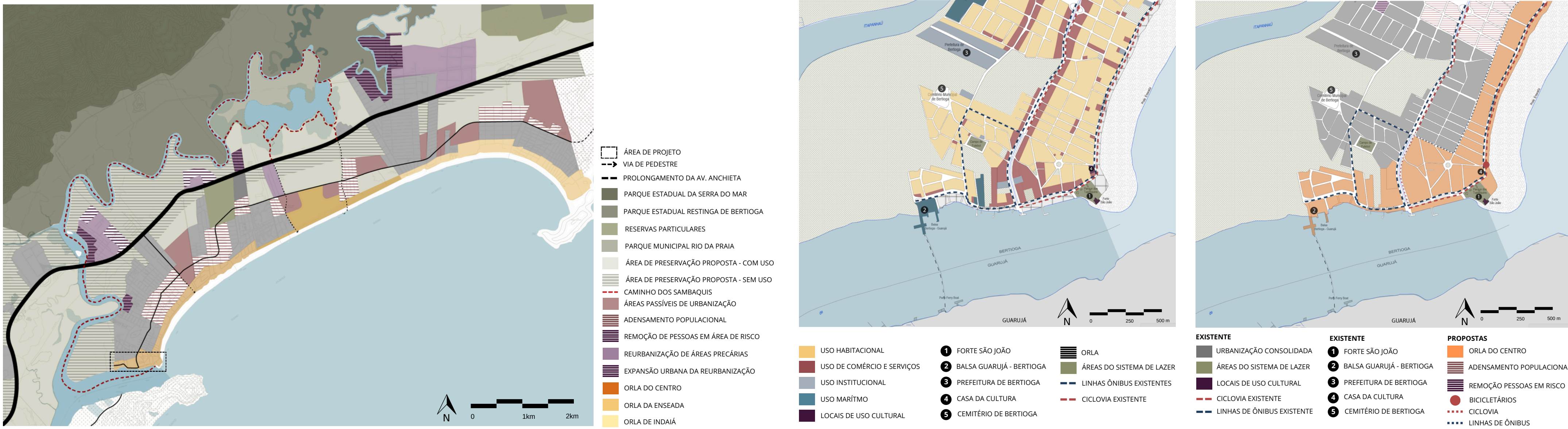


inserção dos projetos

situação

proposta



configuração atual das vias

proposta de redesenho das vias



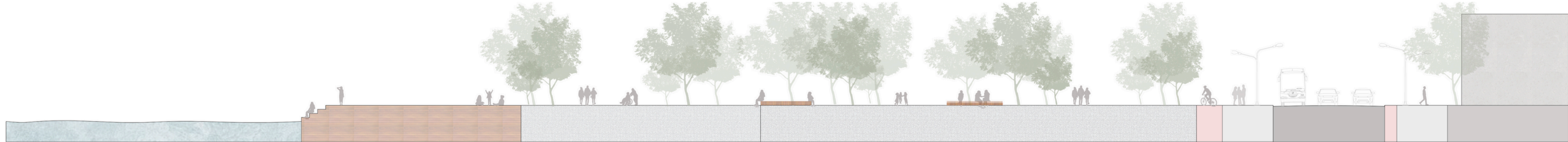
implantação geral

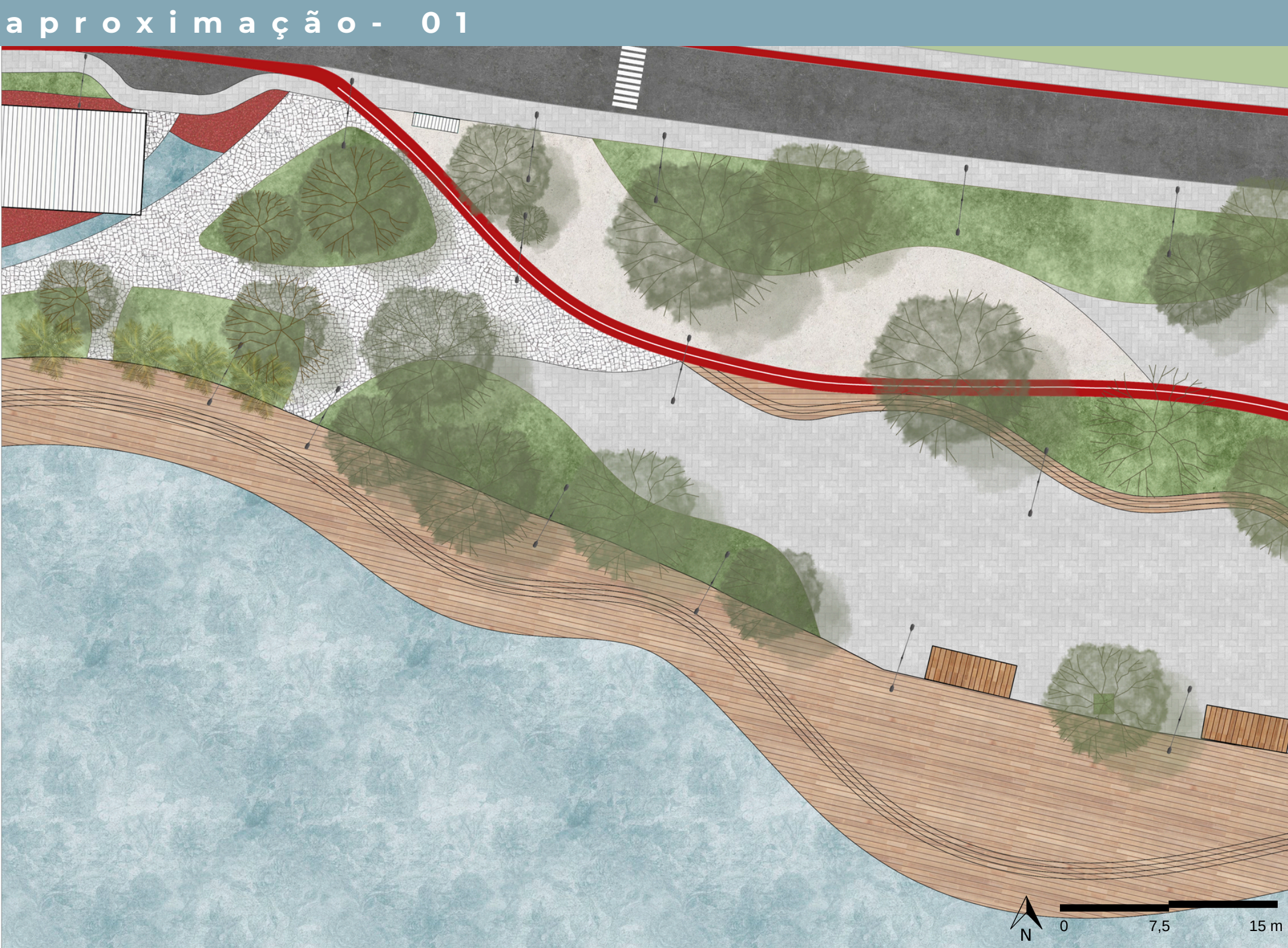


propostas paisagísticas - espécies e pisos

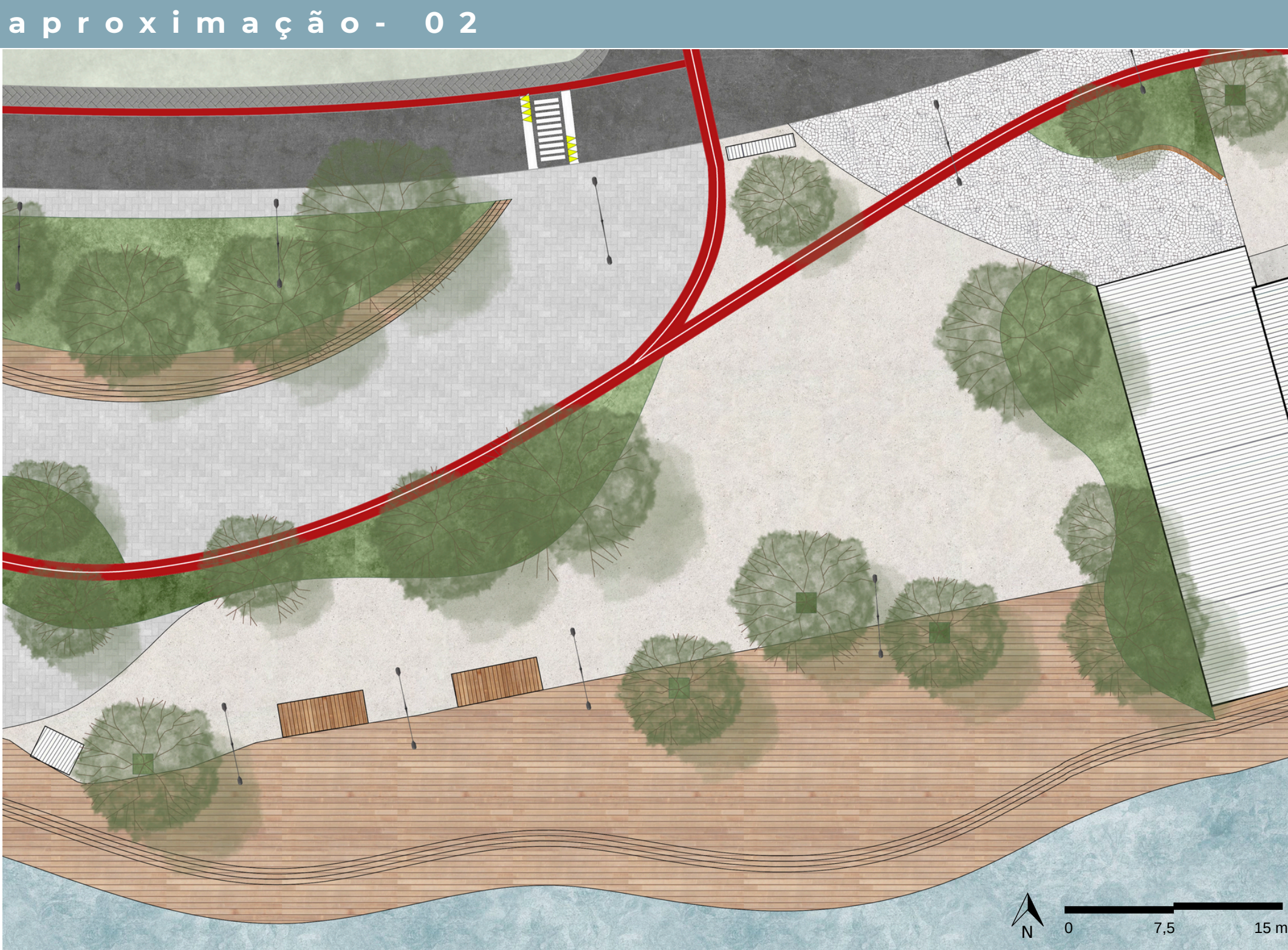


seção a-a'

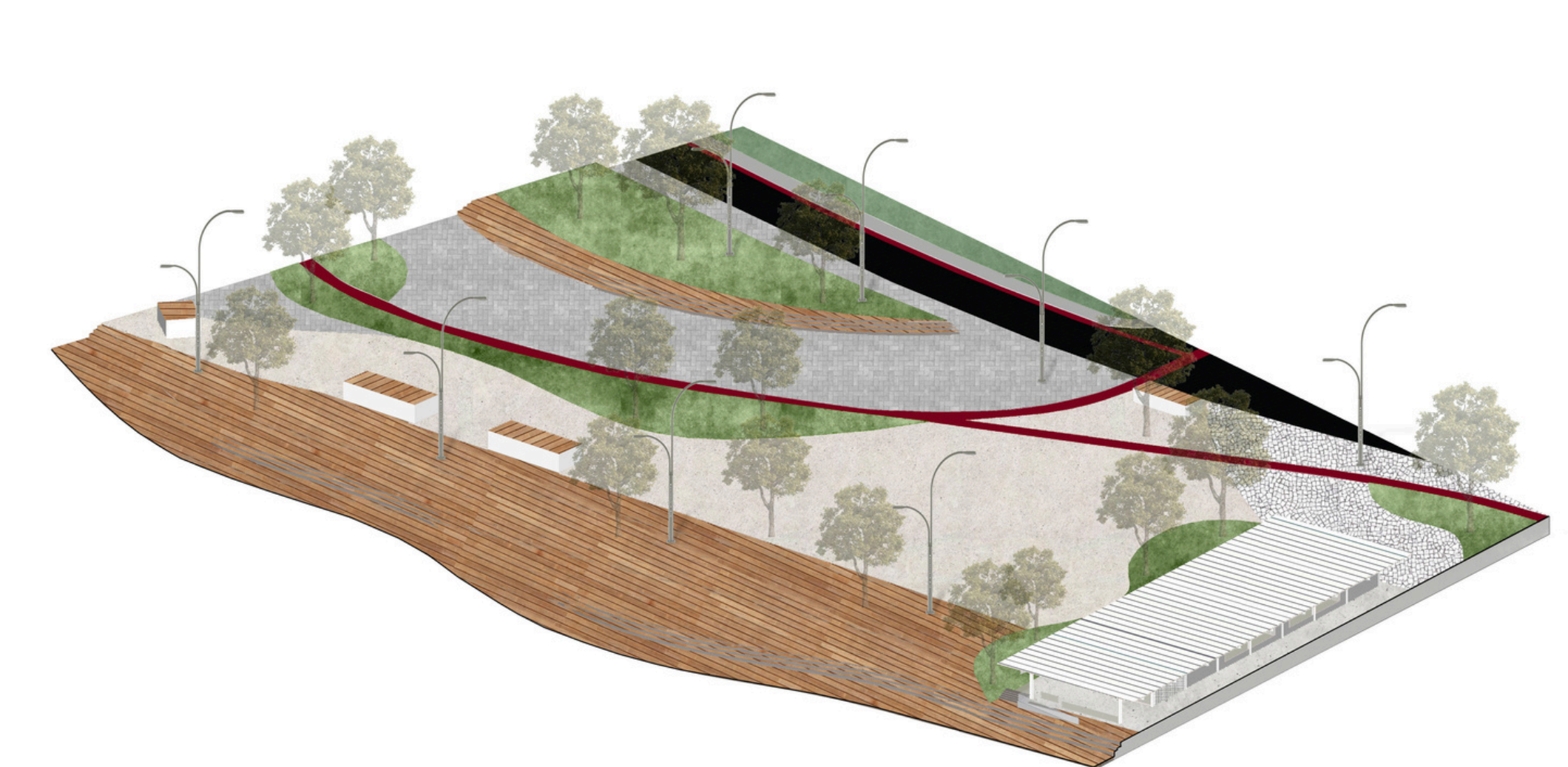
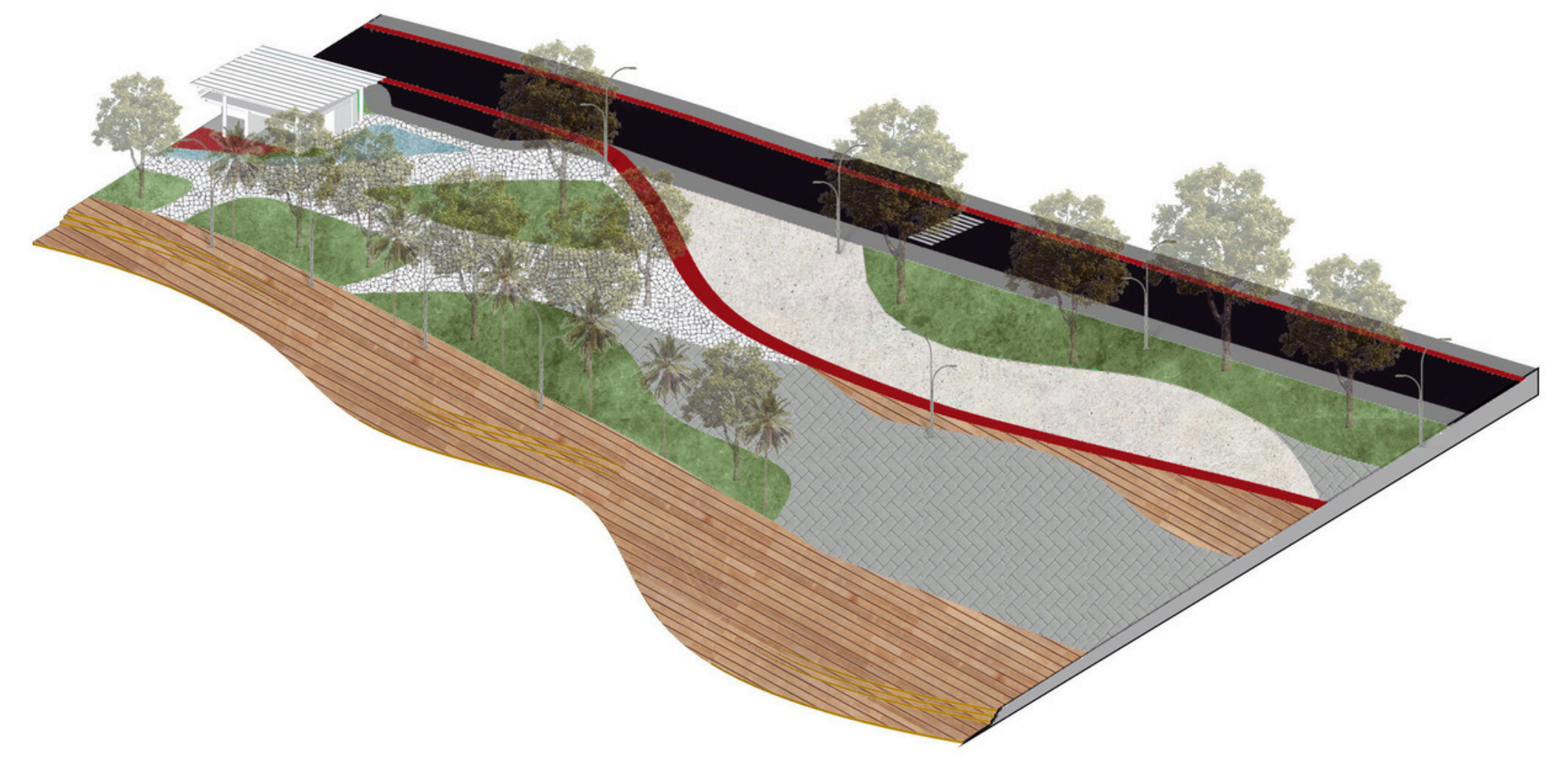




aproximação - 01 volumetria

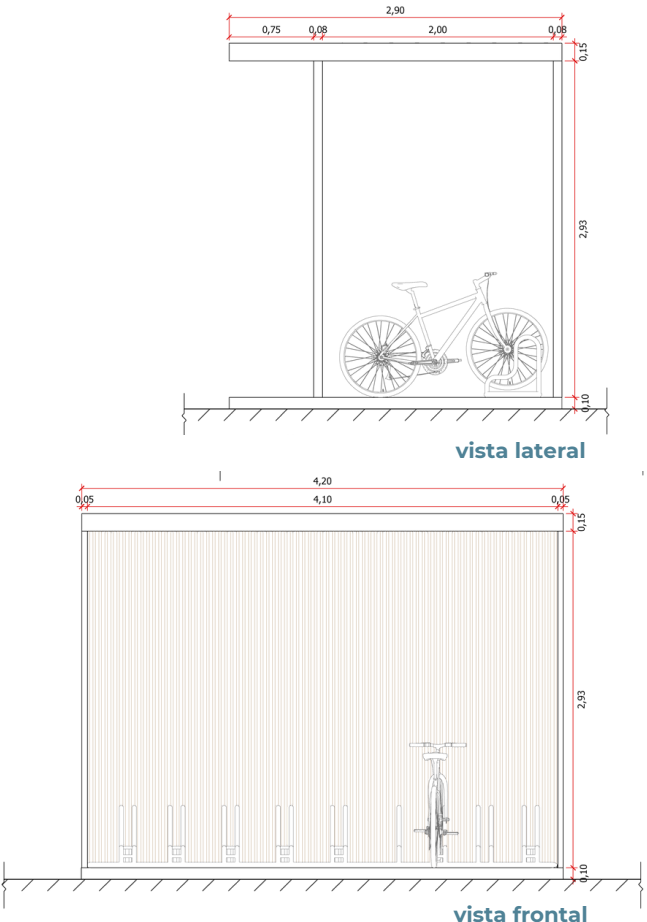
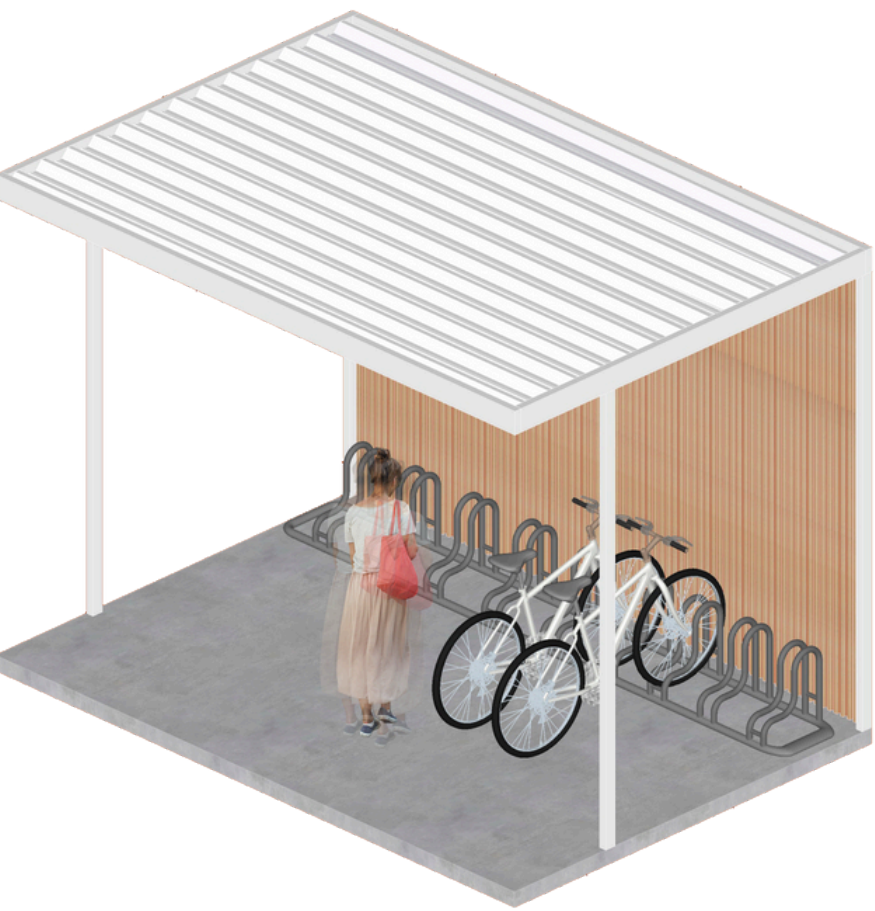


aproximação - 02 volumetria

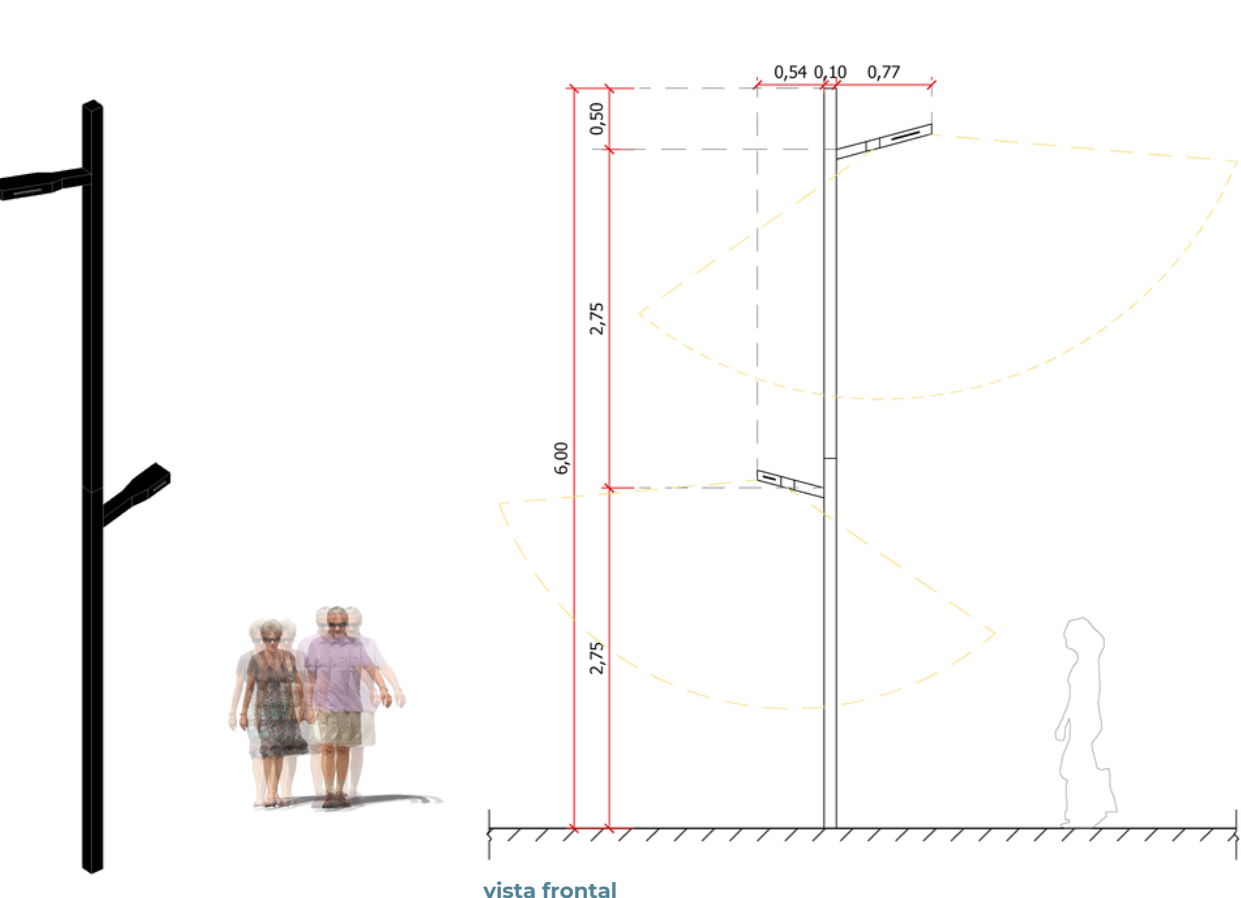


mobiliário urbano proposto

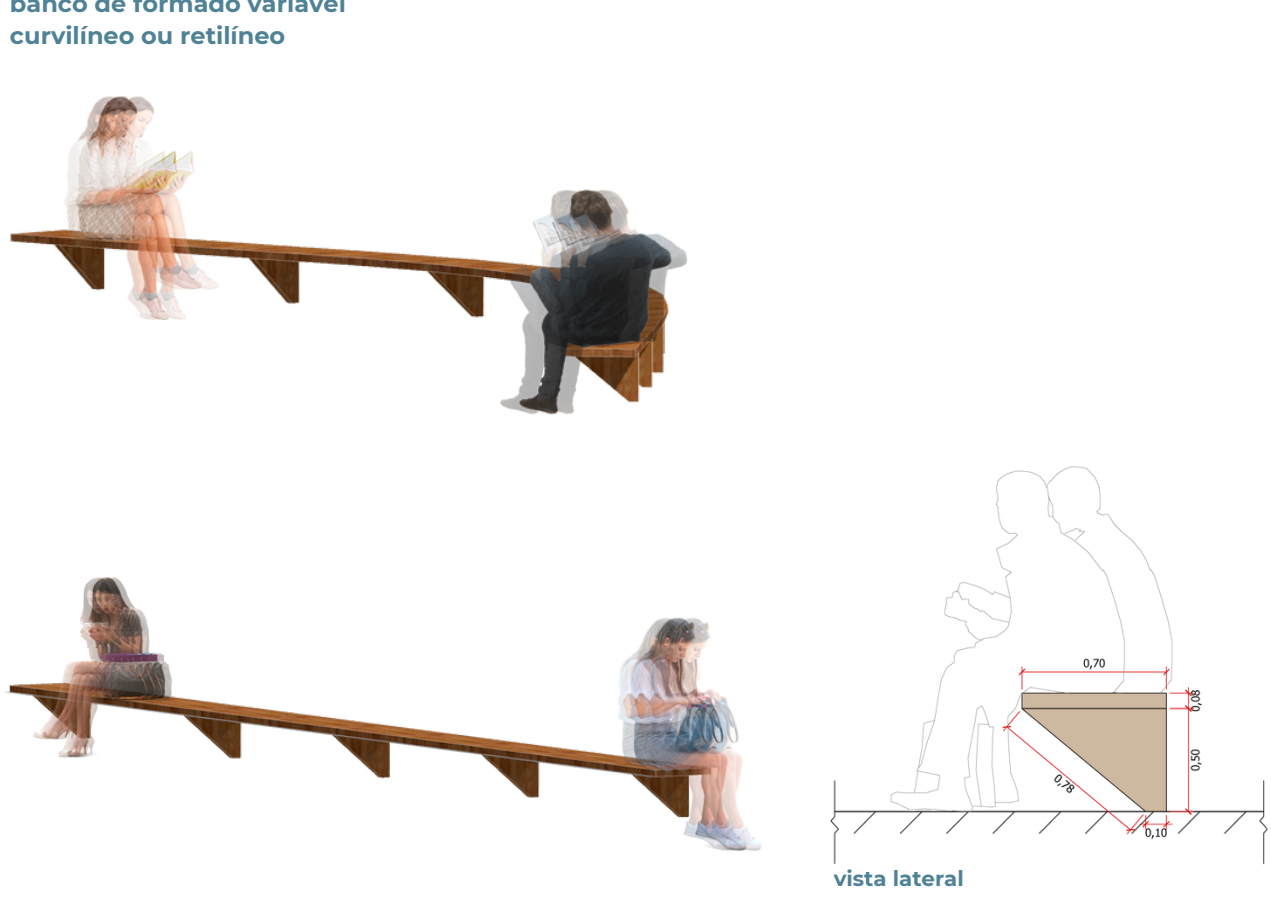
bicicletário



iluminação pública



permanências



área de projeto individual

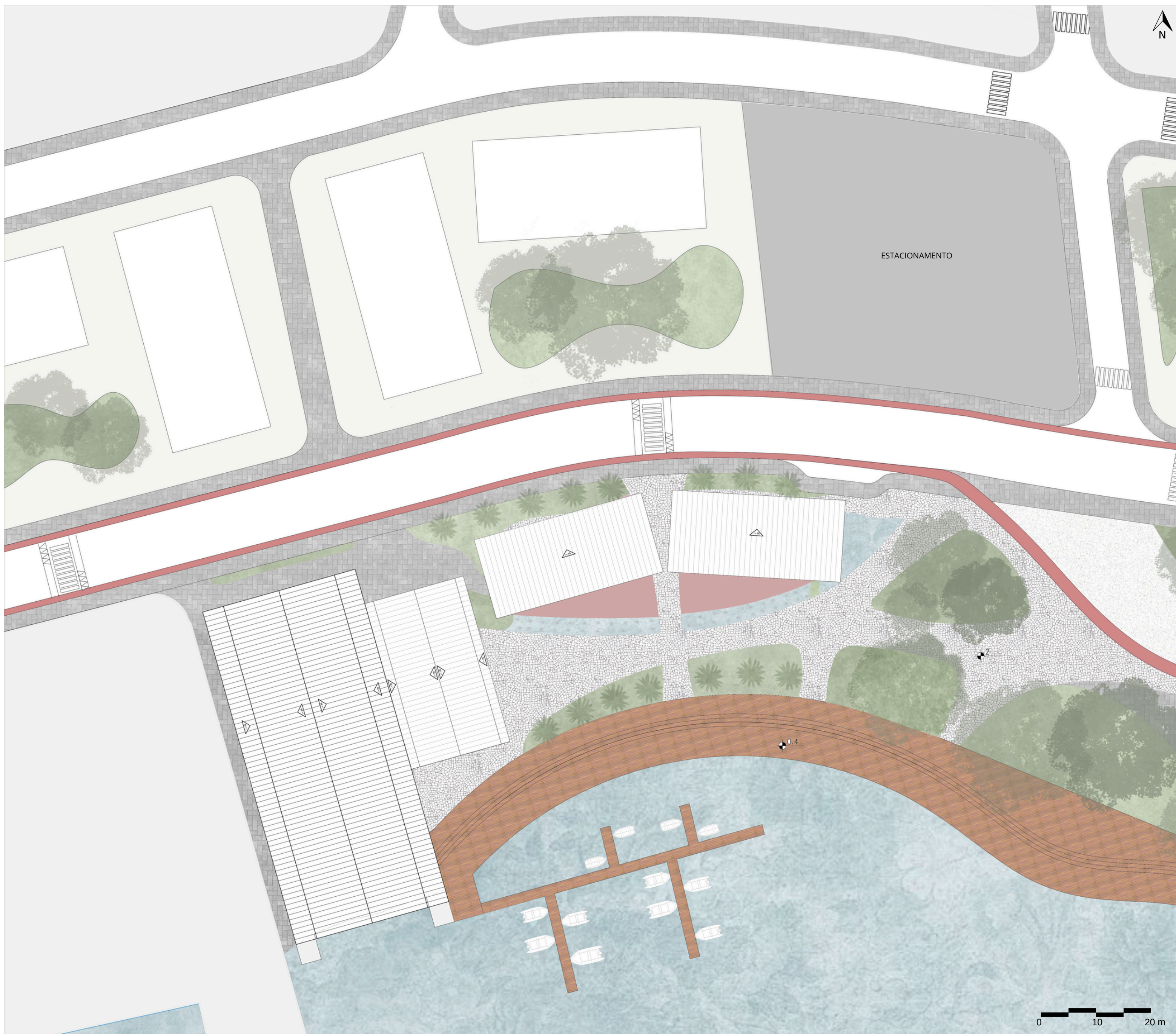


o complexo náutico beira mar

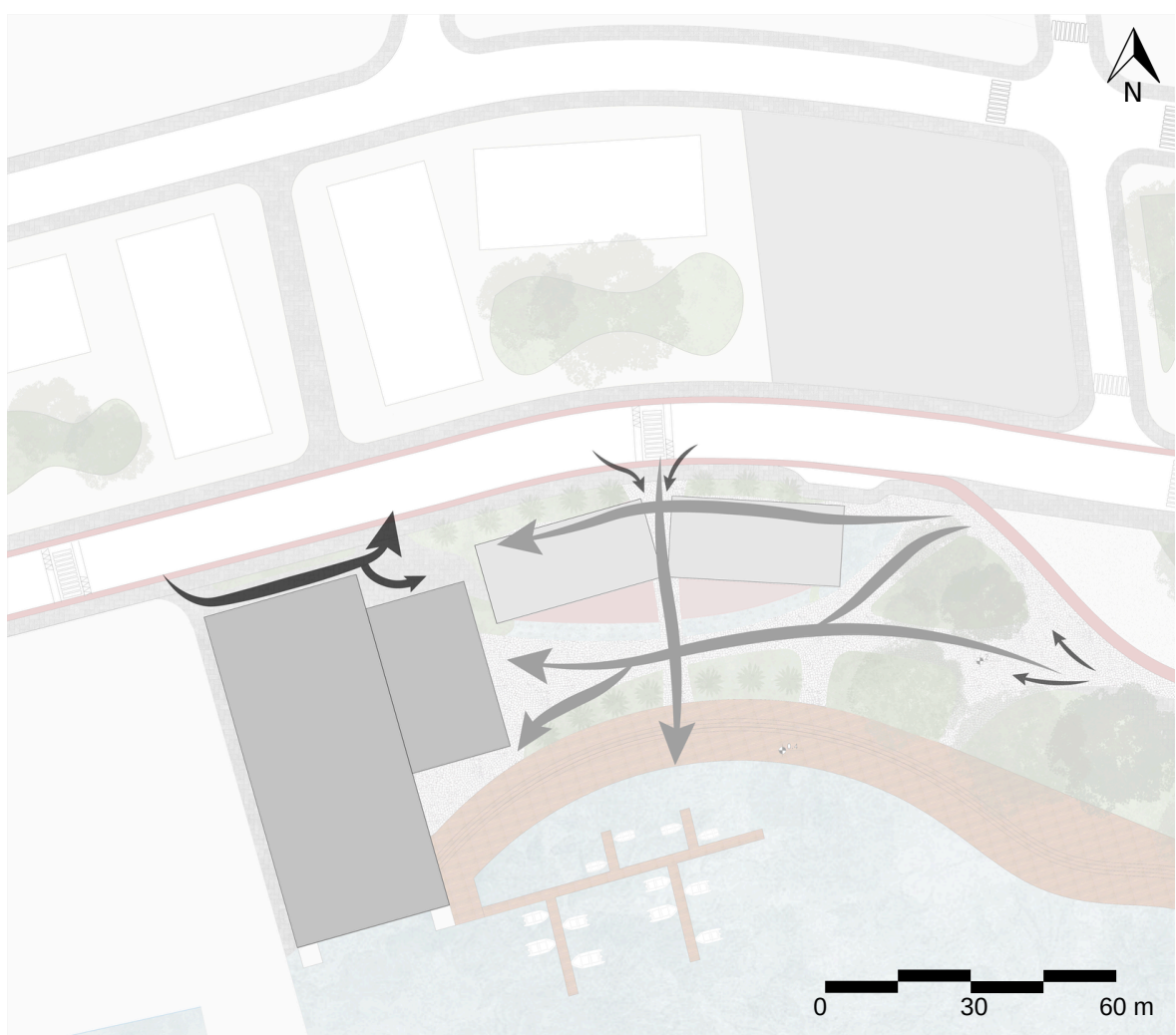
O projeto foi concebido com inspiração na rica **tradição náutica de Bertioga**, destacando a prática da canoagem e a significativa herança cultural da comunidade pesqueira local. O objetivo principal do Complexo Náutico é, portanto, **fortalecer e preservar essa identidade**, indo além da simples função de atrativo turístico. Mais do que isso, o projeto busca, sobretudo, envolver a comunidade caiçara, oferecendo uma gama de aulas e infraestrutura para a prática de atividades de remo, além de operar como uma marina dedicada ao armazenamento de barcos de pequeno a médio porte.

Além de suas funções náuticas e esportivas, o complexo também será um importante espaço de convivência e lazer, integrado ao parque linear planejado ao longo da orla, que contará com lojas, restaurantes e lanchonetes. A proposta visa promover uma relação harmoniosa entre a **cidade e a orla**, criando um ambiente que conecte de forma profunda e sustentável os habitantes ao rico e belo ambiente costeiro. Ao valorizar a cultura local e suas tradições, o projeto fortalece ainda mais o **vínculo entre a população e o mar**, criando um espaço que celebra e preserva a conexão dessa história.

implantação



setorização e fluxos



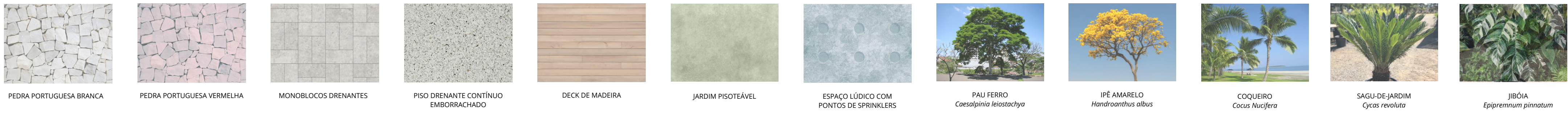
- BLOCOS CLUBE NÁUTICO
- BLOCOS COMÉRCIO/RESTAURANTES
- FLUXOS PRINCIPAIS DE PREDESTRES
- FLUXOS CARGA E DESCARGA
- ACESSOS PRINCIPAIS

O desenvolvimento inicial do projeto foi pautado por um **estudo dos fluxos** que influenciam a área, proporcionando uma base sólida para a definição de sua implantação. Os acessos principais estão localizados ao longo do eixo do parque linear e da Avenida Vicente de Carvalho.

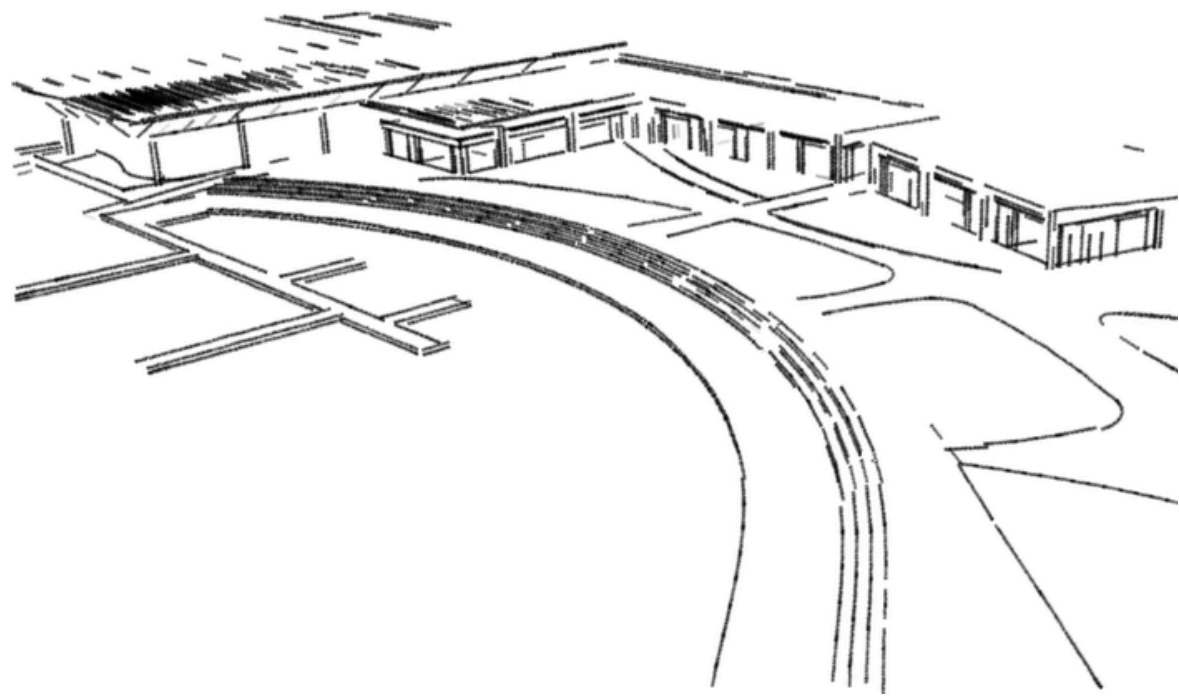
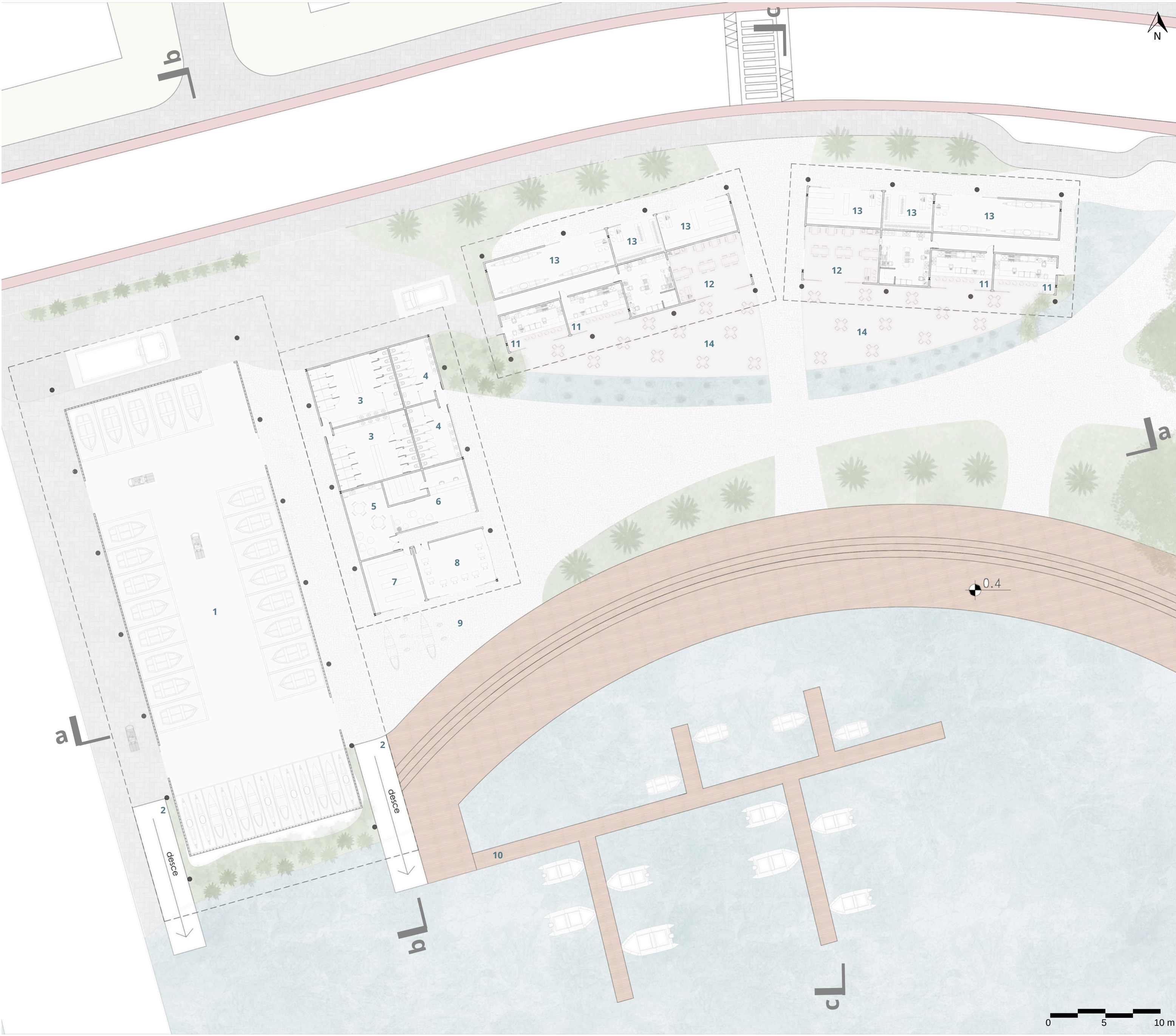
O projeto é estruturado em torno de **quatro grandes coberturas**, criando um espaço central frente ao mar, desenhado de forma a promover interação e valorização da paisagem costeira.

O desenho do piso, baseado nos fluxos, direciona percursos e acessos, integrando-se à linguagem visual do parque com uniformidade de materiais e vegetação. Na área central, vegetações como palmeiras foram escolhidas para preservar a vista e valorizar o cenário costeiro, criando um ambiente agradável e conectado à paisagem natural.

desenho de piso e espécies



planta baixa



O Complexo é organizado em torno de dois elementos principais: o **Clube Náutico** e a **área de comércio e lazer**. Esses espaços foram estrategicamente posicionados para atender às dinâmicas do local, garantindo uma integração fluida entre as atividades.

A logística do complexo foi planejada para priorizar **funcionalidade e integração com o espaço livre**. A área principal de carga e descarga foi posicionada próxima ao galpão de barcos, garantindo eficiência sem comprometer a fluidez do ambiente. Uma segunda baía foi projetada na outra extremidade para atender áreas mais distantes, assegurando a distribuição eficiente das operações.

- LEGENDA
1. GALPÃO ARMAZENAMENTO DE EMBARCAÇÕES

2. RAMPAS DE LANÇAMENTO DE EMBARCAÇÕES

3. VESTIÁRIOS

4. BANHEIROS COMÉRCIOS E RESTAURANTES

5. COPA / SALA DE PROFESSORES

6. RECEPÇÃO E ALMOXARIFADO

7. ESPAÇO ARMAZENAMENTO DE EQ. NÁUTICOS

8. SALA DE AULAS TEÓRICAS

9. ESPAÇO DE INSTRUÇÃO AO AR LIVRE

10. PIER FLUTUANTE, VAGAS MOLHADAS

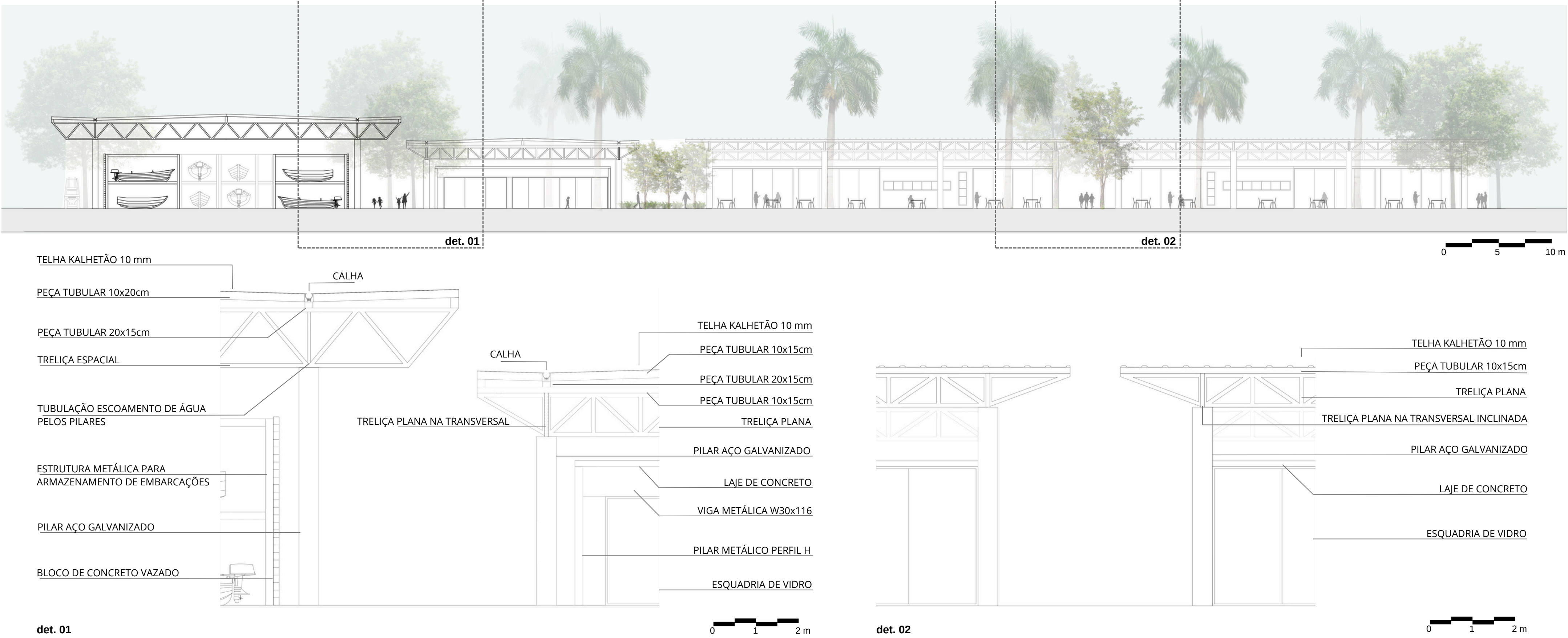
11. LANCHONETES

12. RESTAURANTES

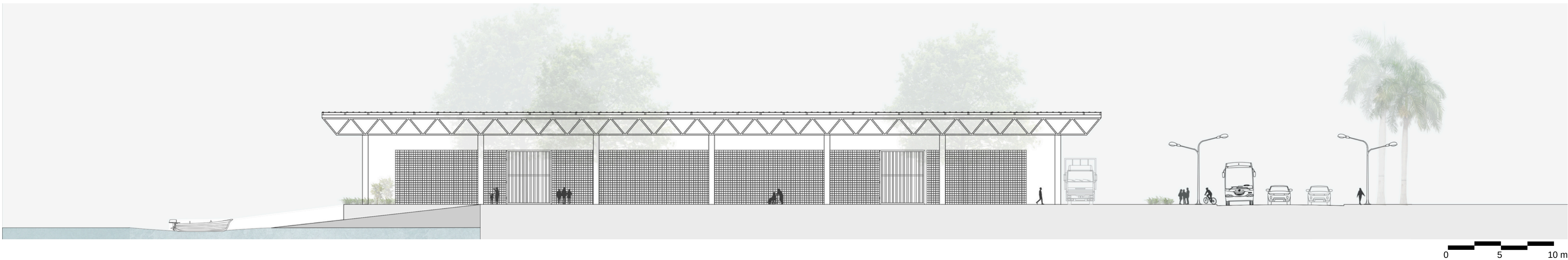
13. LOJAS / COMÉRCIO

14. CONVÍVIO DOS RESTAURANTES

corte aa



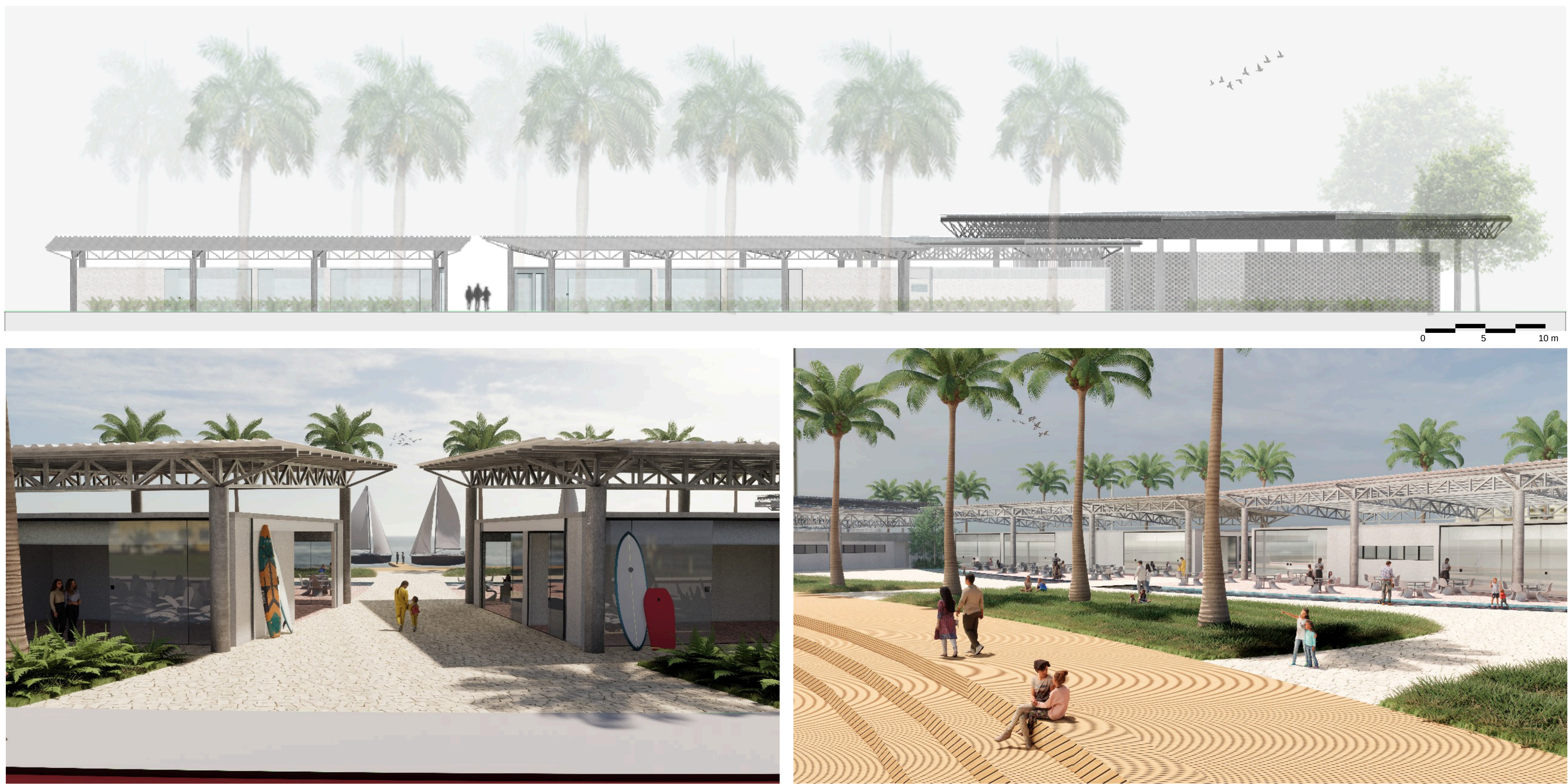
corte bb



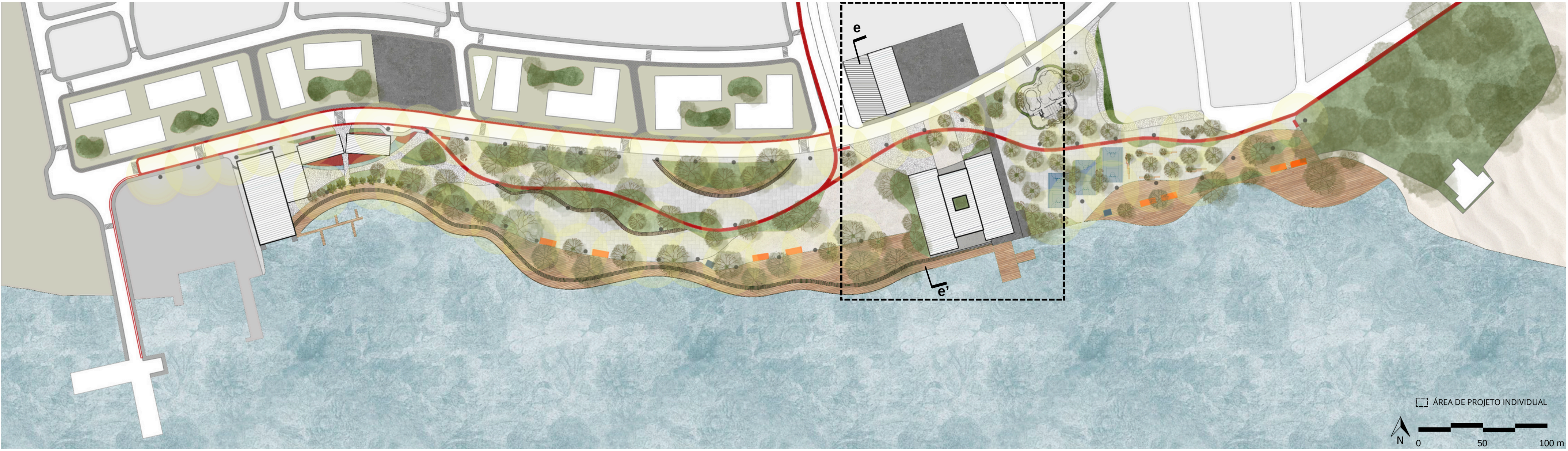
corte cc



elevação vicente de carvalho



área de projeto individual



o programa



- setores**
- estruturas operacionais**
- 1 banheiros
 - 2 vestiário de funcionários
 - 3 administração
 - A estacionamento automóveis
 - C estacionamento carga
- áreas verdes/lazer**
- 4 decks
 - 5 paisagismo pátio central
- alimentação**
- 6 restaurante escola
 - 7 armazenamento pescados
 - 8 barracas de pescados
- pescados**
- 9 cooperativa caiçara
 - 10 sala de processamento
 - 11 câmaras frias
 - 12 escola profissionalizante

o complexo gastronômico caiçara

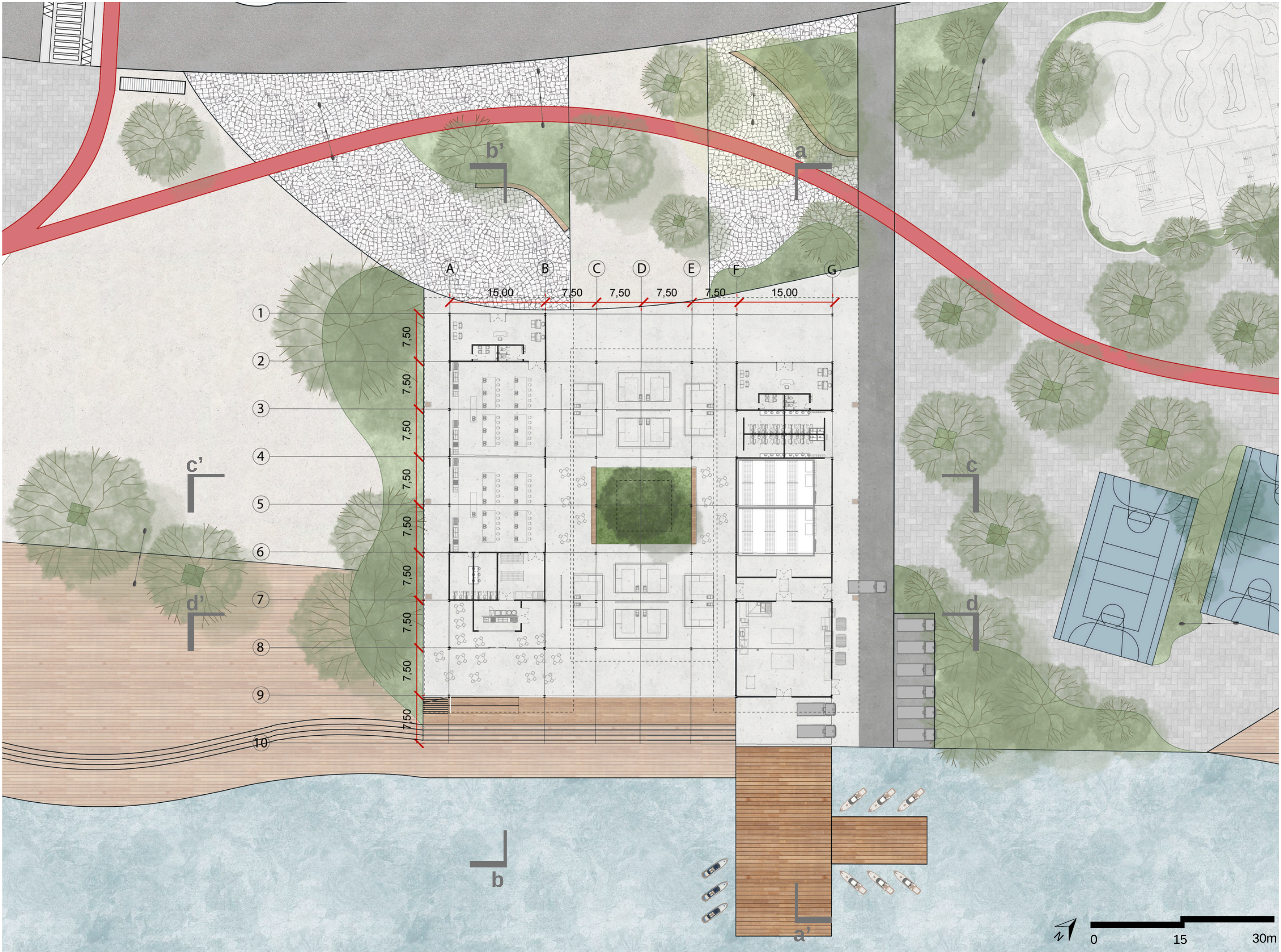
A escolha do tema "Complexo Gastronômico Caiçara" para o Trabalho de Fim de Graduação (TFG) se justifica pela necessidade de valorizar a cultura caiçara e os pescadores locais, criando um espaço mais atrativo para a venda e consumo direto dos frutos do mar. Este projeto visa eliminar a figura do "atravessador" da cadeia produtiva, integrando o elemento da **cooperativa** como forma de aumentar a renda dos pescadores e democratizar o acesso aos produtos frescos.

Além disso, o complexo pretende valorizar a culinária caiçara, um patrimônio tradicional do litoral brasileiro, que mistura influências indígenas, africanas e portuguesas, e se baseia no uso de ingredientes frescos e locais. Assim, ao propor um espaço de apreciação desta herança gastronômica, o projeto busca torná-la acessível a todos e combater a "gentrificação" da cozinha caiçara. Como parte desta valorização, será implementada também uma **escola profissionalizante** voltada para a culinária caiçara, visando capacitar a comunidade local e fortalecer a preservação e a inovação da gastronomia regional.

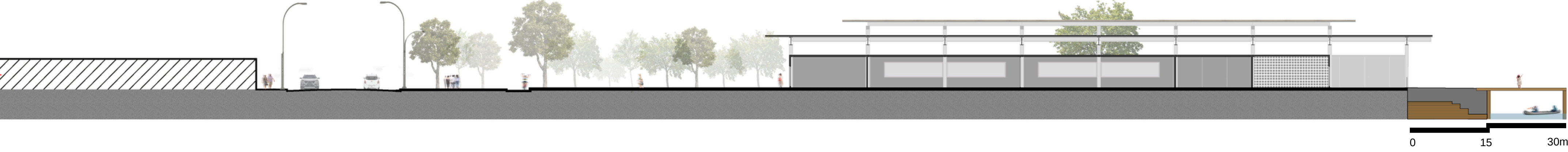
O projeto inclui ainda a criação de um local de permanência que enalteça o consumo dessa culinária e valorize a natureza ao redor, proporcionando uma experiência imersiva que combina gastronomia, cultura e paisagem. Este espaço será uma fusão multidisciplinar, que incentiva a interação social e a valorização das raízes caiçaras, conferindo um olhar contemporâneo para a pesca.

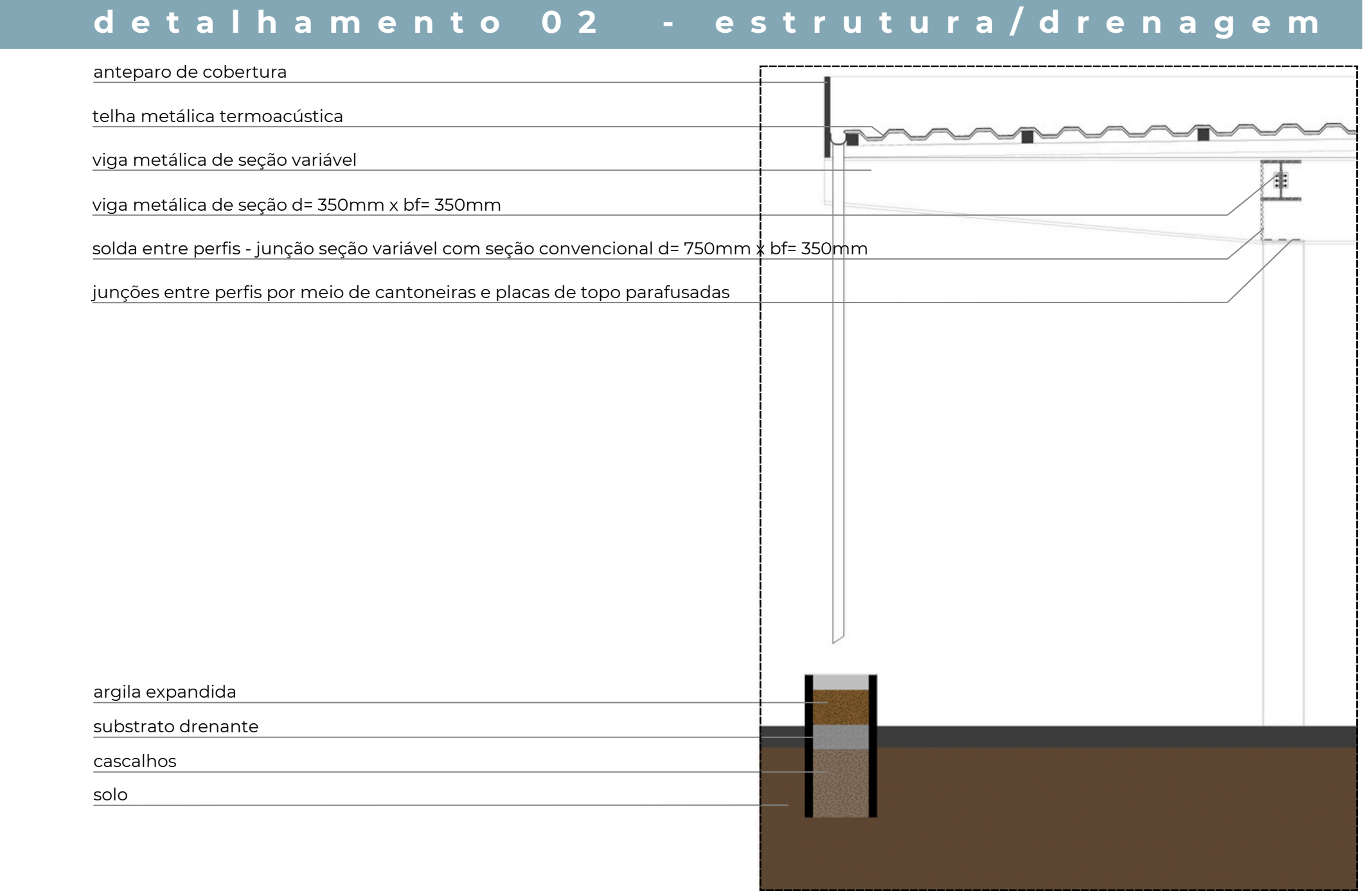
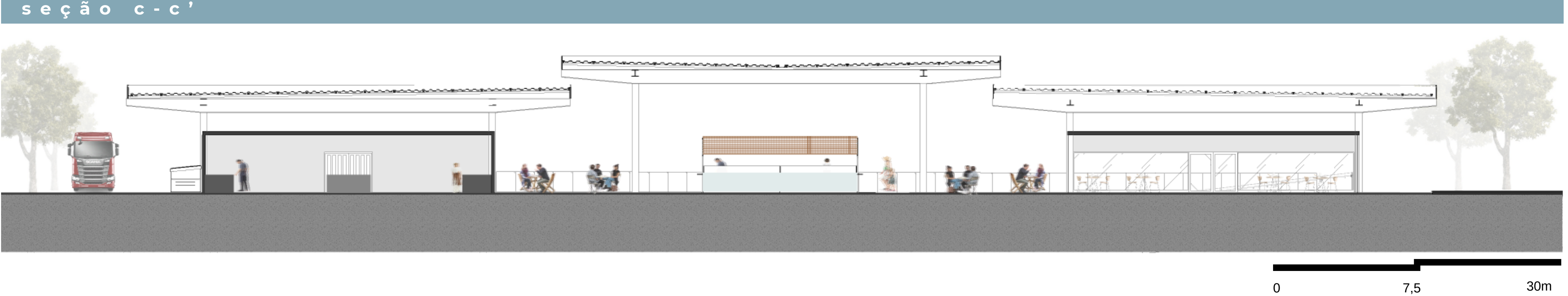
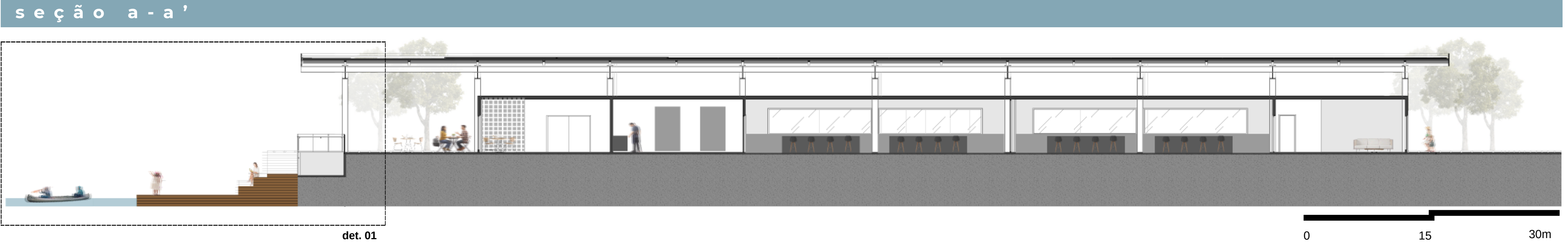
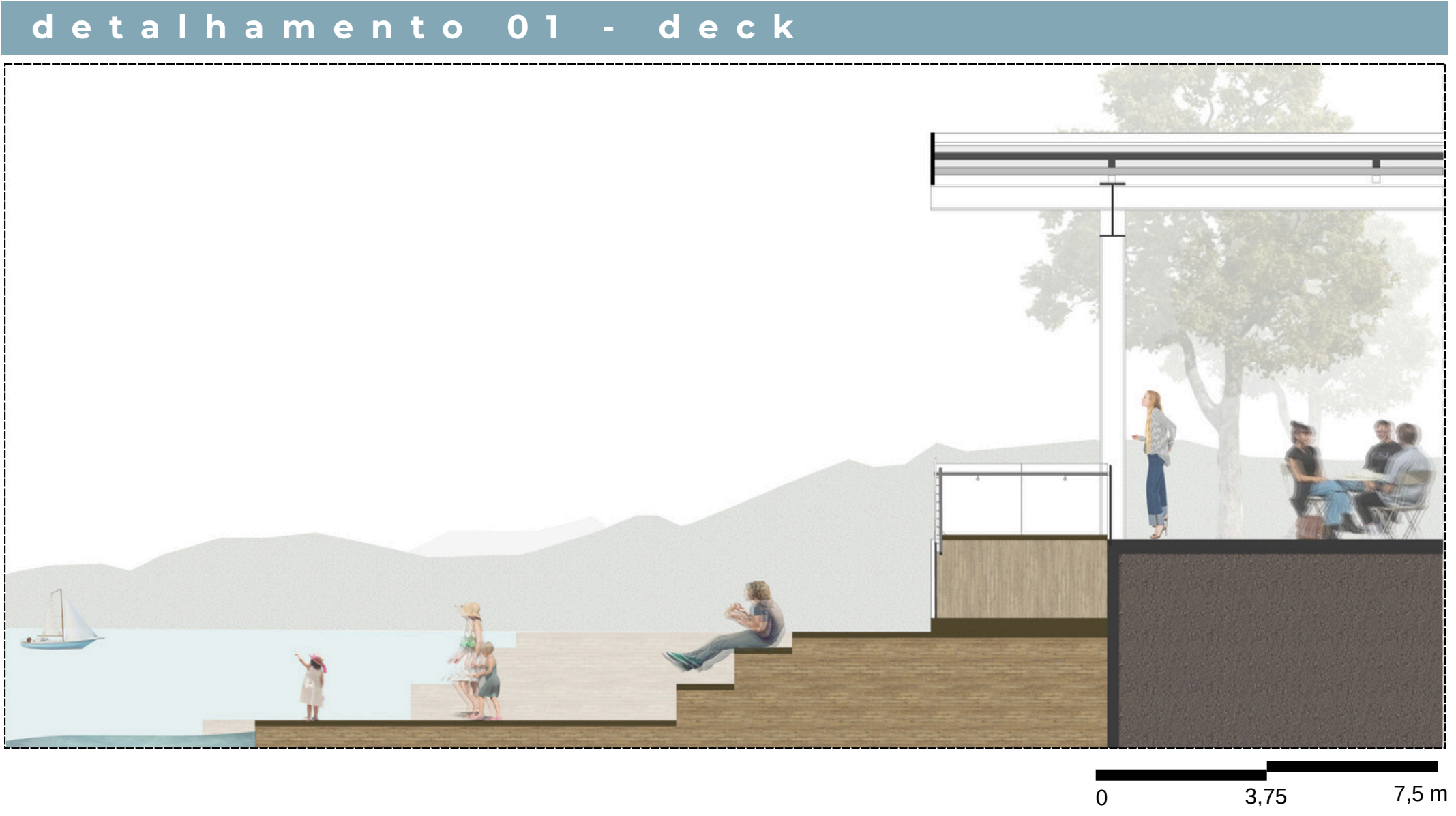
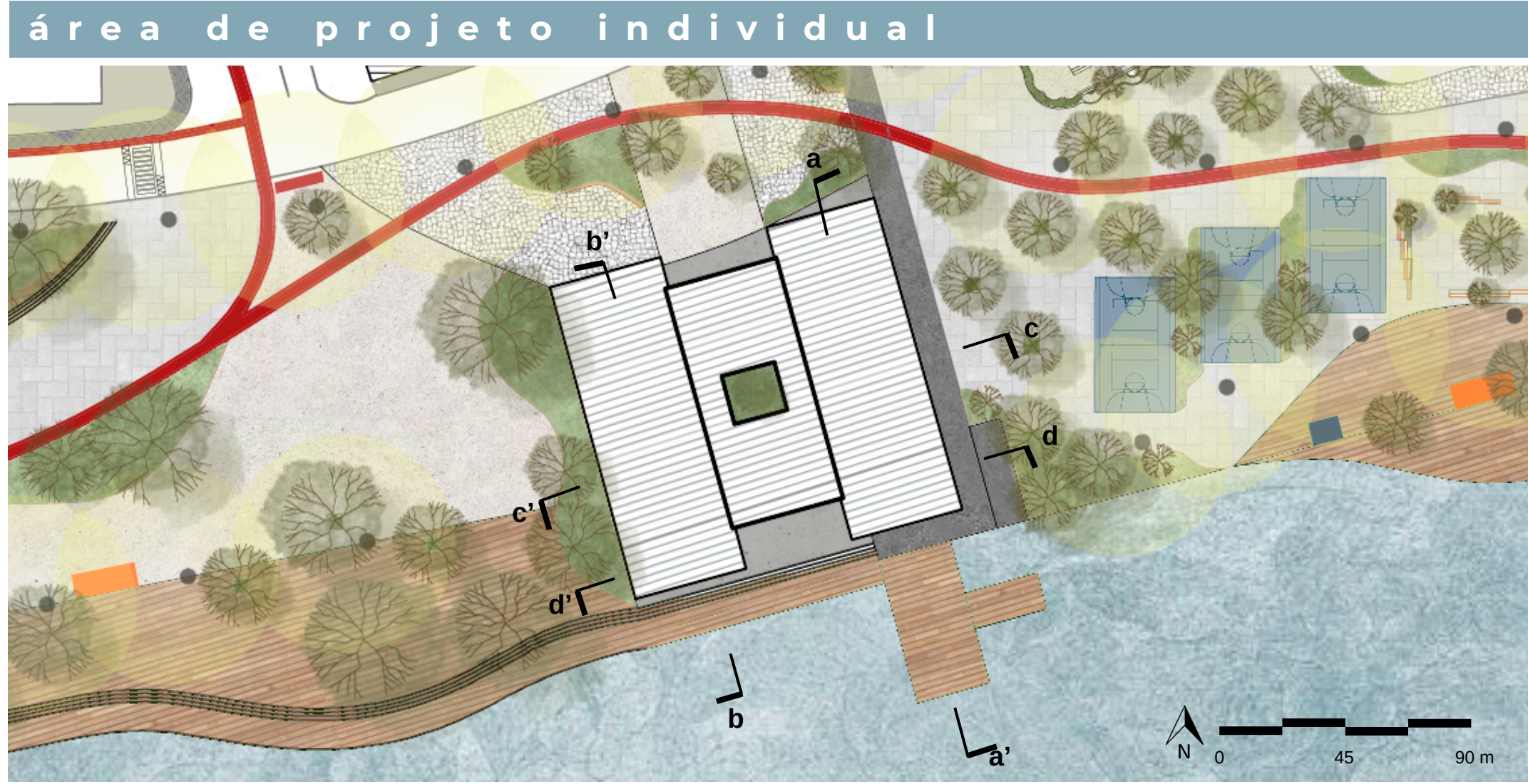
Desse modo, o projeto assume uma visão que **resgata as raízes da cultura caiçara**, prezando pela inclusão e desenvolvimento da população local. Ao promover uma escola profissionalizante e um mercado mais socialmente justo, ao capacitar a população para que possam manter uma renda estável e contínua, apesar da cultura de veraneio. Além disso, o projeto incorpora uma **abordagem contemporânea**, que não só enaltece o valor cultural, mas também insere o complexo na esfera do **turismo e lazer**. A partir da proposta **"caminho dos sambaquis"** elaborado durante a fase conjunta ao grupo, oferece uma rota turística que celebra o patrimônio arqueológico e natural local, enriquecendo a experiência dos visitantes e fomentando o desenvolvimento sustentável da região.

mercado do peixe e escola profissionalizante de culinária caiçara



seção e-e'



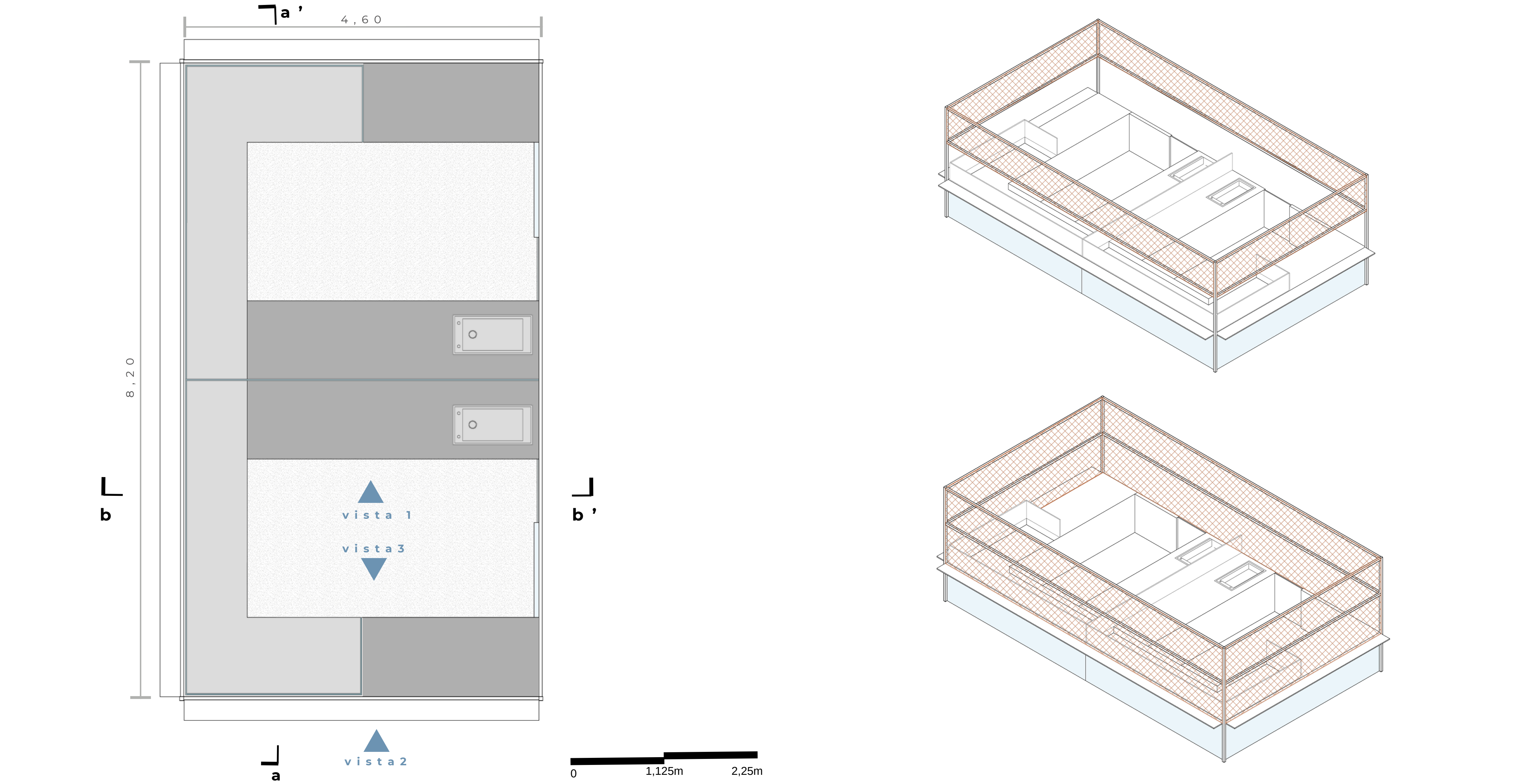


imagens

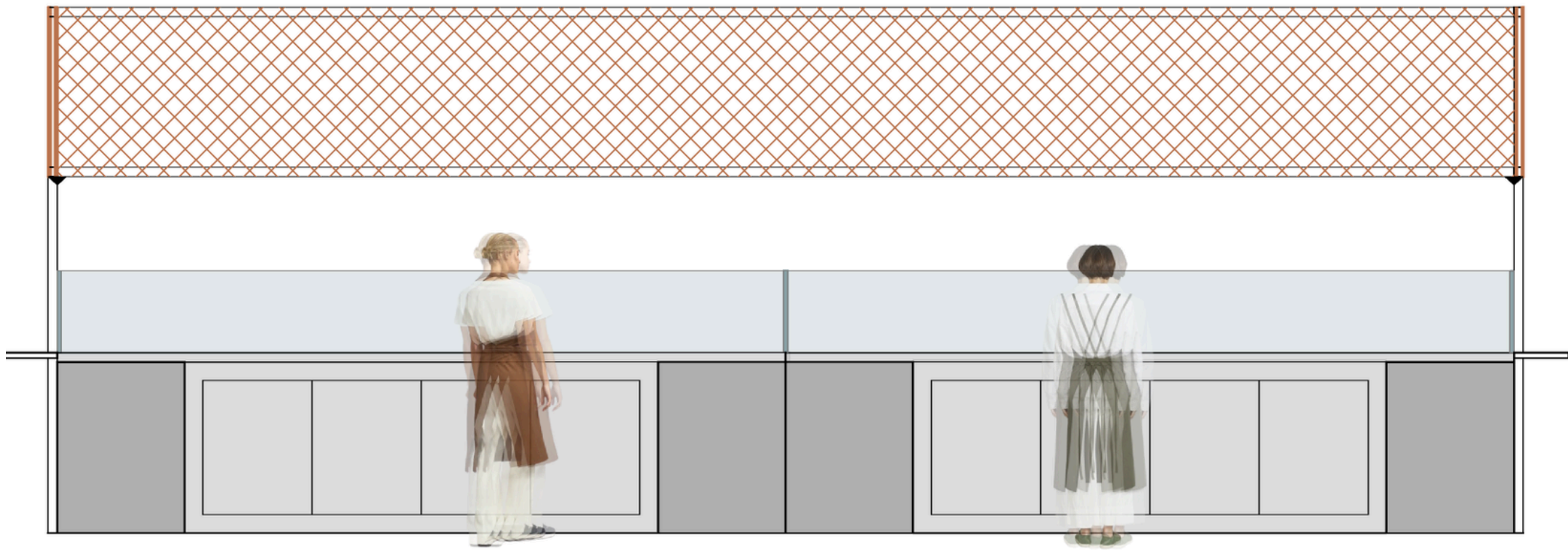


o quiosque de pescados

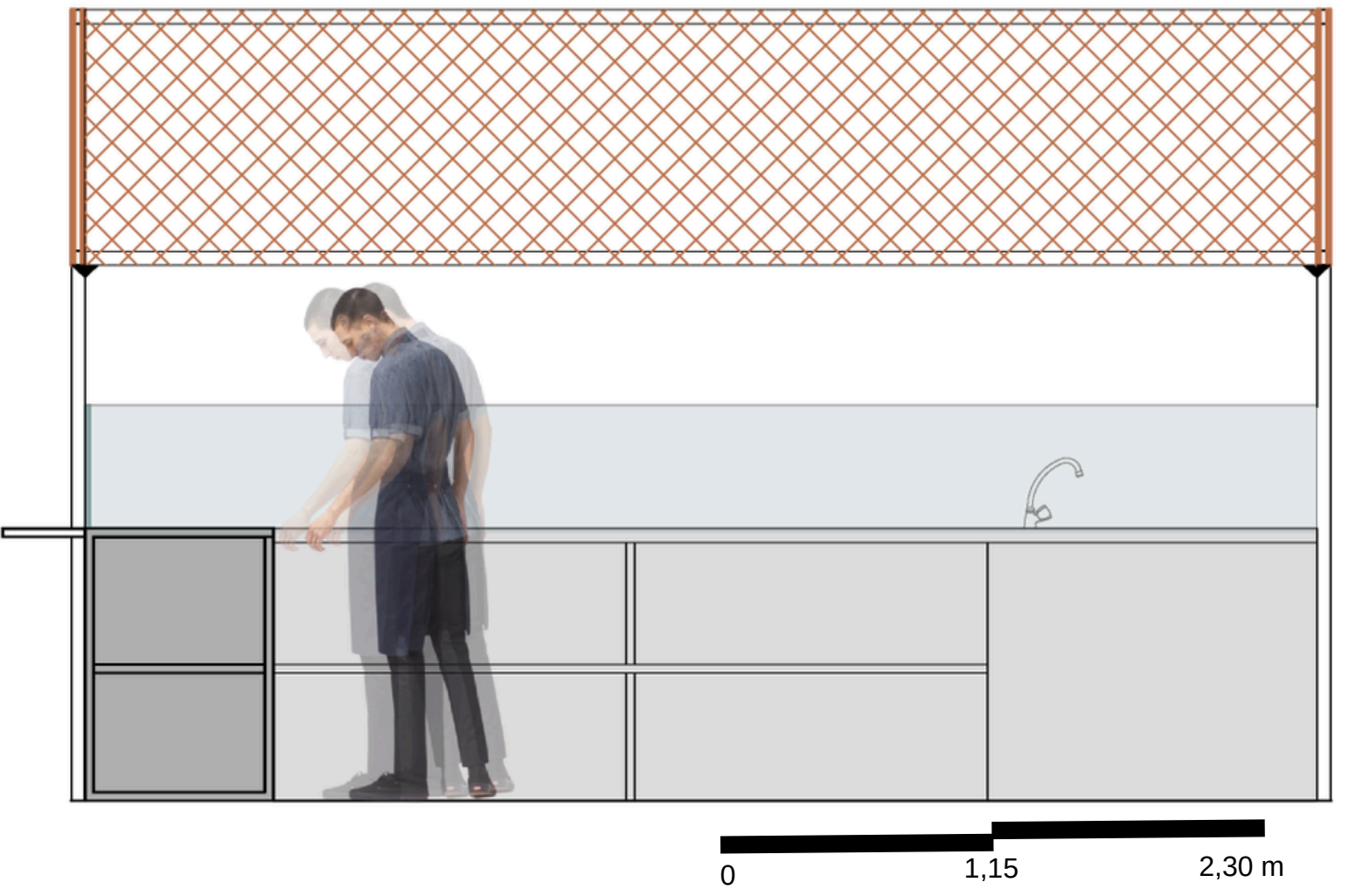
volumetria



seção a - a'



seção b - b'



imagens

