INSTITUTO DE PESQUISA E APRENDIZAGEM AMBIENTAL

PROJETO PARA A NOVA CENTRALIDADE DE MARANDUBA TUBATUBA, SP

ORIENTANDA
JULIA ROSA CUNHA
ORIENTADOR
PEDRO PAULO DE SOUZA MANESI

CAMPINAS, 11 DE DEZEMBRO DE 2024

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE CAMPINAS
FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO

CONTEXTUALIZAÇÃO URBANA

Ubatuba, com sua rica diversidade territorial e paisagística, que combina áreas urbanas, praias paradisíacas, vertentes rurais e a majestosa Serra do Mar, apresenta um cenário único para o desenvolvimento urbano. Entretanto, o município enfrenta desafios significativos, como desigualdades sociais e ambientais, questões relacionadas ao turismo de alta temporada e questões ambientais graves, como o risco de inundações e deslizamentos recorrentes, exacerbados por eventos climáticos extremos. A região também enfrenta pressões ambientais significativas devido à poluição da água e do solo, e aos riscos à biodiversidade em seus biomas, cada qual com características específicas em termos de clima, geografia e ambientes. Dentre os setores analisados, optamos por focar no Setor 1, que abrange as regiões de Maranduba e Lagoinha, devido à sua significativa população e a presença de importantes ecossistemas, como a Mata Atlântica e ecossistemas costeiros. Essa área possui áreas ocupadas urbanas, forte ocupação turística e uma rica diversidade de usos ocupadores, o que torna essencial o ordenamento e a ocupação desordenada para evitar danos ao meio ambiente e aos moradores. Os principais desafios incluem a ocupação irregular em áreas de risco, a falta de saneamento básico e a necessidade de melhorias na infraestrutura local. Por outro lado, oportunidades significativas surgem, como o potencial para o ecoturismo, a preservação da biodiversidade e a implementação de práticas sustentáveis que podem impulsionar o desenvolvimento econômico e social de forma equilibrada e o crescimento harmonioso de Ubatuba.

O PROJETO

Após o período de criação do Instituto de Pesquisa e Aprendizagem Ambiental em Maranduba surge na necessidade urgente de conciliar o desenvolvimento urbano com a preservação ambiental. Este projeto surge como uma resposta por sua beleza natural e pelos desafios que enfrenta: desafios crescentes devido à urbanização acelerada. Maranduba, com sua rica biodiversidade e ecossistemas frágeis, é um ponto ambiental e relevância histórica, tornou-se um centro de turismo estratégico para impulsionar a conscientização ecológica e o desenvolvimento sustentável. Os desafios ambientais são muito próximos significativos, como o aquecimento urbano e a poluição da água, que ameaçam a biodiversidade local.

Diante dessa ameaça, o instituto será mais do que um espaço de pesquisa e aprendizagem ambiental, ele será um integrante comunidade, acolhendo o povo local e fornecendo as soluções inovadoras e transformadoras desafios ambientais enfrentados pela comunidade. Ele será um ponto de encontro onde todos poderão se reunir para refletir sobre o futuro de Maranduba e de Ubatuba está intrinsecamente ligado à preservação ancestral de preservar, rios e mar, que engloba todo o ambiente relevante para a sobrevivência e bem-estar da comunidade. Isso inclui a preservação da biodiversidade, a qualidade da água e a promoção de práticas sustentáveis para as futuras gerações, pouco utilizada, destinado ao entretenimento de barcos de pescadores.

LOCALIZAÇÃO

O terreno está localizado na ponta de Maranduba, em uma área de fácil acesso e de grande relevância para a cidade de Ubatuba. Ele se destaca por sua proximidade tanto com o centro histórico quanto com a Praia da Maranduba, o que o torna um ponto estratégico para o fluxo de pessoas e atividades. Essa localização facilita a integração entre diferentes áreas da cidade, promovendo um ambiente dinâmico e acessível para moradores e turistas, e reforçando a importância do local como um ponto de encontro e de atividades ambientais e culturais.

PARTIDO

PRESERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
- Monitorar, estudar e proteger vários espécies e habitats ameaçados, como aves e peixes.
- Implantar estratégias de conservação não-invasivas e criar programas de proteção específicos para as necessidades da região.

DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- Incentivar práticas de turismo e desenvolvimento sustentável em Ubatuba.
- Incentivar pesquisas sobre práticas de turismo sustentável, como ecoturismo e turismo de baixo impacto.
- Apoiar e qualificar o crescimento econômico com o respeito ao meio ambiente.
- Colaborar com empresas e autoridades locais para promover práticas de turismo que beneficiem tanto a sustentabilidade em setores chave da economia local.

EDUCAÇÃO E CONSCIENTIZAÇÃO AMBIENTAL
- Oferecer programas educativos e workshops para escolas, comunidades locais e turistas para aumentar a conscientização sobre a importância da preservação ambiental e promover práticas sustentáveis.
- Capacitar para que as pessoas se reapoderem e cuidem pelo meio ambiente.

BENEFÍCIOS PARA A COMUNIDADE LOCAL
- Gerar oportunidades econômicas para a comunidade local.
- Melhorar a infraestrutura.
- Proporcionar benefícios de turismo científico.
- Estimulação do desenvolvimento de infraestrutura.
- Criar empregos e oportunidades de renda para um ambiente de colaboração que beneficia tanto a população quanto o meio ambiente.

PROMOÇÃO DA CIÊNCIA E INOVAÇÃO
- Promover pesquisas e estudos científicos em ecossistemas locais, como a Mata Atlântica e os ecossistemas costeiros.
- Promover a inovação através de novas metodos e tecnologias para a conservação e manejo ambiental.

IMPLANTAÇÃO

PRAIA DA MARANDUBA
RIO MARANDUBA
ÁREA DE ESTACIONAMENTO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO