

Mescla Habitações

Pontifícia Universidade Católica de Campinas
Trabalho Final de Graduação – 2021

Mescla Habitações

Habitações de Uso Misto

Trabalho Final de Graduação do curso de Arquitetura e Urbanismo da Pontifícia Universidade Católica de Campinas, como condição para aquisição do título de Arquiteta e Urbanista.

Orientanda:

Sabrina Paulo Cruz

Orientador:

João M. V. dos Santos

Agradecimentos

Primeiramente eu agradeço ao meu "Abba", que me concedeu a vida e oportunidades que nenhum outro seria capaz de me dar, por acreditar e por cuidar de mim como ninguém mais o faz, por ser o meu amado e meu melhor amigo.

Agradeço à minha família por ser o meu apoio, minha fortaleza e meu ponto de paz, que me incentivam a todo momento e me mostram sempre o resultado da união, que ignora as diferenças, porque entendem que o amor é o bem maior. Agradeço, sobretudo, aos meus pais, Rosângela Paulo dos Santos e Rafael Pereira Cruz, que sacrificaram as próprias vidas e conforto para as minhas realizações e sonhos, que sempre me encorajaram e me proporcionaram sustentação e suporte. Sou grata também pela vida do meu irmão, Ian Paulo Cruz, que tem sido meu companheiro, conselheiro e amigo.

Aos meus professores e ensinadores por toda a minha trajetória acadêmica e por me conduzirem sempre pelo melhor caminho, essencialmente ao meu orientador João Verde, que se dotou de paciência e companheirismo nessa jornada, sempre nos auxiliando e inspirando.

Sou grata pelos meus colegas de classe e companheiros de grupo que me auxiliaram a chegar até aqui, me abraçaram com todos os meus jeitos e trejeitos e me estimularam ao pensamento mais claro como arquiteta e, principalmente, como humana.

”Admiro os poetas. O que eles dizem com duas palavras a gente tem que exprimir com milhares de tijolos.” (ARTIGAS, 2002, pág. 10)

Sumário

Resumo	05
Introdução	07
Inserção Urbana	09
Local	12
Projeto	13
Detalhamentos	25
Referências	32
Bibliografia	35

Resumo

Resumo

Esse trabalho possui a intenção de demonstrar na prática que usos distintos podem conviver e agregar um ao outro, exercendo suas funções com o planejamento correto. Com o crescimento da população e posteriormente ao êxodo rural, o estado de São Paulo passou por crescimentos acelerados de suas populações, acarretando assim em conurbações por todos os seus perímetros, dessa forma, a alternativa para solucionar a questão seria o "empilhamento" de residências.

O planejamento urbano proposto pelo grupo prevê a criação de um novo bairro e uma nova qualidade de vida, agregada através do transporte, lazer e incentivo cultural, desse modo, o adensamento do local se faz estritamente necessário, além do incentivo comercial como forma de movimentação da região.

Considerando os casos, o adensamento do local se torna indispensável para o processo de reestruturação, partindo de uma área vazia com direção a um centro pulsante.

Introdução

Introdução

O município de Hortolândia encontra-se na região metropolitana de Campinas no estado de São Paulo e faz divisa com três cidades, sendo elas Campinas, Sumaré e Monte Mor. Com uma área de 62.276 km², Hortolândia contém 234.259 habitantes segundo o censo do ano de 2020.

A cidade é rasgada por dois grandes eixos, sendo eles: Rodovia dos Bandeirantes e Rodovia Jorn. Francisco Aguirre Proença, além da ferrovia FEPASA. Esses cortes na esfera da cidade geram segregações internas e conflitam com a ideia de unidade, sendo cada região do município pulsionada pela órbita gravitacional das cidades vizinhas, tornando Hortolândia uma cidade dormitório e sem identidade.

Hortolândia foi emancipada em 1991 e, por sua juventude, ainda possui vazios urbanos bastante extensos, o que facilita a falta de movimentação local e na segregação dos pontos. A área adotada para o projeto do grupo, atualmente é um vazio urbano, uma vastidão de terra e esquecimento que está margens de uma extenso

eixo ferroviário, local onde propõe-se sua reativação, viabilizando a locomoção dos habitantes e facilidade de acesso aos diversos lugares, além disso, conectando as cidades vizinhas (Campinas e Sumaré).

O Mescla está localizado em uma das avenidas de caráter comercial e a frente de uma das três estações propostas pela equipe, gerando aos moradores o privilégio de um transporte fácil, rápido, além de extremamente próximo. Na área também possuímos um parque linear às margens do Ribeirão Jacuba, um centro esportivo, um centro cívico e um centro cultural, agregando assim a junção da praticidade para o dia a dia e o incentivo cultural e de recreação.

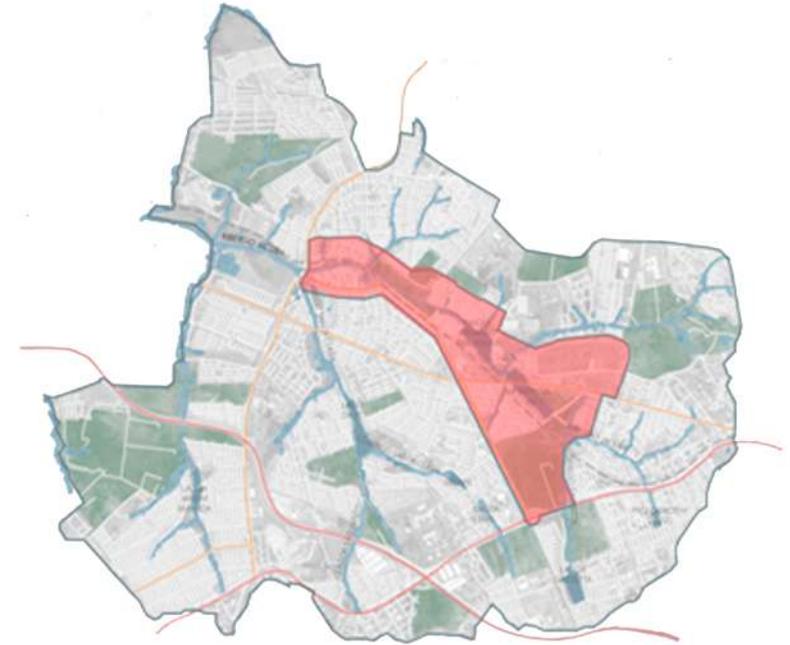
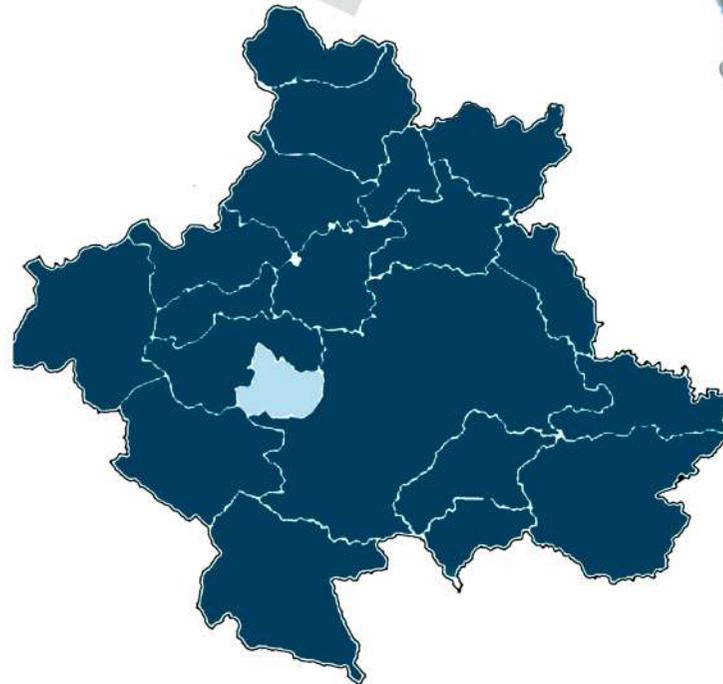
A torre possui dois pavimentos de salas comerciais voltadas totalmente para a rua, determinando assim a relação entre pedestre/consumidor e comércio, já as torres de habitação estão afastadas dos recintos públicos para resguardar os habitantes e prover sua privacidade e conforto

Inserção Urbana

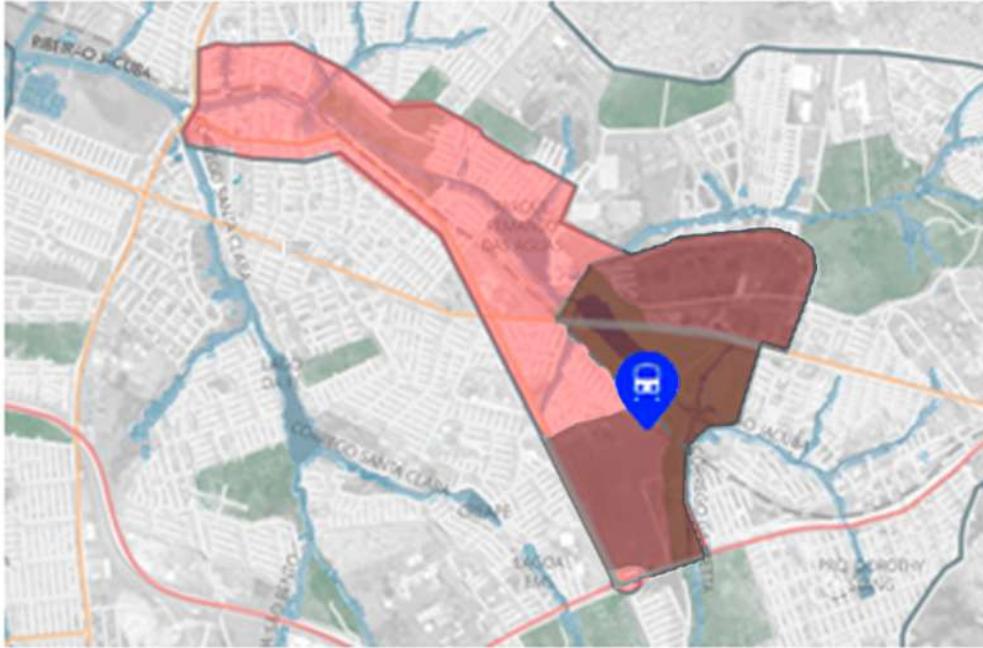
Contextualização Urbana



A cidade de Hortolândia está inserida na região metropolitana de Campinas e encontra-se conurbada com três cidades, sendo elas, Campinas, Monte Mor e Sumaré.



Através de análises do município, percebeu-se a carência de um centro urbano, o que destinava à falta de identidade e ocasionava o comodismo de uma "cidade dormitório".



A formação do centro proposto pela equipe foi traçado ao longo da ferrovia existente, propondo conjuntamente a reativação da mesma. No demais, a área de projeto fora minimizada para a região em destaque no mapa acima, sendo esse o local de projeto para os indivíduos da equipe.

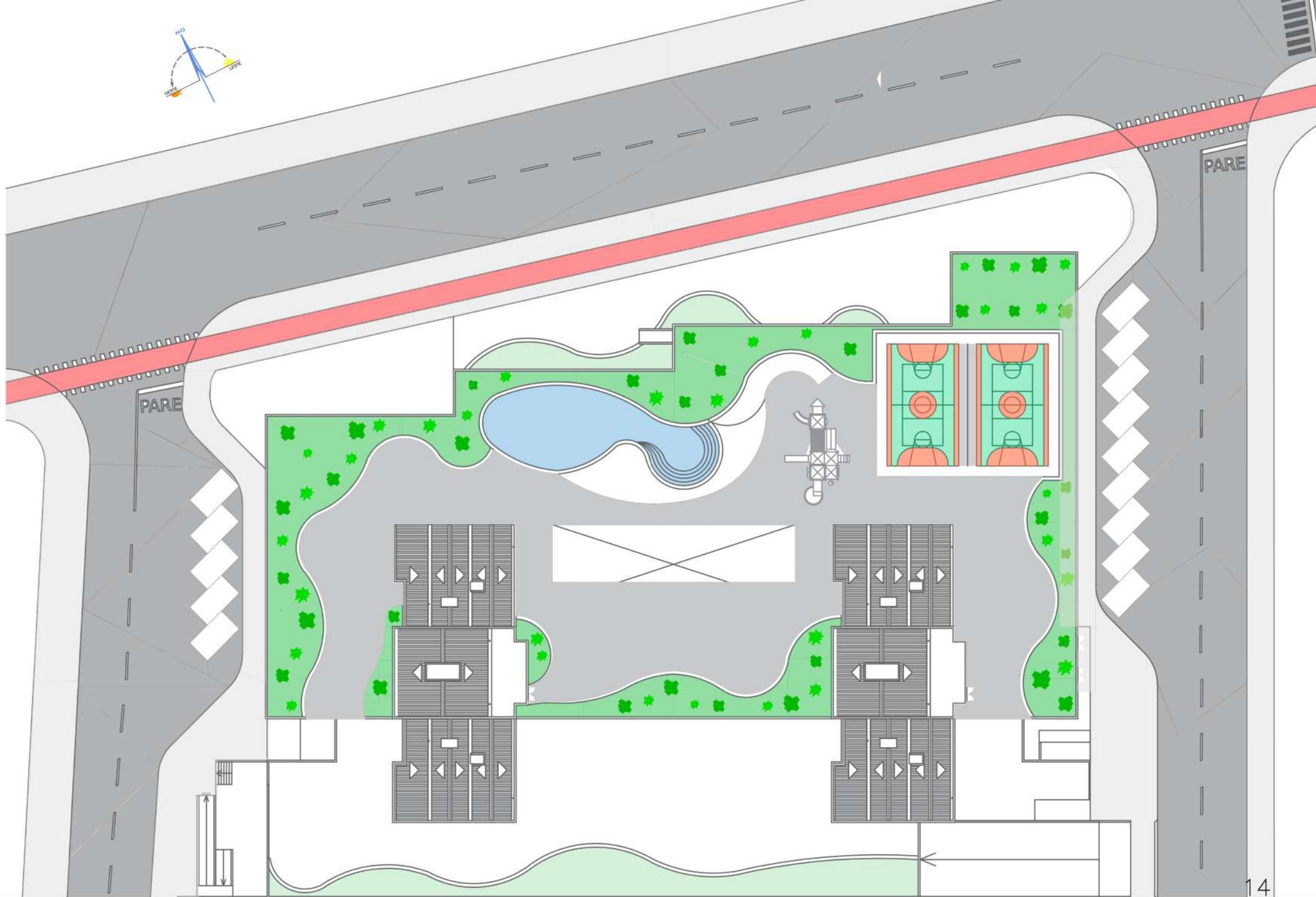
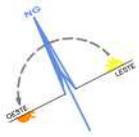




Local

RIBEIRAO JACUBA

Projeto



Implantação

Escala 1:500

Projeto

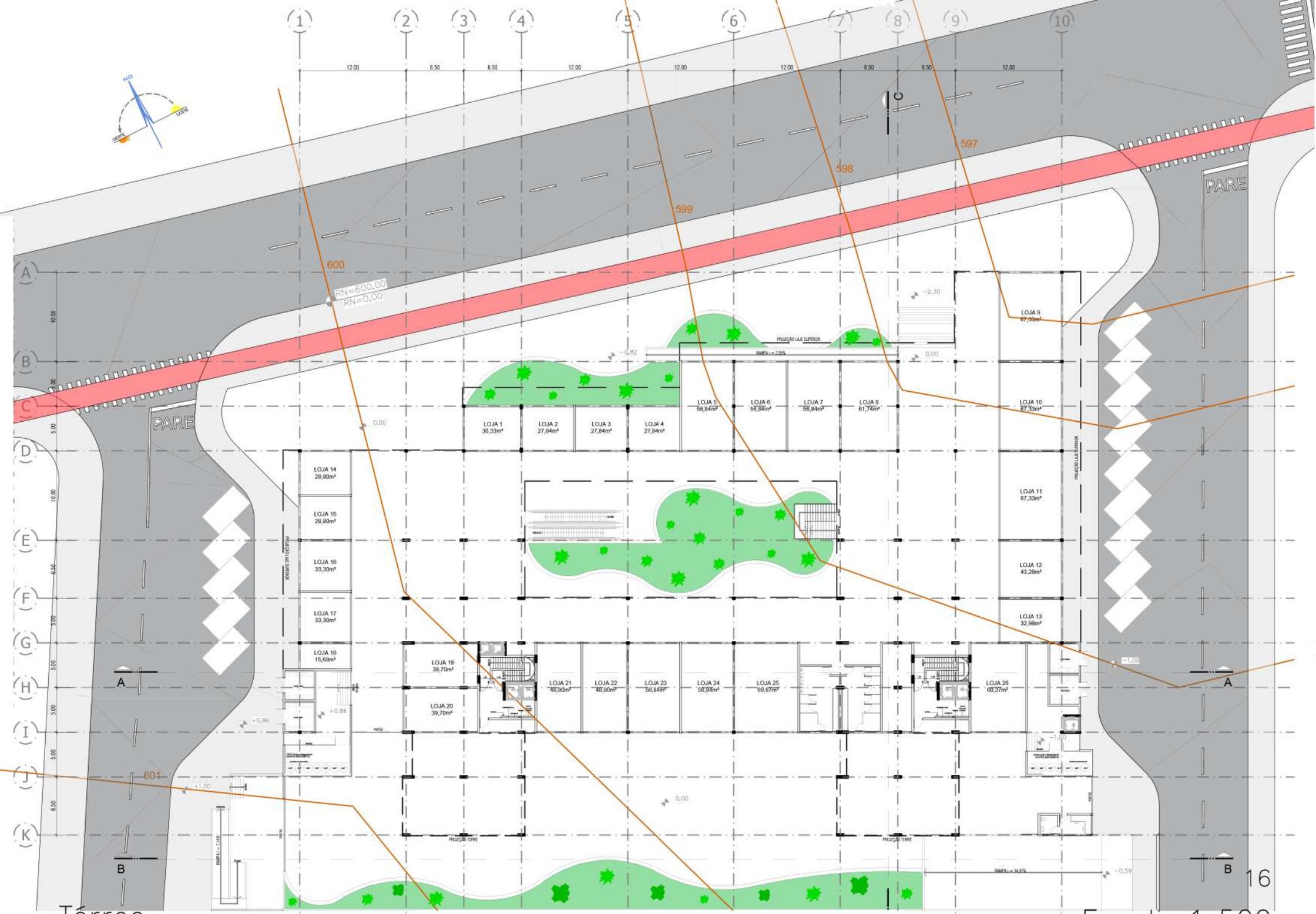
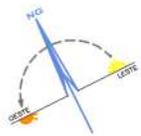
A área de implantação de projeto, atualmente encontra-se como um vazio urbano, nesse caso, a implementação do projeto urbano é começada do zero. Essa questão atribui ao local a necessidade do aumento da densidade urbana em questão de população.

O Mescla encontra-se às margens de um parque linear, à frente de uma estação de trem e próximo a um complexo cultural, desse modo, sua localização agrega valor e estrutura aos futuros moradores.

O conjunto habitacional do Mescla possui um total de 186 apartamentos distribuídos em 12 andares, sendo esses divididos entre $33,40\text{m}^2$ e $63,32\text{m}^2$. Aos habitantes fora destinado uma área de lazer galanteada com uma piscina, playground, duas quadras poliesportivas e uma extensa área livre para socialização dos indivíduos.

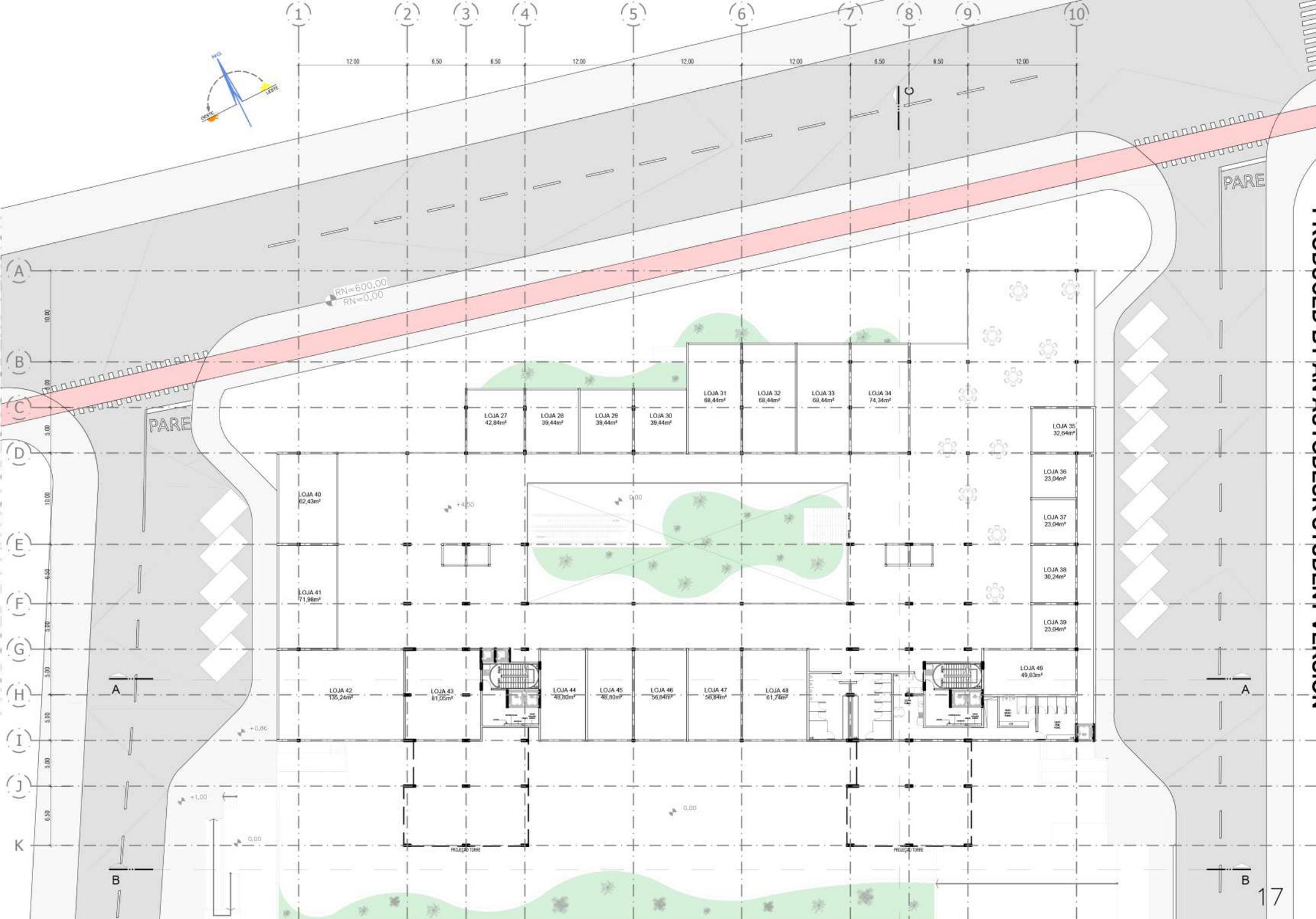
De acordo com o plano urbano, a via tangencial ao projeto é constituída pelo caráter comercial, portanto, o térreo e o primeiro pavimento são destinados a esse uso, com lojas que variam entre $15,68\text{m}^2$ e $135,24\text{m}^2$.

No subsolo encontramos um conjunto de 132 vagas destinadas aos moradores do prédio.



Térreo

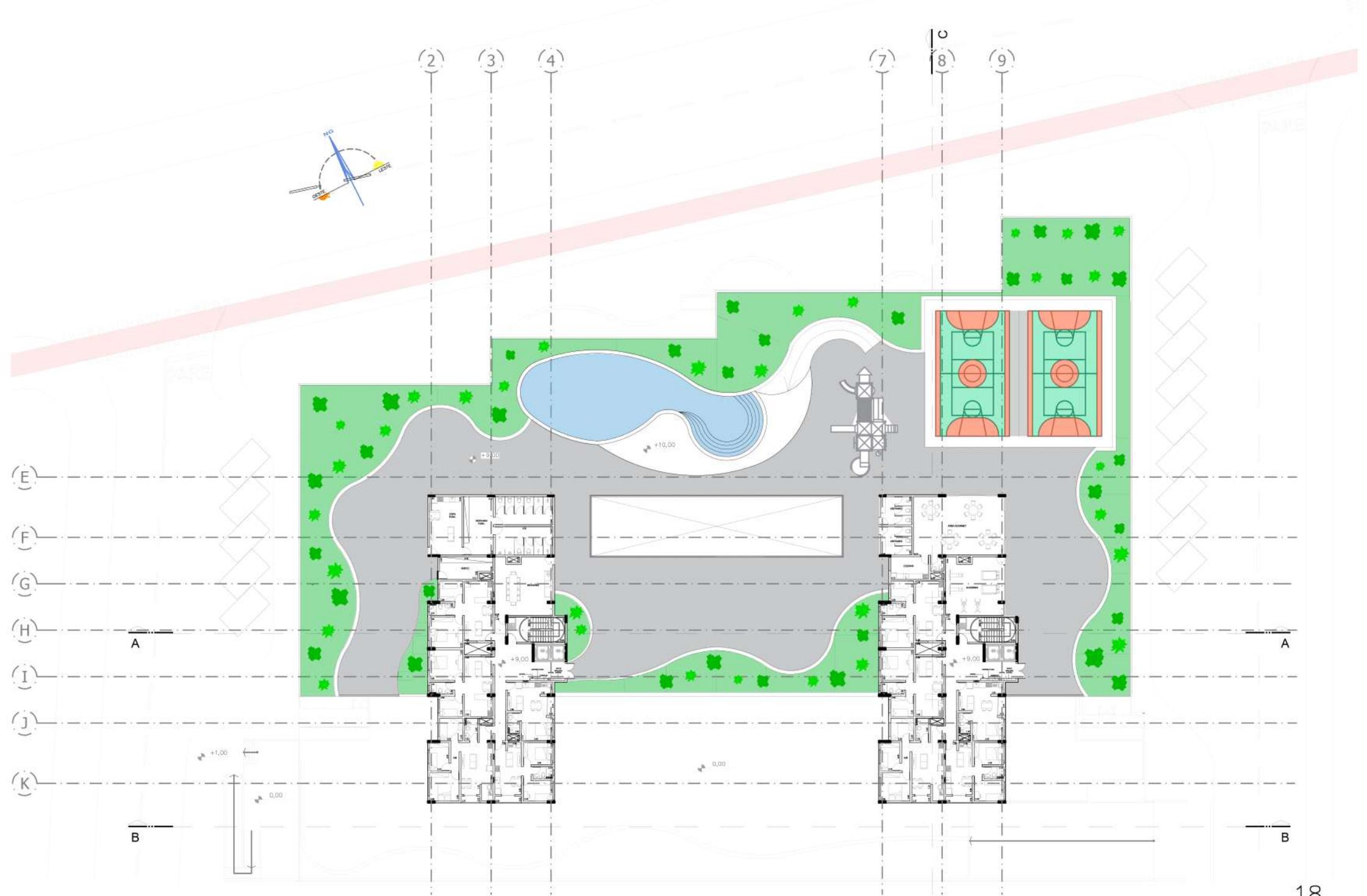
Escala 1:500



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

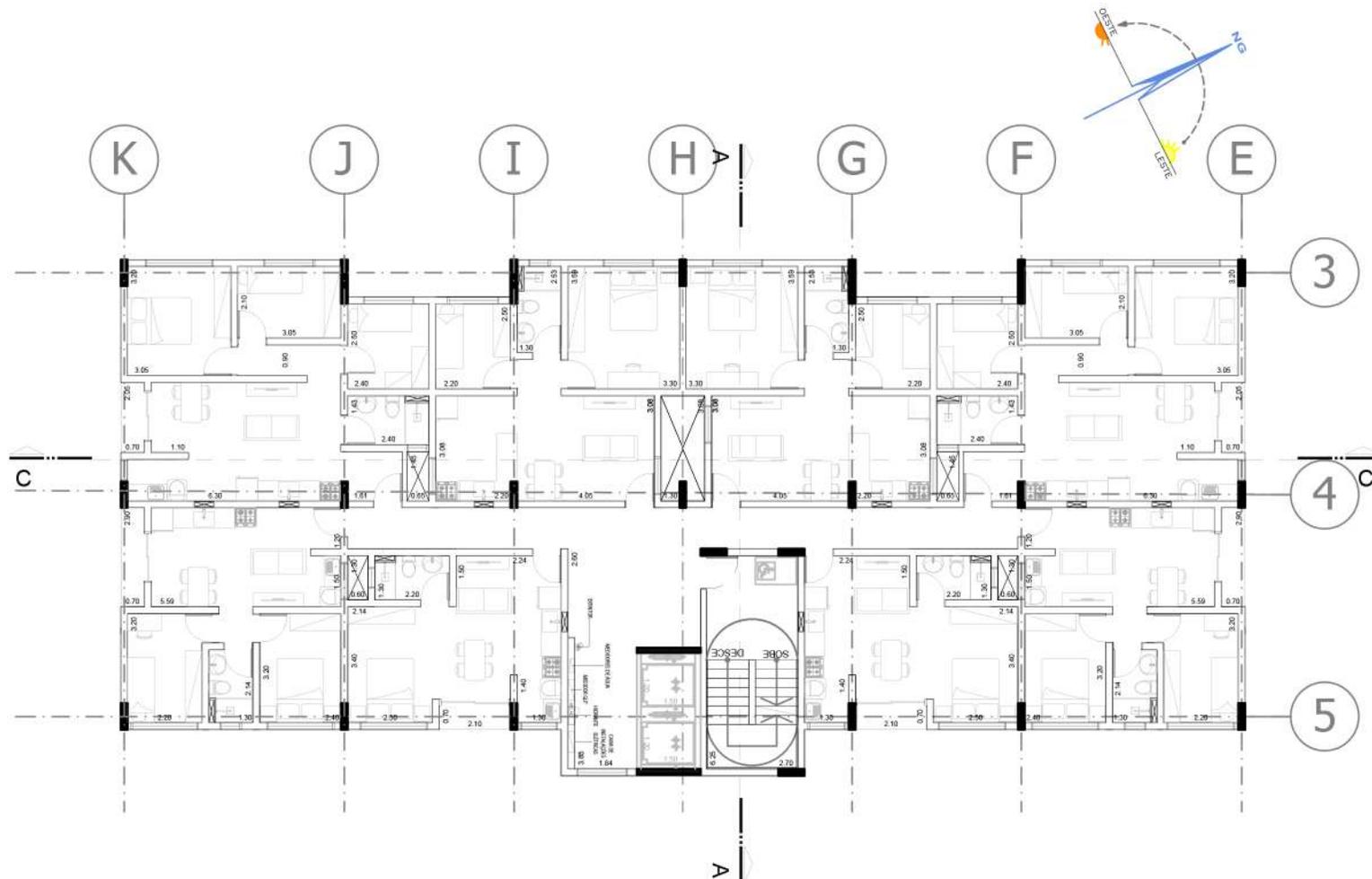
Pavimento 1

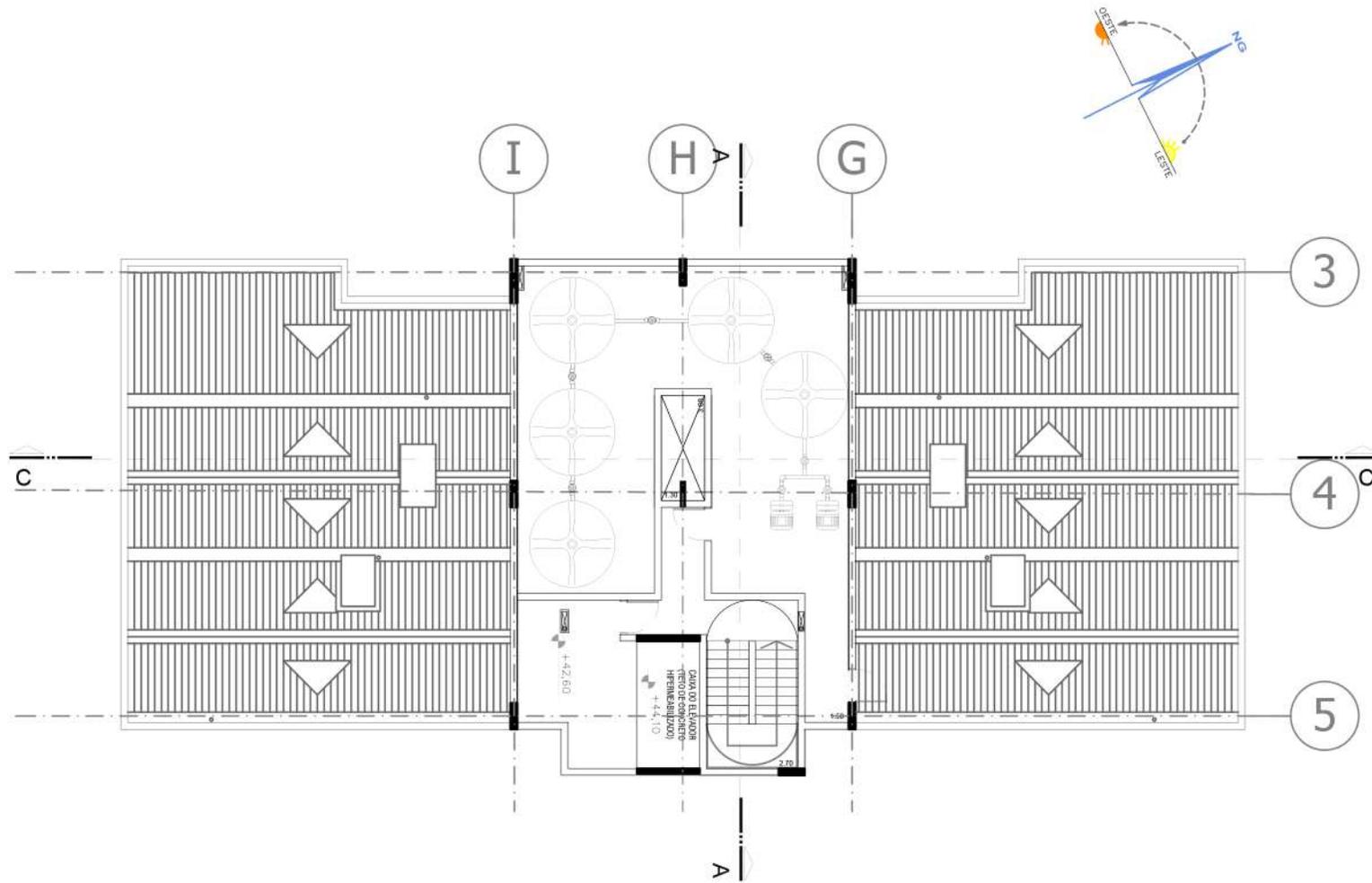
Escala 1:500

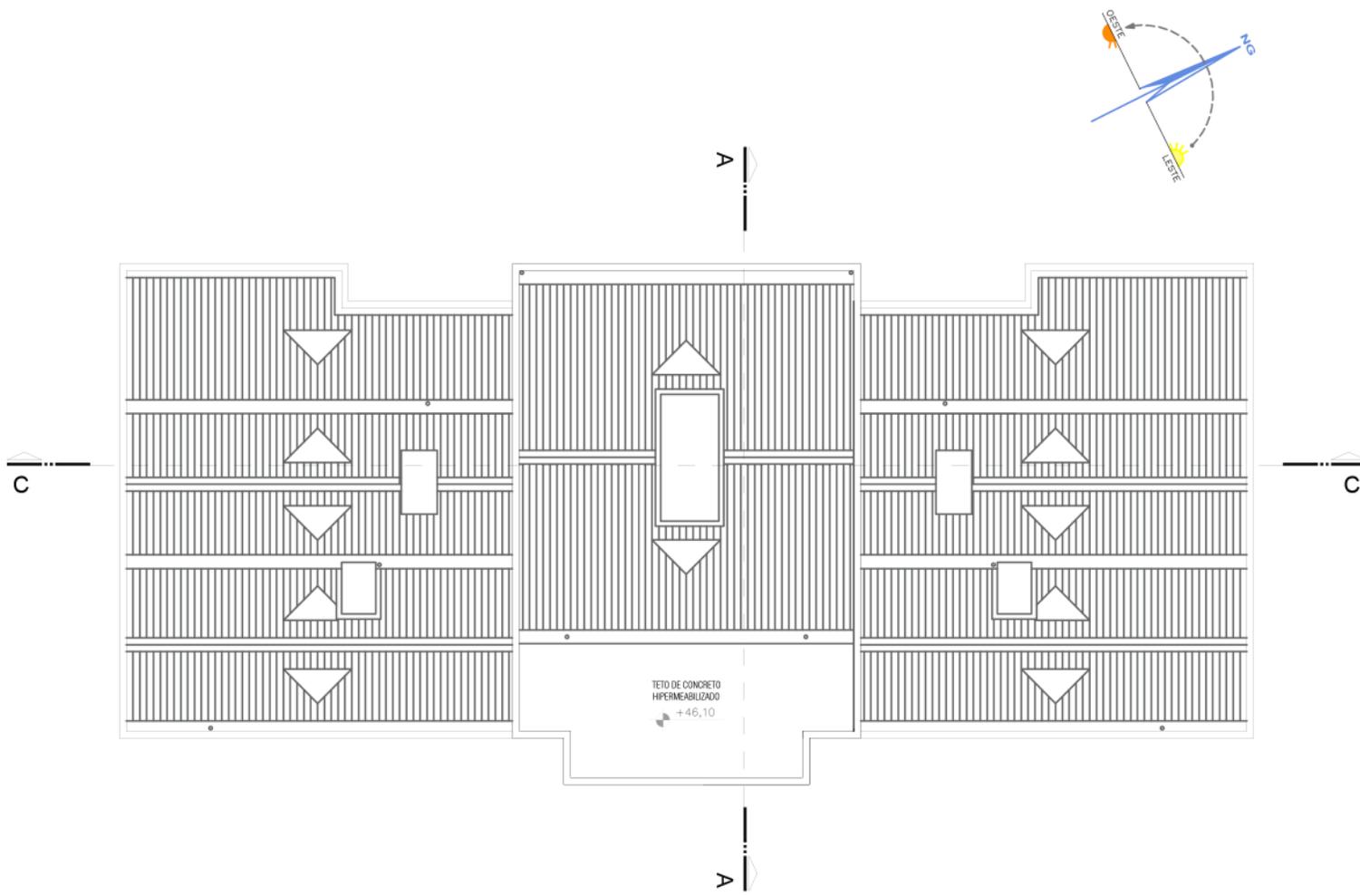


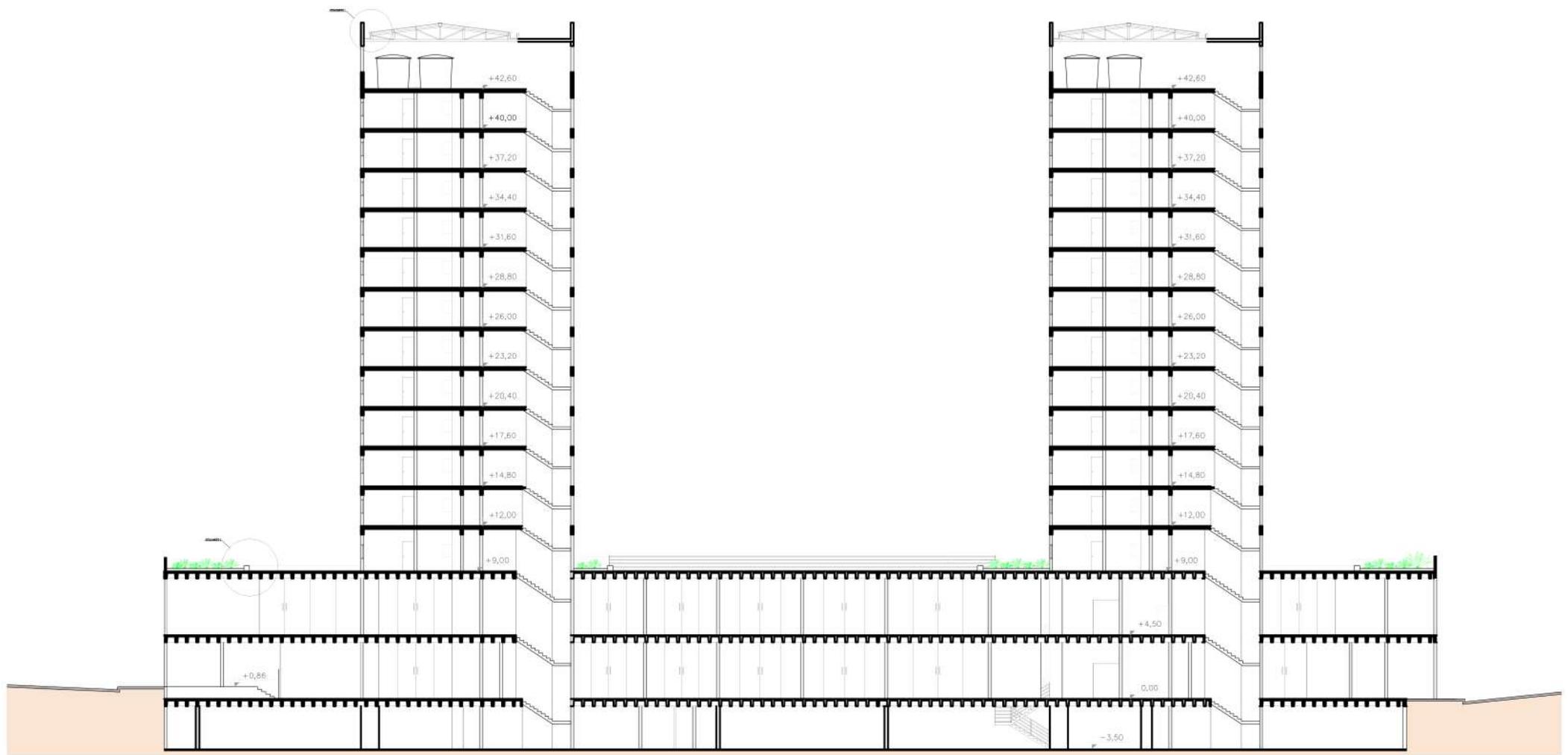
Pavimento 2

Escala 1:500

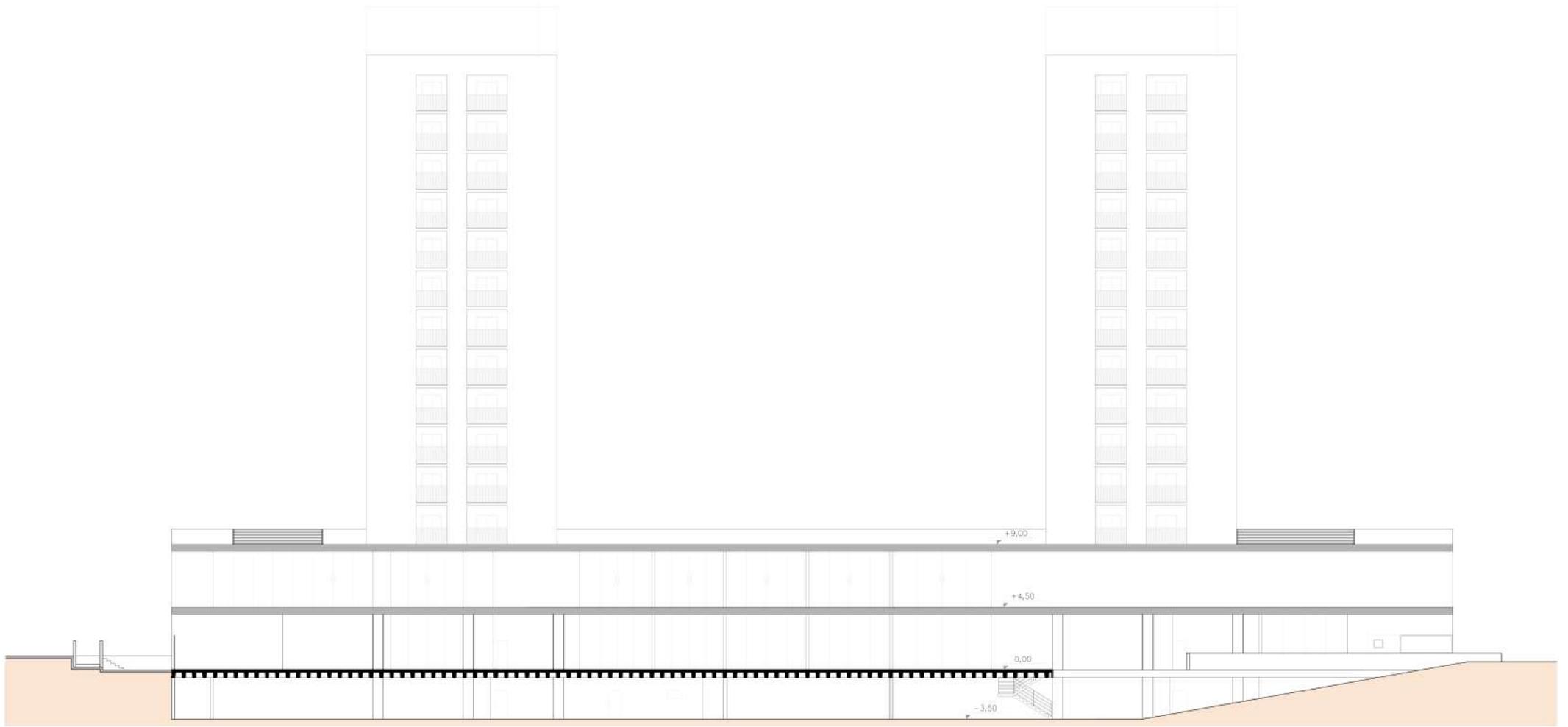








Corte AA



Corte BB

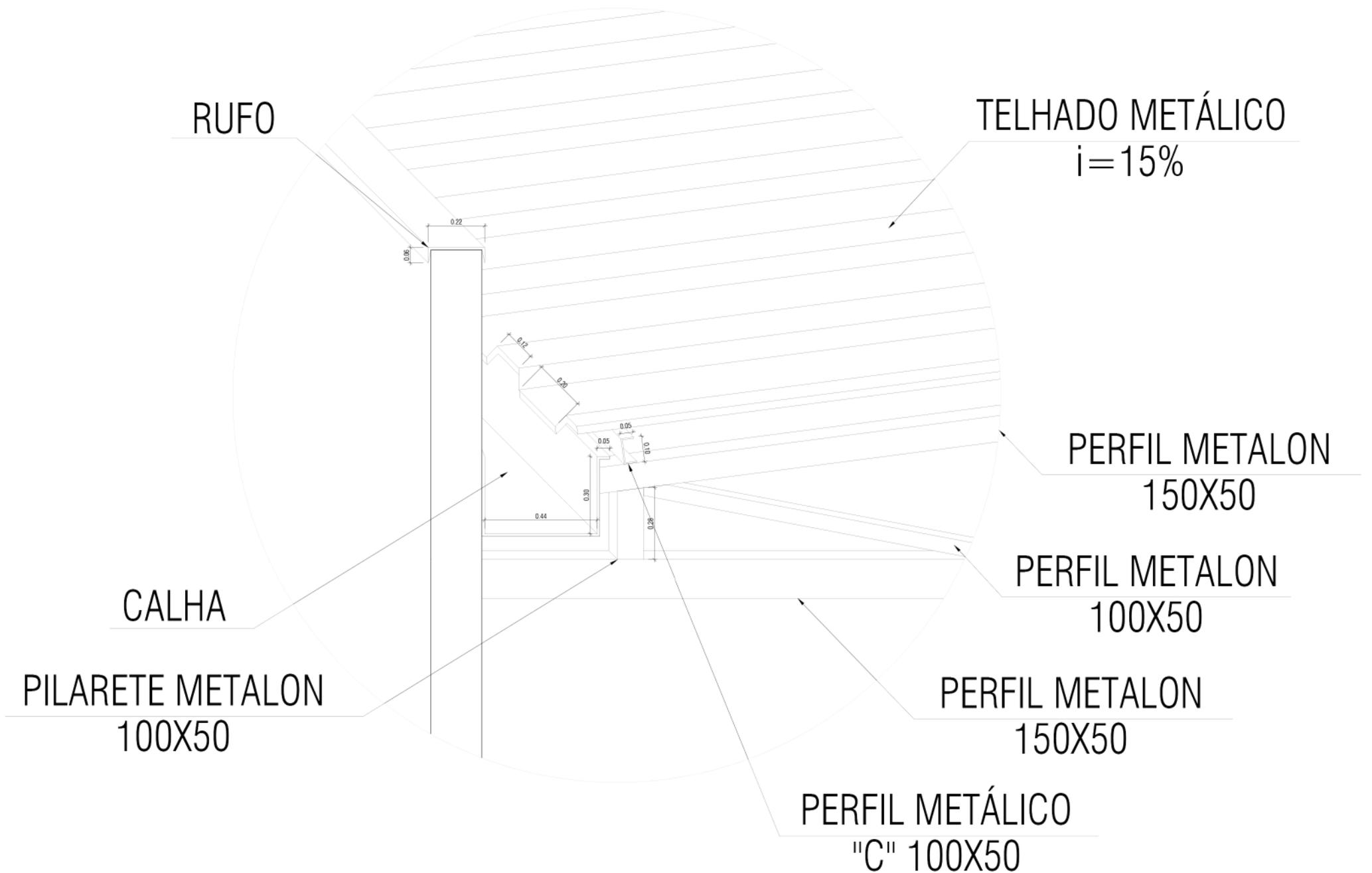
23
Escala 1:400

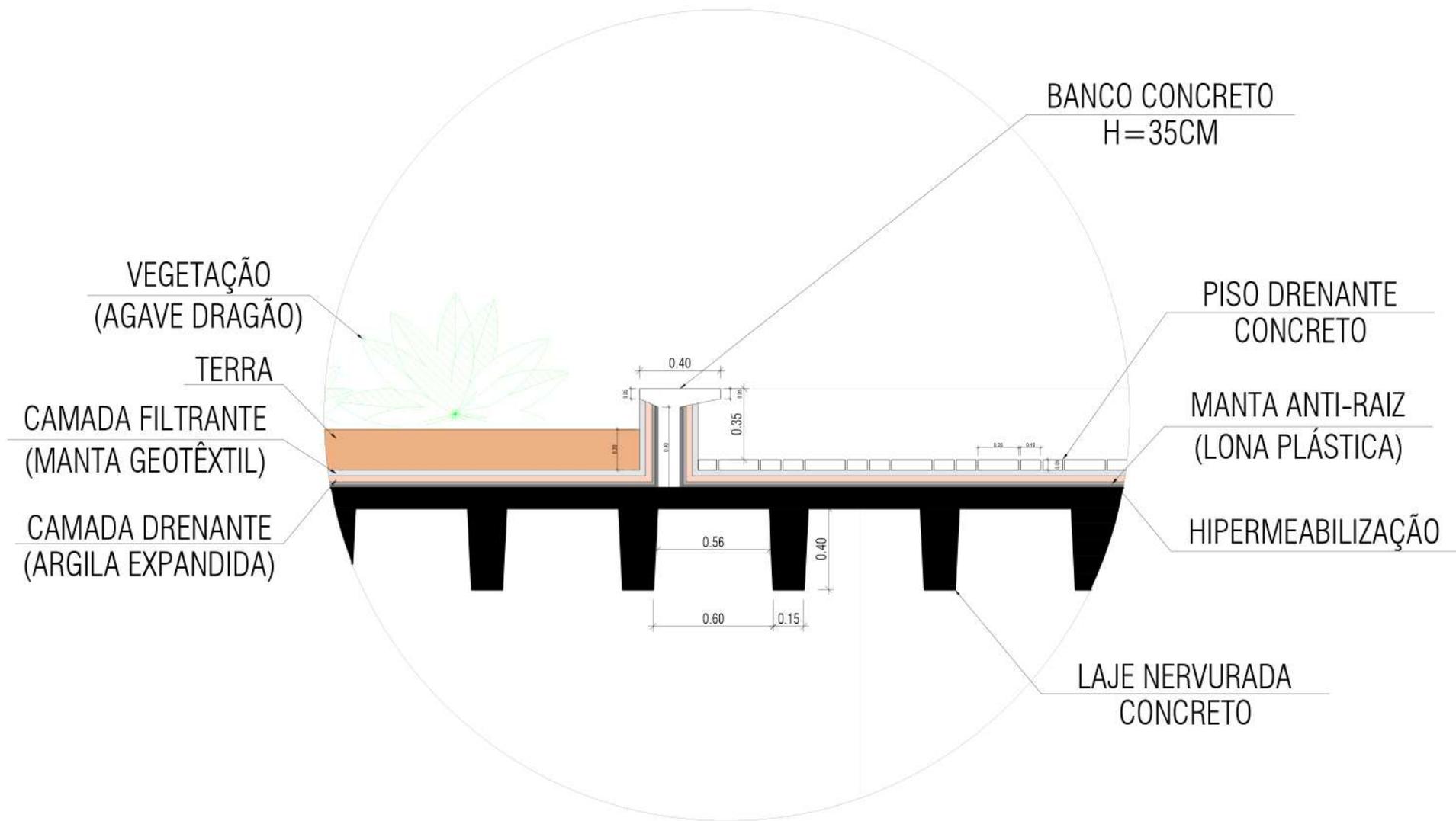


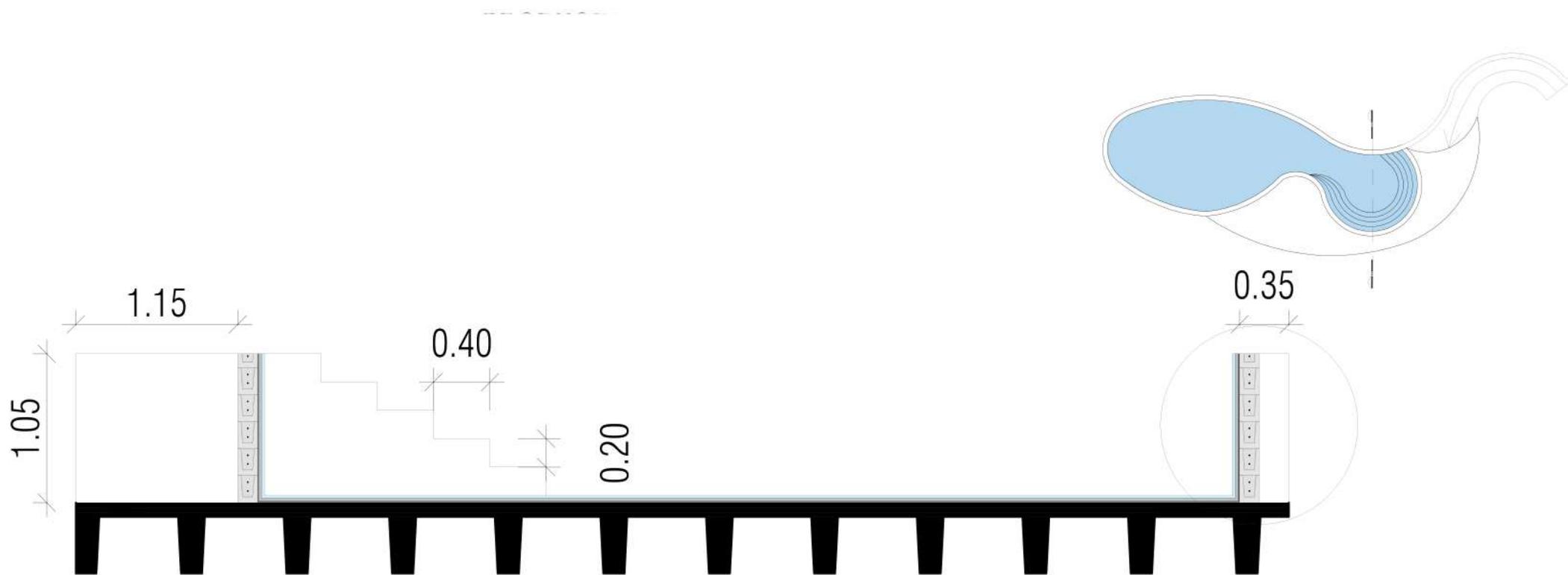
Corte CC

Escala 1:400

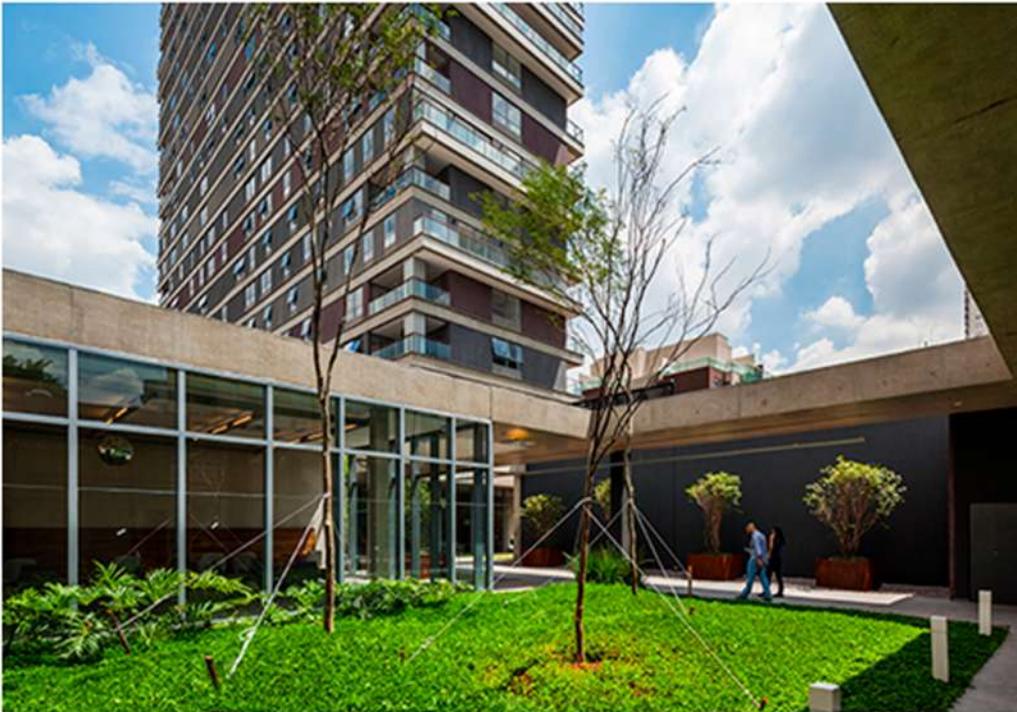
Detalhamentos







Referências



Fonte:
<https://www.andrademorettin.com.br/projetos/edificio-rua-marcos-lopes/>. Acesso em 22/06/2021.

Edifício Marcos Lopes
São Paulo – Brasil

Arquiteto: Andrade Morettin
Ano do Projeto: 2010



Fonte:
<https://www.andrademorettin.com.br/projetos/edificio-rua-marcos-lopes/>. Acesso em 22/06/2021.

Bibliografia

Referências Bibliográficas

- Arquitetos, Andrade Morettin. Edifício Marcos Lopes. Disponível em < <https://www.andrademorettin.com.br/projetos/edificio-rua-marcos-lopes/>. Acesso em 22/06/2021.
- Conheça Hortolândia, disponível em < <http://www2.hortolandia.sp.gov.br/nossa-cidade> > acesso em 06/11/2021.
- ESPACIALIDADES CONTEMPORÂNEAS, disponível em < <https://docplayer.com.br/82600427-Espacialidades-contemporaneas-da-esfera-de-vida-publica-estudos-de-caso-no-municipio-de-hortolandia.html> > acesso em 08/10/2021.
- Colombo, Gabriela. Parque do Mirante como costura urbano paisagística. Memorial Descritivo da Universidade Puc-Campinas do ano de 2019. Acesso em 25/11/2021.
- Piscina na Laje. Disponível em < <https://casaconstrucao.org/piscina-banheira/piscina-na-laje/>. Acesso em 01/12/2021.
- Envoltórias Vegetadas: aplicadas às edificações. Disponível em < <https://seer.imed.edu.br/index.php/arqimed/article/view/2693/1871>. Acesso em 02/12/2021.
- Arquitetura Sistentável. Disponível em < <https://www.celinalago.com.br/2017/01/cobertura-verde.html>. Acesso em 02/12/2021.
- Telhas Metálicas. https://www.eurotelhas.com.br/produto_metalicas.php. Acesso em 02/12/2021.

”Porque esperava a cidade que tem fundamentos, da qual o artífice e construtor é Deus.” (HEBREUS – 1:10)