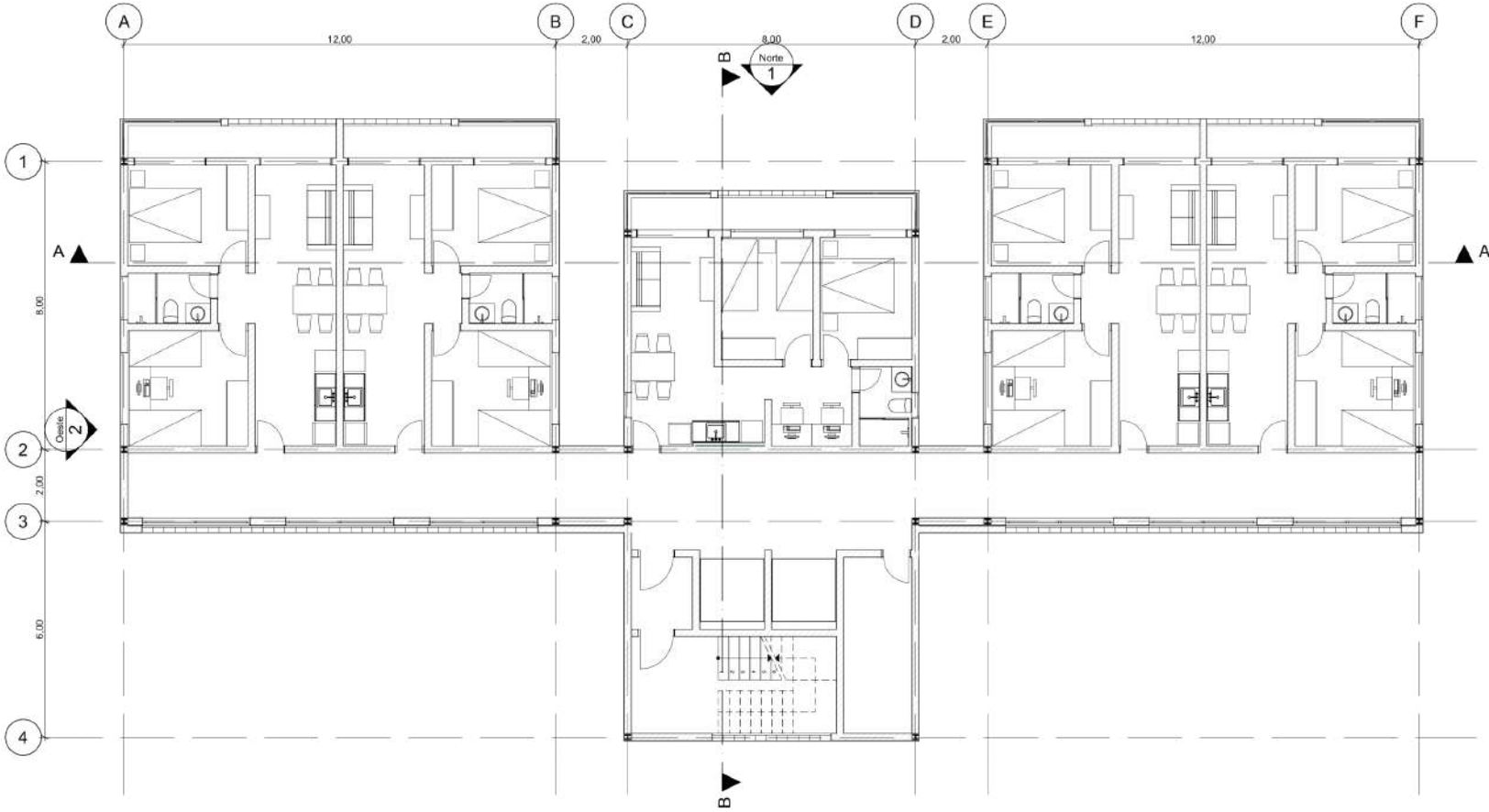


6.5.1 Pavimentos

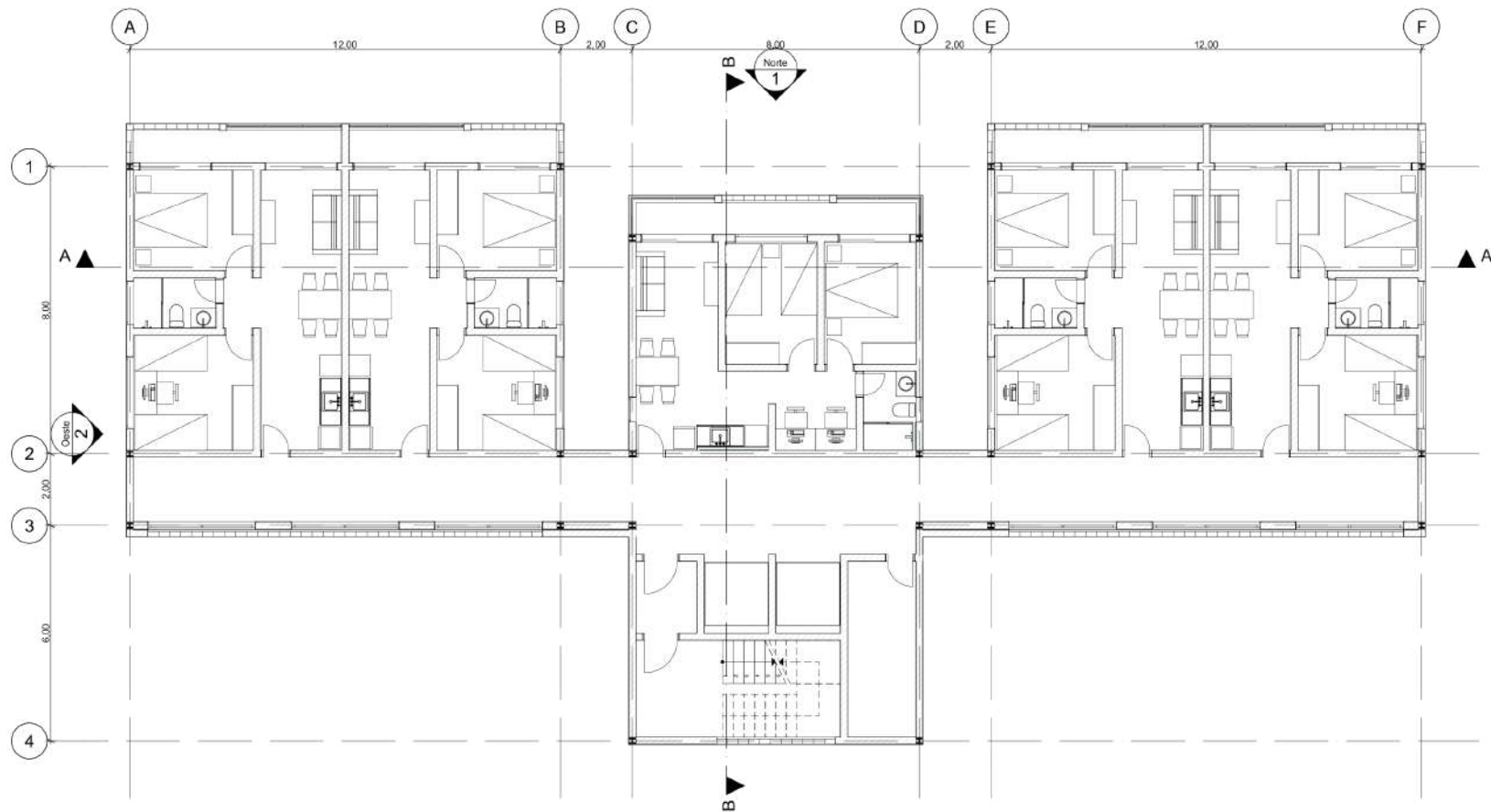
Térreo



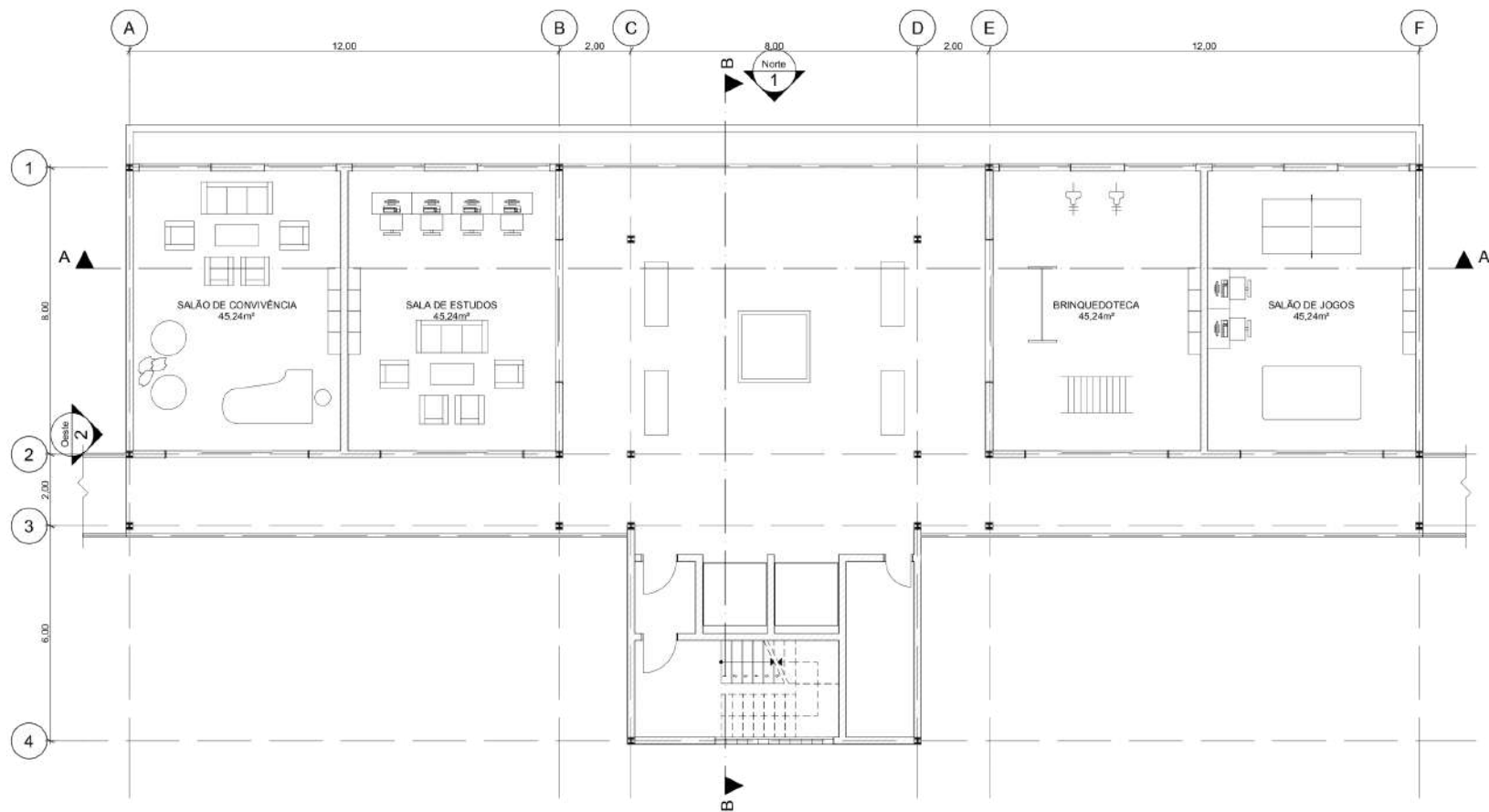
Pavimento Tipo 1



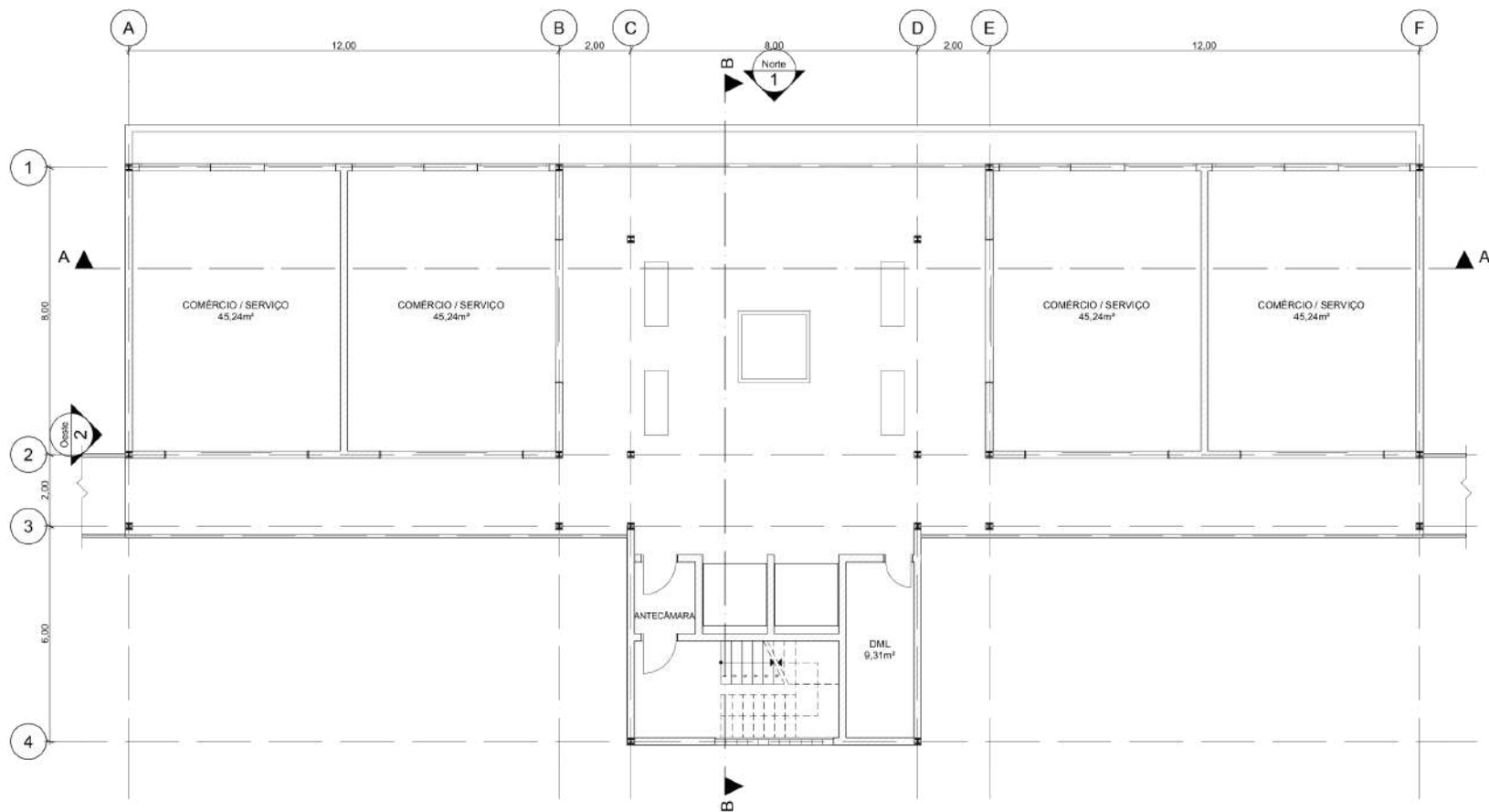
Pavimento Tipo 2



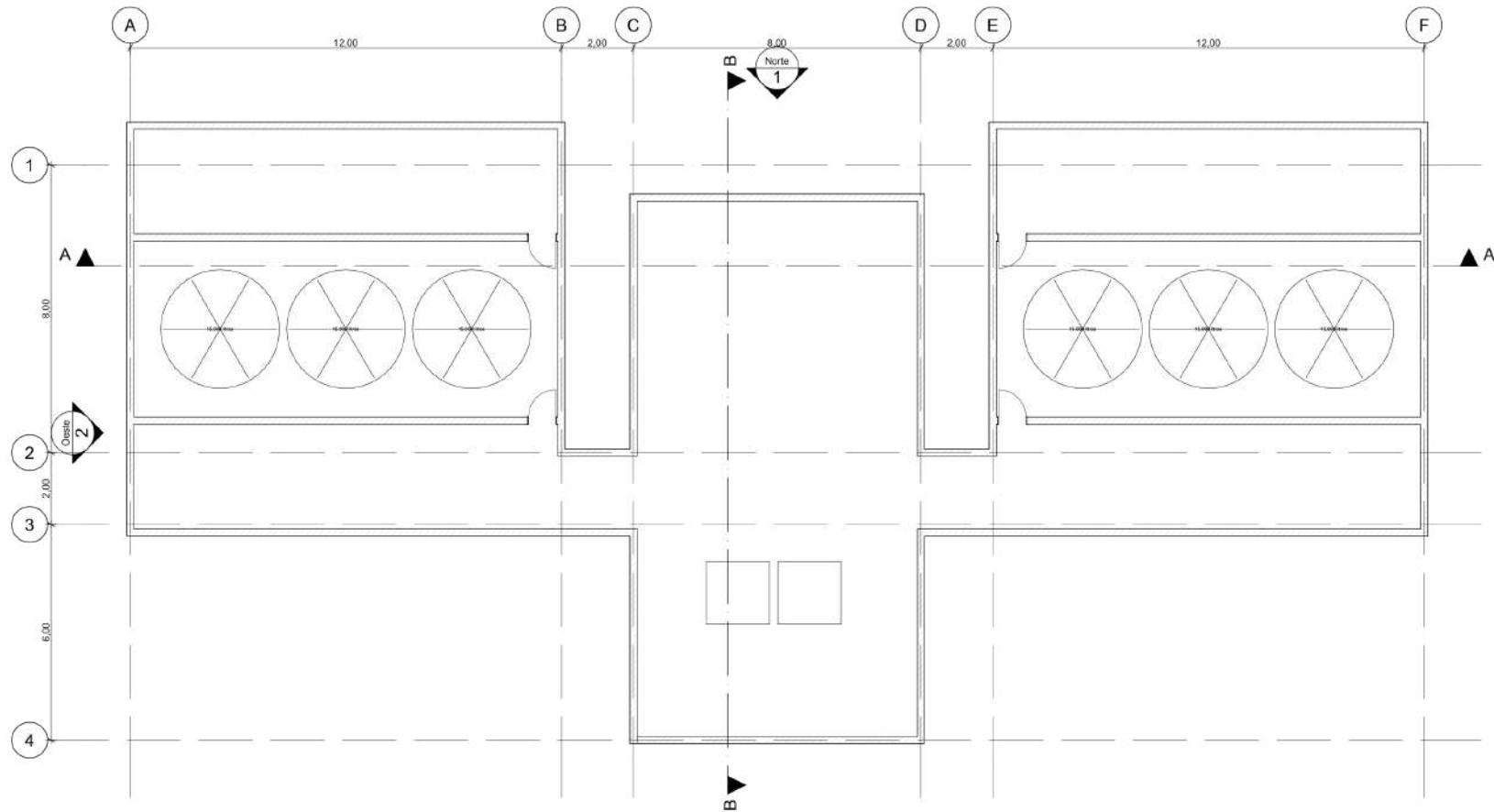
Pavimento Livre - Bloco B



Pavimento Livre - Bloco D



Cobertura



6.5.2 Tipologias Residenciais

Apartamento Tipo

6.9 Blocos B e D



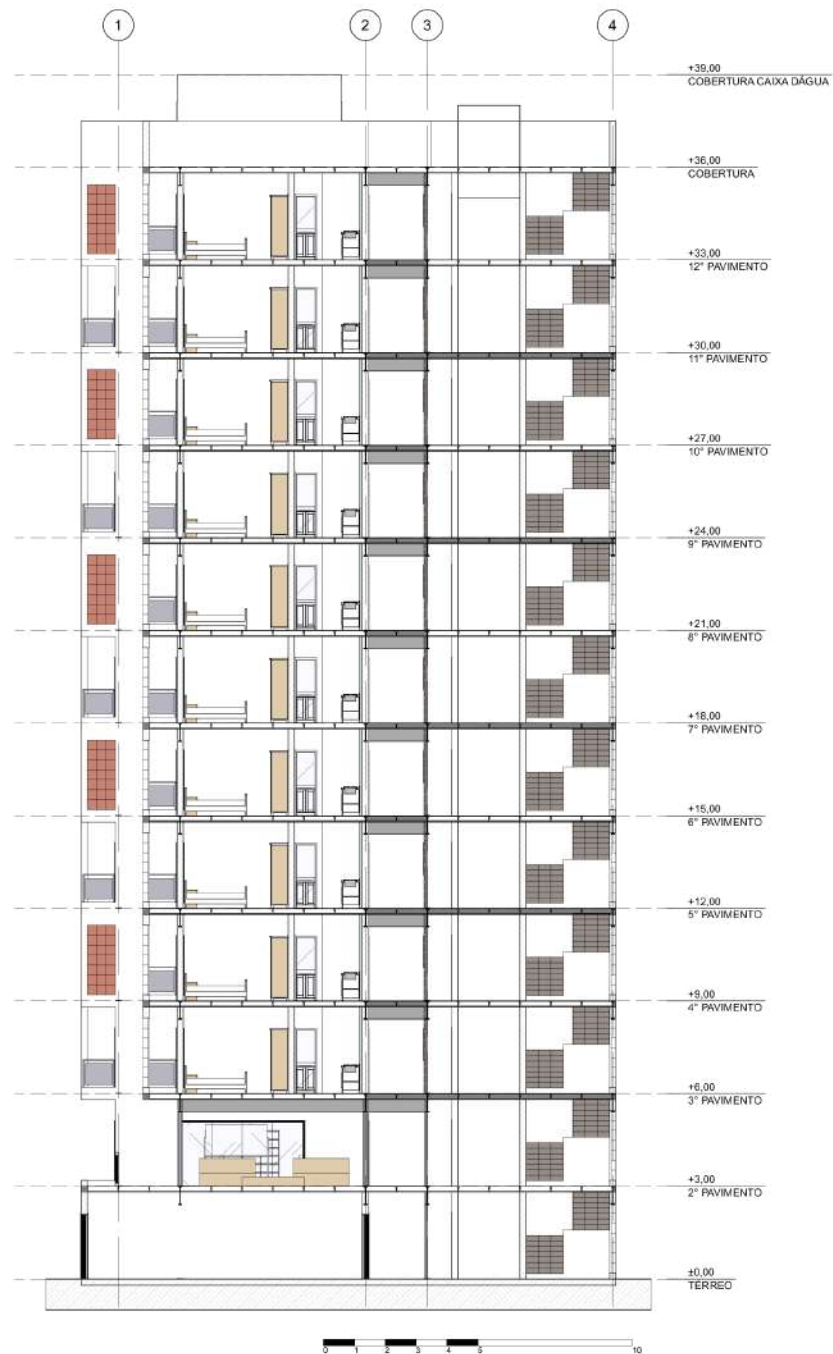
6.5.3 Cortes

Corte AA Bloco B



Corte BB

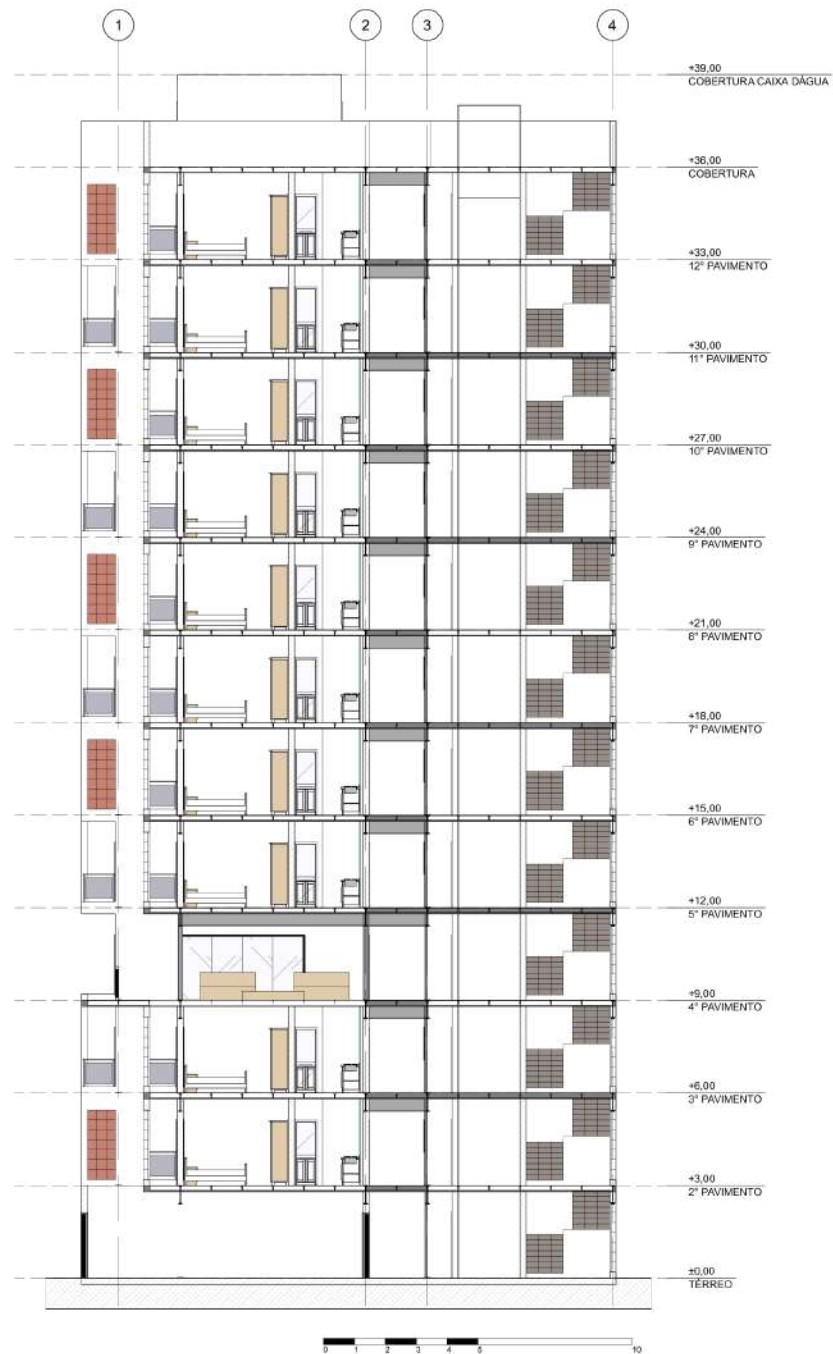
Bloco B



Corte AA Bloco D



Corte BB Bloco D

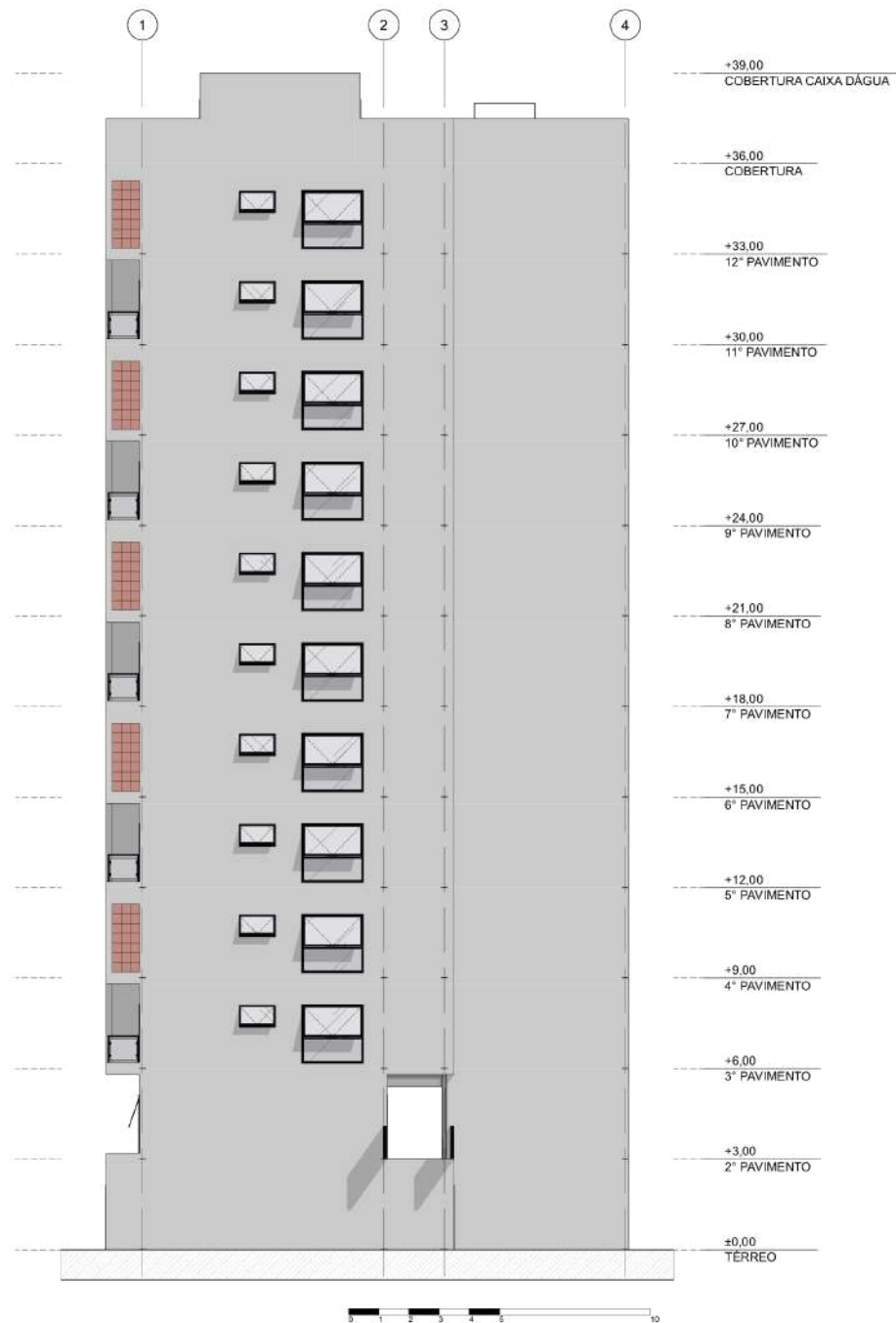


6.5.4 Elevações

Elevação Norte Bloco B



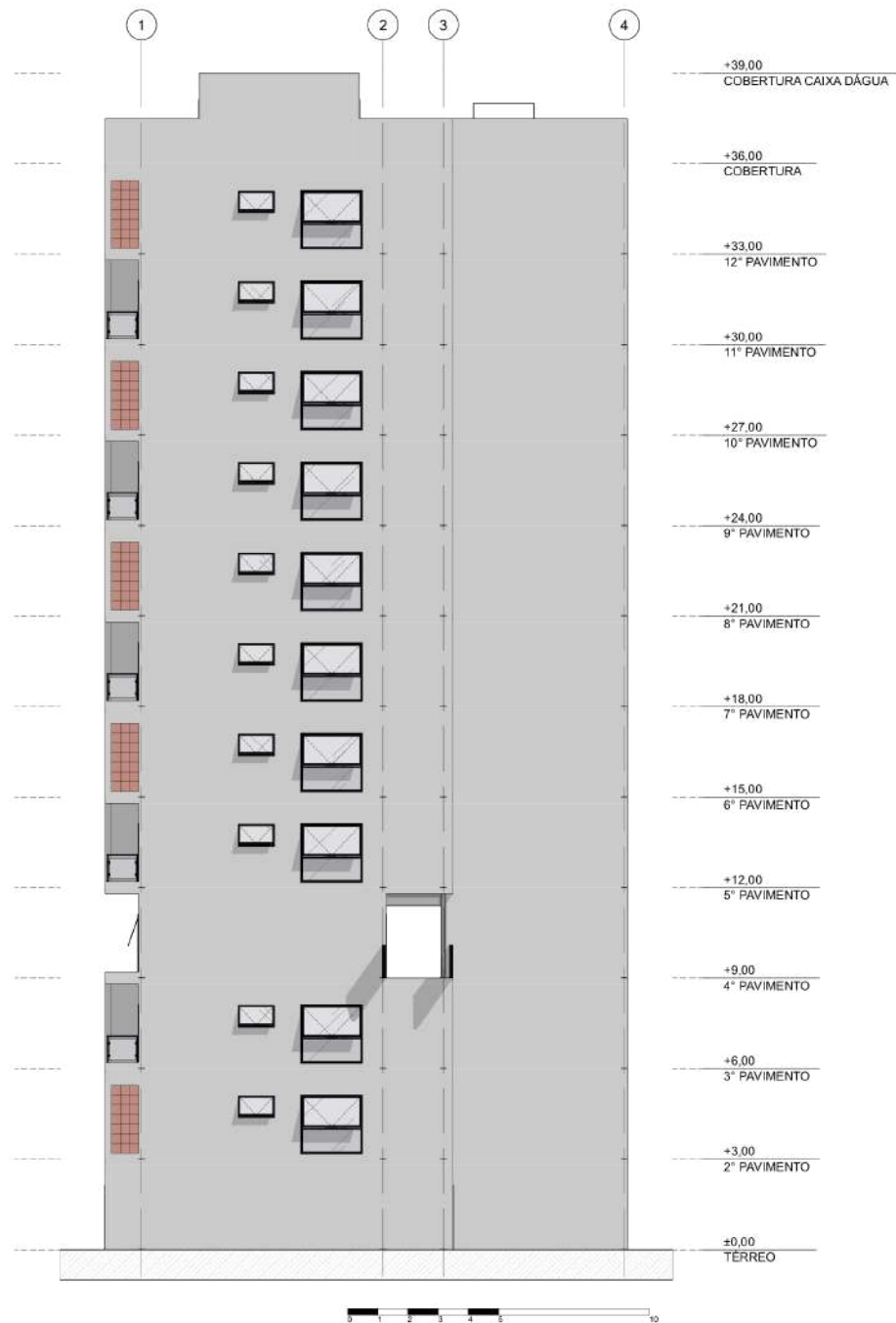
Elevação Oeste Bloco B



Elevação Norte Bloco D



Elevação Oeste Bloco D



6. Projeto

6.6 Cortes Gerais

Corte AA



0 10 20 50

6. Projeto

6.6 Cortes Gerais

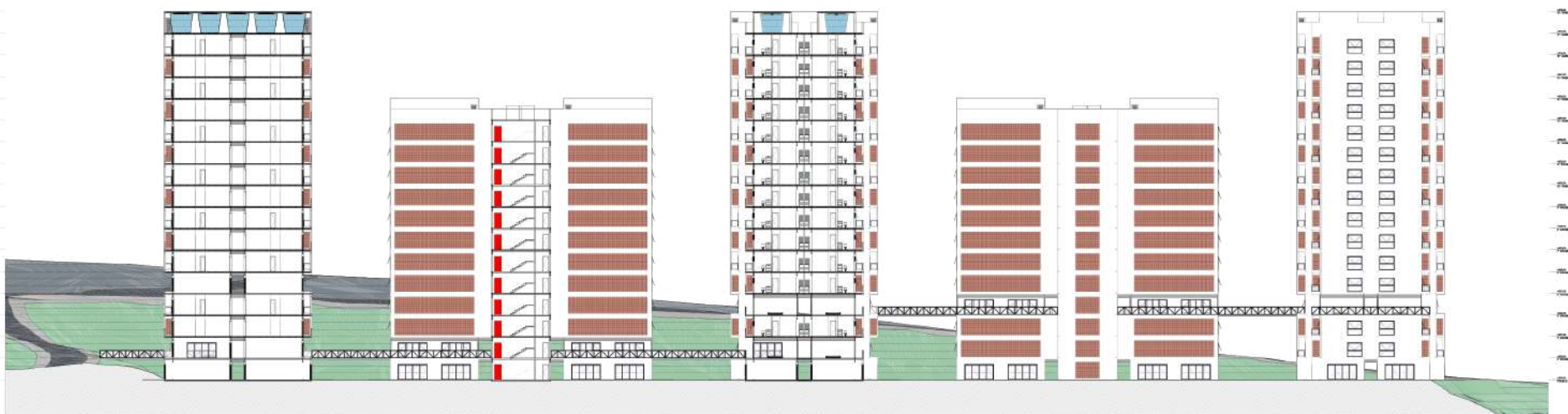
Corte BB



6. Projeto

6.6 Cortes Gerais

Corte CC



6. Projeto

6.6 Cortes Gerais

Corte DD



0 10 20 50

6. Projeto

6.7 Elevações Gerais



0 10 20 50

6. Projeto

6.7 Elevações Gerais



6. Projeto

6.7 Elevações Gerais



6. Projeto

6.7 Elevações Gerais



6. Projeto

6.8 Perspectivas



6. Projeto

6.8 Perspectivas



6. Projeto

6.8 Perspectivas



6. Projeto

6.8 Perspectivas



6. Projeto

6.8 Perspectivas



6. Projeto

6.8 Perspectivas



6. Projeto

6.8 Perspectivas



6. Projeto

6.8 Perspectivas



7. Bibliografia

CANUTE, Gustavo . Famílias sofrem por moradia digna. Nome do Site. 2022. Disponível em: <https://averdade.org.br/2021/10/mais-de-41-mil-familias-sofrem-sem-moradia-digna-em-campinas/>. Acesso em: 12 out. 2022.

Redação, Déficit habitacional Brasil: o que é e quais as principais causas?. Canal My News, 2022. Disponível em: <https://canalmynews.com.br/brasil/deficit-habitacional-brasil-principais-causas/>. Acesso em: 11 out. 2022.

XAVIER , Claudia. Prefeitura de campinas incentiva preservação. Prefeitura de campinas, 2010. Disponível em: <https://portal.campinas.sp.gov.br/noticia/738>. Acesso em: 04 out. 2022.

XAVIER , Claudia. Conjunto habitacional: O que é. Vangardi, 2021. Disponível em: <https://vangardi.com.br/conjunto-habitacional/>. Acesso em: 25 ago. 2022.

DE FREITAS , Eduardo. Problemas relacionados a moradia no Brasil. Uol, 2019. Disponível em: <https://mundoeducacao.uol.com.br/geografia/problemas-relacionados-moradia-no-brasil.htm>. Acesso em: 06 set. 2022.

Redação. Censo de moradia. G1, 2022. Disponível em: <https://g1.globo.com/economia/noticia/2022/02/15/cento-da-moradia-70percent-dos-brasileiros-moram-em-imoveis-proprios-diz-quintoandar.ghtml>. Acesso em: 09 set. 2022.

Redação. Habitação de interesse social. Caixa, 2020. Disponível em: <https://www.caixa.gov.br/sustentabilidade/negocios-sustentaveis/habitacao-sustentavel/habitacao-social/Paginas/default.aspx>. Acesso em: 10 set. 2022.

Redação. Déficit habitacional mo Brasil. Me news, 2022. Disponível em: <https://canalmynews.com.br/brasil/deficit-habitacional-brasil-principais-causas/>. Acesso em: 22 set. 2022.