

# PLANO HABITACIONAL DO BAIRRO UNA

## CENTRALIDADE UNA

O presente trabalho tem como objetivo o desenvolvimento de moradias populares e acessíveis integradas ao contexto sócio espacial da nova centralidade Una, proposta no plano estratégico urbano para o município de Itaquaquecetuba.

O projeto consiste em equipamentos de uso misto que, juntamente com outros de caráter institucional, compõem o Bairro Una, caracterizado por dar continuidade às interações dos bairros vizinhos, aproximando os mesmos da nova centralidade e de seus projetos estruturais, bem como das centralidades existentes, ocasionando a qualificação, fortalecimento e integração das relações urbanas ali presentes.

O projeto surge para suprir o déficit habitacional e a escassez de habitações populares de qualidade espacial e integradora do município, visto que os conjuntos habitacionais de interesse social existentes carecem de alternativas que atendam às necessidades dos moradores com maior flexibilidade e qualidade, além de se encontrarem, em sua grande maioria, em áreas periféricas da cidade e extremas dos centros, ocasionando em padrões problemáticos tanto de

infraestrutura urbana como de segregação sócio espacial.

Dessa maneira, a partir da análise e estudo do território, o projeto de intervenção tem como objetivo a inclusão urbana da habitação popular, integrando a mesma ao contexto urbano e às suas relações de vizinhança, em suas variadas escalas, gerando uma identificação e pertencimento dos moradores como parte da cidade, através da sua inserção na nova centralidade proposta no plano urbano.

O trabalho parte da apresentação do contexto urbano em que o projeto está inserido, bem como da escolha do local de desenvolvimento do mesmo; Em seguida, este aborda o processo de concepção do projeto, através do estudo e análise da área de implantação, além do partido arquitetônico desenvolvido; Por fim, o mesmo apresenta o projeto de intervenção em sua totalidade como solução às demandas do território abordadas no plano estratégico urbano de Itaquaquecetuba.

